



# SOBREDA E SETÚBAL CARTA FECHADA

## INSOLVÊNCIA DE: *Inácio Severino da Silva Guerreiro*

PROC. N.º 3344/17.9T8BRR | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO  
LOCAL DE COMÉRCIO DO BARREIRO | J3

**Locais:** Rua das Rosas, nº 24 2815-599 SOBREDA  
Av. Nuno Álvares, nº 46 r/c Dtº 2910-623 SETÚBAL

**GPS:** 38.385443N -09.104023W

**GPS:** 38.315695N -08.522167W

Receção de propostas até ao dia 20-09-2018

Abertura propostas dia 24-09-2018 às 14H30

Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

 244 828 092  [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



244 828 092



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Os interessados deverão apresentar as suas propostas, com a identificação “**Proposta Insolvência de Inácio Severino da Silva Guerreiro**”, reduzidas a escrito e dirigidas ao Administrador da Insolvência.
  - a) Através de carta remetida a Vias & Rumos, Lda, para a morada: **Rua Francisco Pereira da Silva, nº 28 2410-105 Leiria**, até ao dia **20/09/2018**.
- 2) As propostas serão abertas/divulgadas no escritório de Vias & Rumos, Lda, na morada acima referida, no dia **24/09/2018 às 14h30m**, só podendo estar presentes os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do ato da venda a ausência de algum deles.
- 3) As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
  - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone e e-mail;
  - b) Identificação da verba e respetivo valor oferecido por extenso, expresso em euros;
  - c) Juntamente com a proposta deverá ser enviado, sob pena de exclusão da proposta:
    - c.1) Cheque, no valor correspondente a 20% do valor da proposta, à ordem de **Massa Insolvente de Inácio Severino da Silva Guerreiro**;
    - c.2) Cheque, correspondente a 5% do valor da proposta, acrescido de 23% de iva, emitido à ordem de **Vias & Rumos, Lda**.
  - d) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 4) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** marcação prévia


**Ref. CF1470718**

### DOWNLOAD DE DOCUMENTAÇÃO:

 [Minuta de proposta:](#) 

### CONTACTOS:

 **244 828 092**

<b>BENS IMÓVEIS</b>		
<b>QUINTA DE SÃO JOÃO OU QUINTA DO SALGADO, RUA DAS ROSAS, Nº 24, 2815-599 SOBREDA</b>		<b>ALMADA</b>
<b>GPS: 38°38 54 43"N, -9°10 40 23"W</b>		
<b>Verba Nº 1</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>750,0€</b>
<b>DESCRIÇÃO</b>		
<b>Verba 1</b> 1/3 do Direito à Herança sobre o prédio urbano situado no Laranjeiro, freguesia do Laranjeiro, concelho de Almada, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Almada, sob o nº 2362 e inscrito na respetiva matriz predial sob ao artigo matricial 1415		
<b>Verba Nº 2</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>185.000,0€</b>
<b>DESCRIÇÃO</b>		<b>FOTO</b>
<b>Verba 2</b> Prédio urbano, destinado a habitação, situado em Quinta de São João ou Quinta do Salgado, Rua das Rosas, nº 24, 2815-599 Sobreda, união das freguesias de Charneca da Caparica e Sobreda, concelho de Almada, composto por moradia unifamiliar em alvenaria coberta de telha composta por rés do chão com 1 divisão, cozinha, casa de banho, vestíbulo, despensa e casa das máquinas; 1º andar com 4 divisões, casa de banho, vestíbulo e 2 varandas, com a a.c. de 128,5m2 e a.d. 261,50m2, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Almada, sob o nº 2726/19970113 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo matricial 3652.		
<b>ESTRADA NACIONAL Nº 10 AOS QUATRO CAMINHOS, AV. NUNO ÁLVARES, Nº 46 R/C DTº, 2910-623 SETÚBAL</b>		<b>SETÚBAL</b>
<b>GPS: 38°31 56 95"N, -8°52 21 67"W</b>		
<b>Verba Nº 3</b>	<b>Valor Mínimo</b>	<b>62.200,00€</b>
<b>DESCRIÇÃO</b>		<b>FOTO</b>
<b>Verba 3</b> Fração autónoma, designada pela letra M do prédio urbano, destinado a estabelecimento comercial, com a área de 83, 25m2, situado em Setúbal, Estrada Nacional nº 10 aos Quatro Caminhos, Av. Nuno Álvares, nº 46 r/c Dtº, 2910-623 Setúbal, freguesia de Setúbal, (São Sebastião), concelho de Setúbal, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Setúbal, sob o nº 1639/19891115 e inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo matricial 14229.		



**PROPOSTA**

**EXMO SENHOR**  
**ADMINISTRADOR DA INSOLVÊNCIA DE**  
**INÁCIO SEVERINO DA SILVA GUERREIRO**

**Data:** \_\_\_ / \_\_\_ /2018

Processo nº: 3344/17.9T8BRR  
Comarca de Lisboa  
Juízo de Comércio do Barreiro – J3

**Proponente:** \_\_\_\_\_

**NIPC:** \_\_\_\_\_

**Morada:** \_\_\_\_\_

**Contacto(s)/E-mail:** \_\_\_\_\_

Exmos. Senhores:

Vimos por este meio apresentar a nossa oferta para os bens, abaixo identificados:

**BENS MÓVEIS**

Verba n.º	Valor Mínimo €	Valor da proposta €	Valor da proposta por extenso
1	750,00		
2	185.000,00		
3	62.200,00		
Total	247.950,00		

Segue em anexo:

cheque nº \_\_\_\_\_ s/ B \_\_\_\_\_ no valor de \_\_\_\_\_ correspondente a 20% da proposta, passado à ordem da massa insolvente.

cheque nº \_\_\_\_\_ s/ B \_\_\_\_\_ no valor de \_\_\_\_\_ correspondente a 5% do valor da proposta, acrescido de 23% de IVA, passado à ordem de Vias & Rumos, Lda.

Para os devidos efeitos, declaramos que tomamos conhecimento e aceitamos integralmente as condições de venda.

\_\_\_\_\_  
(Assinatura)



[viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



244 828 092



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)