



# **NEG. PARTICULAR** **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 06 de Setembro de 2023 às 09h00  
Encerra no dia **13** de **Novembro** de **2023** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Cipriano Alves Gomes Queiróz**

PROC. Nº 1813/20.2T8AVR | COMARCA DE AVEIRO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AVEIRO – J1

## **S. LOURENÇO DO BAIRRO**

Anadia

## **CASA E RÚSTICO**




[Visitas por marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Cipriano Alves Gomes Queiróz**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. NPLE14.093.1120**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



Verba nº 1

CASA, DEPÊNDA E RÚSTICOS

S. Lourenço do Bairro  
ANADIA**Descrição:**

Casa de habitação de r/c e 1º andar, c/ 235m<sup>2</sup>, dependências c/ 124m<sup>2</sup> garagem c/ 36m<sup>2</sup> alpendre c/ 26m<sup>2</sup> logradouro c/ 500m<sup>2</sup> e quintal c 2.299m<sup>2</sup> sito Rua Principal, nº 25, Outeiro de Baixo, 3780-176 São Lourenço do Bairro. Inscrito na matriz 2260 e 2476 da freguesia de S. Lourenço do Bairro, e descrito na CRP de Anadia sob o nº 3761.

**Características****Localização:**

Rua Estrada Principal, nº 25, Outeiro de Baixo  
3780-176 SÃO LOURENÇO DO BAIRRO

<b>Tipologia/Divisões</b>	4
<b>Artigo Matricial Urbano</b>	2260 e 2476
<b>Conservatória Registo Predial de Anadia</b>	3761
<b>Ano Inscricão na Matriz</b>	1999 e 2003
Área Total	3.410,00m <sup>2</sup>
Área Coberta	611,00m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	2.799,00m <sup>2</sup>

**Obs.:**

Valor base:

**270.588,24€**

(duzentos e setenta mil quinhentos e oitenta oito euros e vinte quatro cêntimos)



GPS: 40.43806, -8.46097



Valor mínimo:

**230.000,00€**

(duzentos e trinta mil euros)

Verba nº 2

Prédio rústico  
c/ a área de 1.143m<sup>2</sup>S. Lourenço do Bairro  
ANADIA**Descrição:**

Prédio rústico composto por vinha com área de 1.143m<sup>2</sup> sito em Rato, freguesia de S. Lourenço do Bairro, concelho de Anadia. Inscrito na matriz 8264, e descrito na CRP de Anadia sob o nº 5476.

**Características****Localização:**

Lugar do Rato  
3780-176 SÃO LOURENÇO DO BAIRRO

**Tipologia/Divisões**

<b>Artigo Matricial Rústico</b>	8264
---------------------------------	------

<b>Conservatória Registo Predial de Anadia</b>	5476
--	------

<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	1966
--------------------------------	------

Área Total	1.143,00m <sup>2</sup>
------------	------------------------

Área Coberta	m <sup>2</sup>
--------------	----------------

Área Bruta Dependente	m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------

**Obs.:**

Valor base:

**3.429,00€**

(três mil quatrocentos e vinte nove euros)



GPS: 40.43806, -8.46097



Valor mínimo:

**2.915,00€**

(dois mil novecentos e quinze euros)






**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

