



IDALINA GONÇALVES
ADMINISTRADORA DA INSOLVÊNCIA
DE: *FIRPAL, LDA*

PROC. N.º 1726/17.5T8AMT | COMARCA DO PORTO ESTE |
AMARANTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AMARANTE | J1

Local: Avenida da República, Lixa

 [244 828 092](tel:244828092)

LIXA

CARTA FECHADA

Receção de propostas até ao dia 17-07-2018
Abertura propostas dia 20-07-2018 às 14H30M

Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

GPS: 41°19'47.20"N, 8° 9'3.19"W

GPS: 41°20'1.36"N, 8° 9'12.28"W

 geral@viaserumos.pt



[VIAS E RUMOS](#)



geral@viaserumos.pt



[244 828 092](tel:244828092)



www.viaserumos.pt



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, com a identificação “**Proposta Insolvência de Firpal, Lda.**”, reduzidas a escrito e dirigidas à Administradora da Insolvência Dra. Idalina Gonçalves,
 - a) Através de carta remetida a Vias & Rumos, Lda., para a morada: **Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28, 2410-105 Leiria**, até ao dia **17/07/2018**.
- 2) As propostas serão abertas/divulgadas nas instalações da Firpal, Lda, sito: **Rua de Marco de Simões, 4610-011 Caramos**, no dia **20/07/2018 às 14:30h**, só podendo estar presentes os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
- 3) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
 - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
 - b) Identificação da(s) verba(s) e respetivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
 - c) Juntamente com a proposta deverá ser enviado, sob pena de exclusão da proposta:
 - c.1) Cheque, no valor de 20% da proposta, à ordem da Massa Insolvente Firpal, Lda.;
 - c.2) Cheque, no valor correspondente a 5% do valor da proposta, acrescido de iva à taxa de 23%, à ordem de Vias & Rumos, Lda.
 - d) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 4) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: com marcação prévia

Ref. CF351217

DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

 [Minuta de proposta:](#) 

CONTACTOS:


 **963 57 97 67 / 244 828 092**

AV. DA REPÚBLICA, R/C	LIXA
------------------------------	-------------

GPS: 41°19'47.20"N, 8° 9'3.19"W	
--	--

Verba Nº 1	Valor Base	137.000,00€
-------------------	-------------------	--------------------

DESCRIÇÃO	FOTO
------------------	-------------


<p>Verba 1</p> <p>Fração autónoma designada pela letra “H” do prédio urbano, destinado a comércio no r/c, designado por lote 1, sito Av. da República, r/c, Lixa, da União de freguesias de Vila Cova da Lixa e Borba de Godim, concelho de Felgueiras, composto por uma divisão ampla, com um quarto de banho, com a área bruta privativa de 154,43m² e um lugar de garagem no piso menos dois, com a área bruta dependente de 10m², inscrito na matriz 4394-H e descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o nº 1054-H</p>	
---	---

AV. DA REPÚBLICA	LIXA
-------------------------	-------------

GPS: 41°20'1.36"N, 8° 9'12.28"W	
--	--

Verba Nº 2	Valor Base	271.290,00€
-------------------	-------------------	--------------------

DESCRIÇÃO	FOTO
------------------	-------------

<p>Verba 2</p> <p>Prédio urbano, sito Av. Da República, Lixa, da União de freguesias de Vila Cova da Lixa e Borba de Godim, concelho de Felgueiras, composto de parcela de terreno destinada a construção urbana, com a área total do terreno de 900m², área de implantação do edifício 430m² e área bruta de construção 1.710m², a confrontar a Norte com Manuel Salvador Carvalho, a Sul com Caminho Público, a Nascente com Manuel Salvador Carvalho e a Poente com Av. da República, inscrito na matriz 4412 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Felgueiras sob o nº 1764.</p>	
--	---

PROPOSTA**EXMA SENHORA ADMINISTRADORA
DA INSOLVÊNCIA DE FIRPAL, LDA****Data:** ___ / ___ /2018Processo nº: 1726/17.5T8AMT
Comarca do Porto Este
Juízo de Comércio de Amarante – J1**Proponente:** _____**NIPC:** _____**Morada:** _____**Contacto(s)/E-mail:** _____

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para os bens, abaixo identificados:

BENS IMÓVEIS

Verba n.º	Valor Base €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
1	137.000,00		
2	271.900,00		
Total	408.290,00		

Segue em anexo:

cheque nº _____ s/ B _____ no valor de _____ correspondente a 20% do valor da proposta,
passado à ordem da massa insolvente.cheque nº _____ s/ B _____ no valor de _____ correspondente a 5% do valor da proposta,
acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

(Assinatura)



[VIAS E RUMOS](#)



geral@viaserumos.pt



244 828 092



www.viaserumos.pt