

## **INSOLVÊNCIA DE:**

Saladas e Prazeres, Restauração, Lda

PROC. N.º 15145/16.7T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | INST. CENTRAL | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA | J1

**244 828 092** 

# SANTO ANDRÉ E VILA BISPO-FARO

# **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia dia 15/10/2018 às 9h Encerra dia 29/10/2018 às 12h Visitas Marcação prévia Consultar condições de venda

Locais: São Miguel, Vila do Bispo, Faro Santiago do Cacém, Vila Nova Santo André

geral@viaserumos.pt

















### **CONDIÇÕES DA VENDA**

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolongase, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "*Massa Insolvente de* Saladas e Prazeres, Restauração, Lda";
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "*Vias & Rumos, Lda*", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

#### PROTECÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

10) O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

#### **INFORMAÇÕES:**

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE1260618

BAIRRO PÔR DO SOL, BL 13 B, 7500-190 VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ GPS: 38° 3'32.85"N 8°46'40.07"W		SANTIAGO DO CACÉM
Verba № 1	Valor mínimo	18.729,59€
DESCRIÇÃO		FOTO
Fração autónoma designada pela letra "I", composto por résde-chão, loja ampla com uma divisão e instalações sanitárias, correspondente ao nº 10, destinada a comércio, com área bruta privativa de 115m², do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito no Bairro Pôr do Sol, BL 13 B, 7500-190 Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, concelho de Santiago do Cacém, distrito de Setúbal, descrito na Conservatória de Santiago do Cacém sob o n.º 1822-I e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Santo André sob o artigo n.º 3857-I (outrora inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia e do mesmo concelho, sob o artigo 2064).		

		Company of the Compan
RUA DAS BICAS, Nº 29, 8650-017 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		FARO
GPS: 37° 6'26.04"N 8°47'43.52	:"W	
Verba № 2	Valor mínimo	13.217,20€
DESCRIÇÃO		FOTO

**Prédio Urbano**, composto por rés-do-chão para habitação com quatro compartimentos, com área total de 40m², sito na Rua das Bicas, nº 29, 8650-017 Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº **1170/19991213**, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo **85**, da freguesia de Barão de São Miguel.





RUA DAS BICAS, Nº 31, 8650-017 BARÃO DE SÃO M	FARO	
GPS: 37° 6'26.04"N 8°47'43		
Verba № 3	Valor mínimo	16.443,20€
<b>DESCRIÇÃO</b>		FOTO
<b>Prédio Urbano</b> , composto por casas térreas para habitação com cinco compartimentos, com área total de 42m², sito na Rua das Bicas, nº 31, 8650-017 Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº <b>100/19860630</b> , inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo <b>93</b> , da freguesia de Barão de São Miguel.		
TRAVESSA DA BOAVISTA, Nº 29-A, 8650-019 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		FARO
GPS: 37° 6'28.11"N 8°47'45.86"W		
Verba Nº 4	Valor mínimo	2.388,70€
DESCRIÇÃO		FOTO
Prédio Urbano, composto por habitação de rés-do-chão, com área total de 16m², sito na Travessa da Boavista, nº 29-A, 8650-019 Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº 1171/19991213, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 86, da freguesia de Barão de São Miguel.		
RUA DA LIBERDADE, N° 39, 8650-014 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		FARO
GPS: 37° 6'28.88"N 8°47'	43.32"W	
Verba № 5	Valor mínimo	23.020,47€
DESCRIÇÃO		FOTO
<b>Prédio Urbano</b> , composto por habitação de rés-do-chão, com quatro compartimento, com área total de 50m², sito na Rua da Liberdade, nº 39, 8650-014 Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº <b>1318/20040323</b> , inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo <b>351</b> da freguesia de Barão de São Miguel.		Constant

PORTAIS, BARÃO	DE SÃO MIGUEL – VILA DO BIS	PO FARO
	N 8°47'41.44"W	
Verba Nº 6	Valor mínimo	9.294,32€
DESCRIÇÃO		FOTO
Prédio Rústico, composto por cultura arvense, amendoeira e figueiras, confronta a norte com Herdeiros de Rodrigo José, Francisco Teresa Caneco Brabo e Joaquim António Domingos Rodrigues, a sul com Inácio Gonçalves, a nascente com Maria Beatriz Lopes da Cruz Rosado e Francisco Inácio Rosado e a poente com José Correia Viegas (reprodução por extração da descrição nº 1183/20000209), com área total de 8.560m², sito em Portais, Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº 1183/20000209, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 169, secção L da freguesia de Barão de São Miguel.		po José, omingos m Maria sado e a ação da Om², sito o de S. scrito na ob o nº
TERRA DA VALA, BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		) BISPO FARO
GPS: 37° 6'22.91"N 8°47'41.44"W		
Verba № 7	Valor mínimo	12.876,85€
<b>DESCRIÇÃO</b>		FOTO
<b>Prédio Rústico</b> , composto por cultura arvense, amendoeira e figueiras, confronta a norte com caminho, a sul com Francisco Inácio Rosado, a nascente com José João Rosado e a poente com Herdeiros de Manuel Francisco Alves e Francisco António Rodrigues Alfarroba (reprodução por extração da descrição nº 1182/20000209), com área total de 13.480m², sito em Terra da Vala, Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº 1182/20000209, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 120, secção L da freguesia de Barão de São Miguel.		rancisco a poente António crição nº Terra da Miguel, crito na ob o nº
SELÕES, BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		O FARO
GPS: 37° 6'22.91"N 8°47'41.44"W		
Verba № 8	Valor mínimo	9.294,32€
	DESCRIÇÃO	FOTO
curso de água, confa sul com Herdeiro com ribeira e a popor extração da des 8.080m², sito em Sarão de S. Miguel descrito na Conser	mposto por cultura arvense, figueira ronta a norte com Manuel António Al s de José António Pinguinha, a n ente com António da Luz Lino (rep crição nº 598/19900921), com área elões, Barão de São Miguel, fregu concelho se Vila do Bispo, Distrito d vatória do Registo Predial de Vila d 921, inscrito na matriz predial urba	Ifarroba, ascente rodução total de de Faro, lo Bispo



o artigo  ${f 76}$ , secção  ${f H}$  da freguesia de Barão de São Miguel.









