



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 10 de Julho de 2023 às 09h00

Encerra no dia **04** de **Setembro** de **2023**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Sti – Sistemas e Técnicas Industriais, Lda**

PROC. nº 12574/18.5T8SNT | COMARCA DE DE LISBOA OESTE, JUÍZO DE COMÉRCIO DE SINTRA – J3

QUELUZ

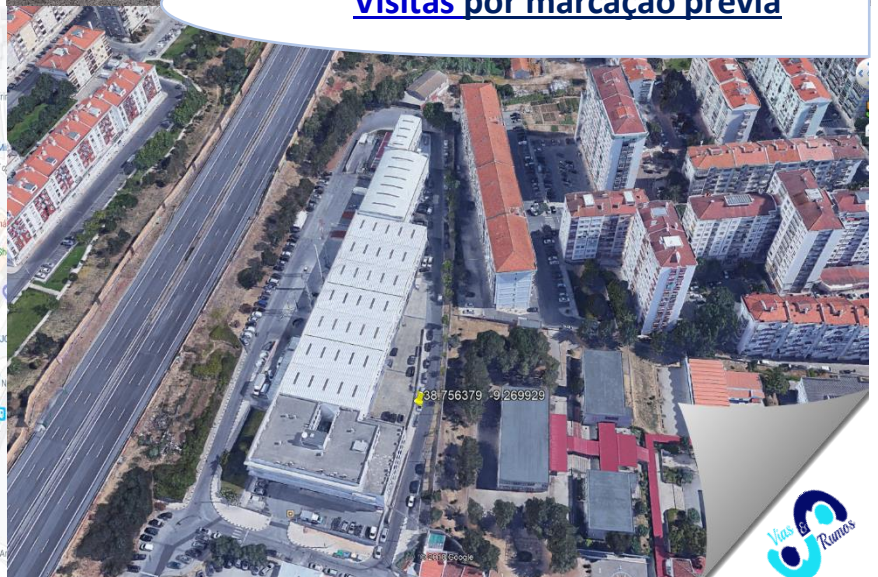
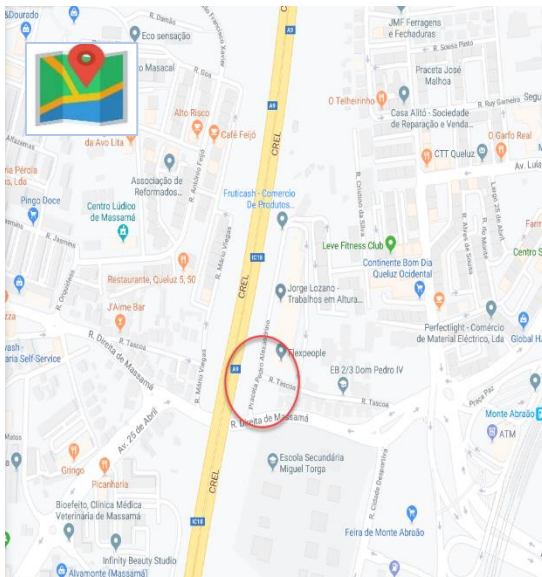
**ESCRITÓRIOS**

(Área Total: 69,10m<sup>2</sup> e 74,70m<sup>2</sup>)

**Massamá**



[Visitas por marcação prévia](#)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos](mailto:geral@viaserumos)

+ (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a) 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Sti – Sistemas e Técnicas Industriais, Lda**”;
  - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 6) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a) A venda ser considerada sem efeito;
  - b) Não poder concorrer a nova venda;
  - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d) Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

**Ref. LE17.134.0718**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



Verba nº 1

**ESCRITÓRIO**  
c/ a.t. 69,10m<sup>2</sup>

Queluz


**Descrição:**


Verba 1: Fração autónoma designada pela letra "E" – destinada a Escritório, com a área de 69,10 m<sup>2</sup>, no Piso 1, do prédio urbano, sito na Rua da Tascoa, nº 14, 2745-001 Queluz. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o nº 549 - E, e inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo nº 1904 - E, da União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão, Concelho de Sintra.




**Características**

Artigo Matricial Urbano	1904-E-
CRP de Vila Nova de Poiares	549-E
Ano Inscrição na Matriz	1996
Área Total Terreno	m <sup>2</sup>
Área Implementação	m <sup>2</sup>
Área Bruta Construção	m <sup>2</sup>
Área Dependente	m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	69,10m <sup>2</sup>

 Rodeado de rápidos e fáceis acessos (CREL A9 e IC18) para Sintra, Cascais, Estoril, Lisboa e Norte.

 Situa-se numa zona tranquila. Perto de escolas, zonas comerciais e serviços. Perto do centro da freguesia.

 A poucos minutos da emblemática Serra de Sintra.

**Localização:**

Rua da Tascoa, nº 14  
2745-001 QUELUZ

**GPS: 38.756379 -9.269929**

**Confrontações:**

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

**Obs.:**  
*Tem contrato de arrendamento em vigor.*



Valor Base:  
**60.305,89€**

(sessenta mil trezentos e cinco euros e oitenta nove cêntimos)

Valor mínimo:  
**51.260,00€**

(cinquenta um mil duzentos e sessenta euros)

Verba nº 2

**ESCRITÓRIO**  
 c/ a.t. 74,70m<sup>2</sup>





Queluz

### Descrição:

Verba 2: Fração autónoma designada pela letra "F" – destinada a Escritório, com a área de 74,70m<sup>2</sup>, no piso 1, do prédio urbano, sito na Rua da Tascoa, nº 14, 2745-001 Queluz. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Queluz sob o nº 549 - F, e inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo nº 1904 - F, da União das Freguesias de Massamá e Monte Abraão, Concelho de Sintra.



### Características

Artigo Matricial Urbano	1904-F
CRP de Vila Nova de Poiares	549-F
Ano Inscrição na Matriz	1996
 Área Total Terreno	m <sup>2</sup>
 Área Implementação	m <sup>2</sup>
 Área Bruta Construção	m <sup>2</sup>
 Área Dependente	m <sup>2</sup>
 Área Bruta Privativa	74,70m <sup>2</sup>



Rodeado de rápidos e fáceis acessos (CREL A9 e IC18) para Sintra, Cascais, Estoril, Lisboa e Norte.



Situa-se numa zona tranquila. Perto de escolas, zonas comerciais e serviços. Perto do centro da freguesia.



A poucos minutos da emblemática Serra de Sintra.

### Localização:

Rua da Tascoa, nº 14  
2745-001 QUELUZ

**GPS: 38.756379 -9.269929**

### Confrontações:

Norte

Sul

Nascente

Poente

### Obs.:

*Tem contrato de arrendamento em vigor.*



Valor Base:

**66.069,41€**

(sessenta seis mil e sessenta nove euros e quarenta um cêntimos)

Valor mínimo:

**56.159,00€**

(cinquenta seis mil cento e cinquenta nove euros)







**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

