SANTO ANDRÉ E VILA BISPO-FARO

NEG. PARTICULAR

INSOLVÊNCIA DE:

Saladas e Prazeres, Restauração, Lda

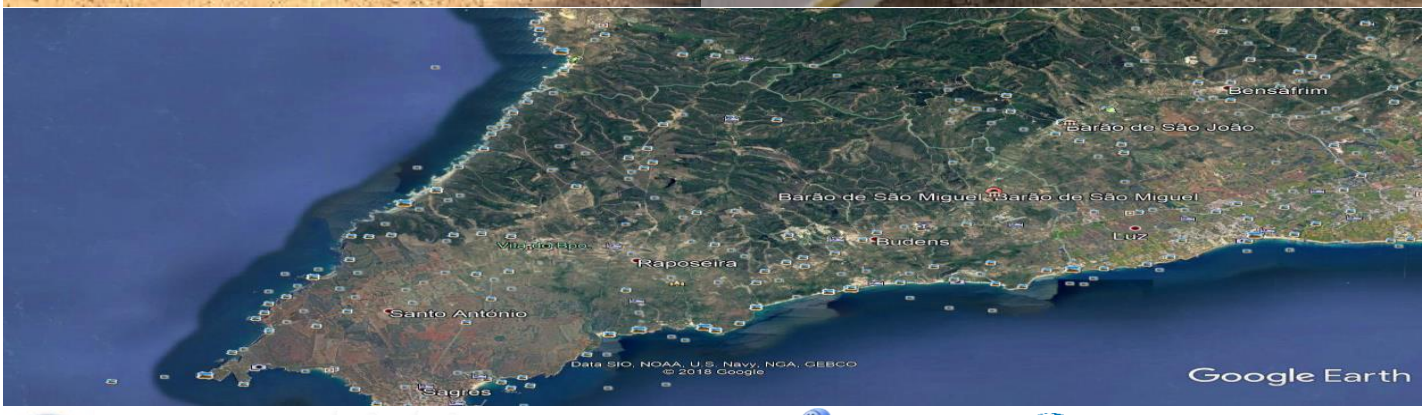
PROC. N.º 15145/16.7T8SNT |COMARCA DE LISBOA OESTE | INST. CENTRAL | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA | J1

Receção de propostas até 16/11/2018 às 15H

Locais: São Miguel, Vila do Bispo, Faro
Santiago do Cacém, Vila Nova Santo André

☎ ☞ **244 828 092**

✉ ☞ **geral@viaserumos.pt**



VIAS E RUMOS geral@viaserumos.pt **244 828 092** www.viaserumos.pt

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, com a identificação "**Proposta Insolvência de Saladas e Prazeres, Restauração, Lda**", enviadas por e-mail geral@viaserumos.pt ou através de carta remetida para a morada: **Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28 2410-105 Leiria,** ou entregues em mão até ao dia **16/11/2018 às 15H**.
2) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
   a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
   b) Identificação da verba e respetivo valor oferecido por extenso, expresso em euros;
3) Com a adjudicação deverá ser pago, sob pena de exclusão da proposta:
   a. 20% do valor da venda, como princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de*** **Saladas e Prazeres, Restauração, Lda**";
   b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
4) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: com marcação prévia

Ref. NP1260618

DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

☞ Minuta de proposta**:**

CONTACTOS:

244 828 092

BAIRRO PÔR DO SOL, BL 13 B, 7500-190 VILA NOVA DE SANTO ANDRÉ		**SANTIAGO DO CACÉM**
GPS: 38° 3'32.85"N 8°46'40.07"W		
Verba Nº 1	**Descrição**	
Fração autónoma designada pela letra "**I**", composto por rés-de-chão, loja ampla com uma divisão e instalações sanitárias, correspondente ao nº 10, destinada a comércio, com área bruta privativa de 115m^2, do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito no Bairro Pôr do Sol, BL 13 B, 7500-190 Vila Nova de Santo André, freguesia de Santo André, concelho de Santiago do Cacém, distrito de Setúbal, descrito na Conservatória de Santiago do Cacém sob o n.º **1822-I** e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Santo André sob o artigo n.º **3857-I** (outrora inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia e do mesmo concelho, sob o artigo 2064).		
	Valor mínimo	**15.920,15 €**

RUA DAS BICAS, Nº 29, 8650-017 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		**FARO**
GPS: 37° 6'26.04"N 8°47'43.52"W		
Verba Nº 2	**Descrição**	
Prédio Urbano, composto por rés-do-chão para habitação com quatro compartimentos, com área total de 40m^2, sito na Rua das Bicas, nº 29, 8650-017 Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº **1170/19991213**, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo **85**, da freguesia de Barão de São Miguel.		
	Valor mínimo	**11.234,62 €**

