



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 26 de Junho de 2023 às 09h00

Encerra no dia **04 de Setembro de 2023**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Raul do Nascimento dos Santos e Isabel Maria Lima Paiva**

PROC. nº 7625/17.3T8CBR | COMARCA DE COIMBRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE COIMBRA – J2

VILA NOVA DE POIARES

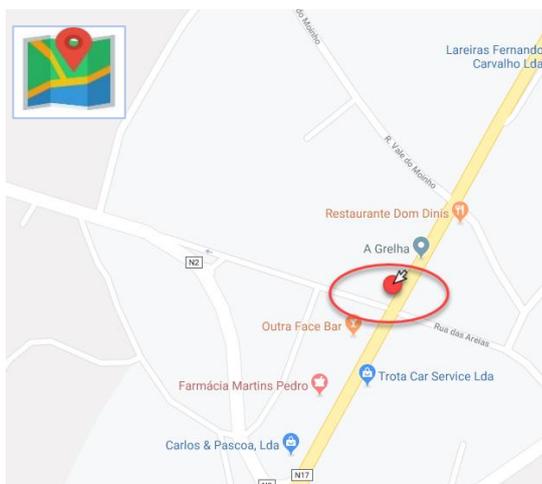
**LOJA**

(Área Total: 99,12m<sup>2</sup>)

**Poiares, (Santo André)**



[Visitas por marcação prévia](#)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos](mailto:geral@viaserumos)

+ (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a) 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Raul do Nascimento dos Santos e Isabel Maria Lima Paiva dos Santos**”;
  - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a) A venda ser considerada sem efeito;
  - b) Não poder concorrer a nova venda;
  - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d) Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

**Ref. LE16.141.0718**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 1

**LOJA**  
c/ a.t. 99,12m<sup>2</sup>

St.º André, Poiares

### Descrição:

Verba 1: Fração autónoma designada pela letra B, destinada a comércio, com a área 99,12m<sup>2</sup>, correspondente à cave lateral direita do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, sito no lugar do Entroncamento, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Poiares (Santo André) sob o artigo 4718 e descrita na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Poiares sob o nº 4812.



### Características

Artigo Matricial Urbano	4718-B
CRP de Vila Nova de Poiares	4812-B
Ano Inscrição na Matriz	2001
Área Total Terreno	m <sup>2</sup>
Área Implementação	m <sup>2</sup>
Área Bruta Construção	m <sup>2</sup>
Área Dependente	m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	99,12m <sup>2</sup>



Rodeado de fáceis acessos N17 e N100



Com muita luminosidade, esta loja situa-se numa zona tranquila. Perto do centro da freguesia.



A poucos minutos de Coimbra e Penacova.

### Localização:

Lugar do Entroncamento, Edifício Oliveira  
3350-071 VILA NOVA DE POIARES

**GPS: 40.19923 -8.24266**



### Confrontações:

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

Obs.:

Valor Base:

**40.570,76€**

(quarenta mil quinhentos e setenta euros e setenta seis cêntimos)

Valor mínimo:

**34.485,15€**

(trinta quatro mil quatrocentos e oitenta cinco euros e quinze cêntimos)



**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