RUA DAS BICAS, Nº 31, 8650-017 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO	FARO
GPS: 37° 6'26.04"N 8°47'43.52"W	

Verba Nº 3	Descrição	
Prédio Urbano, composto por casas térreas para habitação com cinco compartimentos, com área total de 42m^2, sito na Rua das Bicas, nº 31, 8650-017 Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº **100/19860630**, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo **93**, da freguesia de Barão de São Miguel.		
	Valor mínimo	**13.976,72 €**

RUA DA LIBERDADE, Nº 39, 8650-014 BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO	FARO
GPS: 37° 6'28.88"N 8°47'43.32"W	

Verba Nº 5	Descrição	
Prédio Urbano, composto por habitação de rés-do-chão, com quatro compartimento, com área total de 50m^2, sito na Rua da Liberdade, nº 39, 8650-014 Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº **1318/20040323**, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo **351** da freguesia de Barão de São Miguel.		
	Valor mínimo	**19.567,40 €**

PORTAIS, BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO	FARO
GPS: 37° 6'22.91"N 8°47'41.44"W	

Verba Nº 6	Descrição	
Prédio Rústico, composto por cultura arvense, amendoeira e figueiras, confronta a norte com Herdeiros de Rodrigo José, Francisco Teresa Caneco Brabo e Joaquim António Domingos Rodrigues, a sul com Inácio Gonçalves, a nascente com Maria Beatriz Lopes da Cruz Rosado e Francisco Inácio Rosado e a poente com José Correia Viegas (reprodução por extração da descrição nº 1183/20000209), com área total de 8.560m^2, sito em Portais, Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº **1183/20000209**, inscrito na matriz predial urbana , sob o artigo **169**, secção **L** da freguesia de Barão de São Miguel.		
	Valor mínimo	**7.900,17 €**

TERRA DA VALA, BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		FARO
GPS: 37° 6'22.91"N 8°47'41.44"W		
Verba Nº 7	**Descrição**	
Prédio Rústico, composto por cultura arvense, amendoeira e figueiras, confronta a norte com caminho, a sul com Francisco Inácio Rosado, a nascente com José João Rosado e a poente com Herdeiros de Manuel Francisco Alves e Francisco António Rodrigues Alfarroba (reprodução por extração da descrição nº 1182/20000209), com área total de 13.480m^2, sito em Terra da Vala, Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº **1182/20000209**, inscrito na matriz predial urbana , sob o artigo **120**, secção **L** da freguesia de Barão de São Miguel.		
	Valor mínimo	**10.945,32 €**

SELÕES, BARÃO DE SÃO MIGUEL – VILA DO BISPO		FARO
GPS: 37° 6'22.91"N 8°47'41.44"W		
Verba Nº 8	**Descrição**	
Prédio Rústico, composto por cultura arvense, figueiras e leito curso de água, confronta a norte com Manuel António Alfarroba, a sul com Herdeiros de José António Pinguinha, a nascente com ribeira e a poente com António da Luz Lino (reprodução por extração da descrição nº 598/19900921), com área total de 8.080m^2, sito em Selões, Barão de São Miguel, freguesia de Barão de S. Miguel, concelho se Vila do Bispo, Distrito de Faro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o nº **598/19900921**, inscrito na matriz predial urbana , sob o artigo **76**, secção **H** da freguesia de Barão de São Miguel.		
	Valor mínimo	**7.900,17 €**

PROPOSTA

EXMO SENHOR ADMINISTRADOR
DA INSOLVÊNCIA DE
SALADAS E PRAZERES, RESTAURAÇÃO, LDA

Data: ___ /__ / 2018

Processo nº: 15145/16.7T8SNT
Comarca de Lisboa Oeste
Juízo de Comércio de Sintra– J1

Proponente: _____

NIPC: _____

Morada: _____

Contacto(s)/E-mail: _____

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para o bem imóvel, abaixo identificado:

BEM IMÓVEL

Verba n.º	Valor mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
1	15.920,15€		
2	11.234,62€		
3	13.976,72€		
5	19.567,40€		
6	7.900,17€		
7	10.945,32€		
8	7.900,17€		

Segue em anexo:
cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 20% da proposta, passado à ordem da massa insolvente.

cheque nº _____ s/ B_____ no valor de _____ correspondente a 5% do valor da proposta, acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

_____
(Assinatura)