



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 20 de Dezembro de 2021 às 09h00
Encerra no dia **31 de Janeiro de 2022**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

1000 Pecados, Lda

PROC. Nº 651/21.0T8AMT | COMARCA DO PORTO ESTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AMARANTE – JUIZ 4

PAREDES

Castelões de Cepeda

Lojas

(A.C. 65,10m² e A.D. 11,40m²)

(A.C. 67,20m² e A.D. 11,10m²)

**Máquinas,
Equipamentos
de restauração**



[Visitas por marcação prévia](#)

www.viaserumos.pt

geral@viaserumos

+ (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) **Dá-se preferência à venda dos bens pela totalidade. Valor mínimo 132.691,00€.**
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de 1000 Pecados, Lda**”;
 - b. O valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor à ordem de “**Massa Insolvente de 1000 Pecados, Lda**”;
 - c. 10% do valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “Vias & Rumos, Lda”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
 - d. 5% do valor da venda do bem imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
 - e. Os restantes 80% do valor da venda dos imóveis deve ser liquidado aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.090.0721

Verba nº 1

LOJA (A.C. 65,10m² e A.D. 11,40m²)

Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra “AC”, correspondente ao rés do chão, composto por espaço amplo destinado a estabelecimento comercial, similares de hotelaria, escritório ou serviços, com a área bruta privativa de 65,10m² e área bruta dependente de 11,40m² com entrada pelo nº 3 da Rua União Sport Club de Paredes, nº 10, Lugar de Pias, 4580-022 Paredes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes, sob o número 1298-AC, da freguesia de Castelões de Cepeda e inscrito na matriz predial urbana na freguesia de Paredes, sob o artigo 9954-AC.



Características

Localização:

Rua União Sport Club de Paredes, nº 10
Lugar de Pias
4580-022 PAREDES

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	9954-AC
Conservatória Registo Predial Leiria	1298-AC
Ano Inscrição na Matriz	2011
Área Total	76,50m ²
Área Bruta Privativa	65,10m ²
Área Dependente	11,40m ²

Obs.:



GPS: 41.2025, -8.330833



Valor base:

70.000,00 €

(setenta mil euros)

Valor mínimo:

59.500,00 €

(cinquenta nove mil e quinhentos euros)

Verba nº 2

LOJA (A.C. 67,20m² e A.D. 11,10m²)

Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra “AD”, correspondente ao rés do chão, composto por espaço amplo destinado a estabelecimento comercial, similares de hotelaria, escritório ou serviços, com a área bruta privativa de 67,20m² e área bruta dependente de 11,10m² com entrada pelo nº a atribuir da Avenida João Paulo II, nº 10, Lugar de Pias, 4580-022 Paredes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paredes, sob o número 1298-AD, da freguesia de Castelões de Cepeda e inscrito na matriz predial urbana na freguesia de Paredes, sob o artigo 9954-AD.



Características

Localização:

Rua União Sport Club de Paredes, nº 10
Lugar de Pias
4580-022 PAREDES

Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	9954-AD
Conservatória Registo Predial Leiria	1298-AD
Ano Inscrição na Matriz	2011
Área Total	78,30m ²
Área Bruta Privativa	67,20m ²
Área Dependente	11,10m ²

Obs.:



GPS: 41.2025, -8.330833



Valor base:

70.000,00 €

(setenta mil euros)

Valor mínimo:

59.500,00 €

(cinquenta nove mil e quinhentos euros)

Verba nº 3

EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS E MOBILIÁRIO DE RESTAURAÇÃO**Descrição:**

Salão: 1 arca de frio marca JORDÃO com vitrine de 2 mt, 1 vitrine de frio com 2 mt de comprimento marca JORDÃO com vitrine, 1 vitrine neutra para pão, 1 máquina de lavar louça marca F3E, 1 TV marca TCL, e Fitek SW 200 suporte LCD75, 1 escaparate em inox, 1 balcão (arrião) em inox com pio, 1 escaparate em inox com 2 mt de comprimento com prateleiras, 1 liquidificador, marca BECKEN, 1 sistema de POS de faturação com caixa, monitor, impressora marca HPRT, 1 balcão de frio em inox com 3 portas em vidro para bebidas, 2 prensas (torradeiras) duplas, marca FORMIFRI, 1 suporte em inox para pão, Produção: 1 mesa em inox com 4 portas, 1 mesa de frio com 2 mt com tampo em mármore com 2 portas, 1 balança de mesa portátil, 1 batedeira de 5 litros marca MIXER, 1 refrigerador de água marca FORMERFRIO, 3 carrinhos em inox com prateleiras para bolos, 1 forno marca SOPACO elétrico de 3 portas, 1 laminador, marca XTS, 1 fritadeira dupla marca FORMIFRI, 1 escaparate em inox de 1,5mt de comprimento, 1 balcão (arrião) em inox com pio, 1 máquina de lavar louça de café em inox P43E e 1 móvel em inox com banca, 1 balança digital DIGI, máx 6/15Kg, DS 781, branca, 1 conjunto de utensílios de apoio à produção (Ref.29, 41, 46, 48, 49).

Valor Base:

7.470,00€

(sete mil quatrocentos e setenta euros)

Valor mínimo:

6.349,50€

(seis mil trezentos e quarenta nove euros e cinquenta cêntimos)

Verba nº 4

EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS E MOBILIÁRIO DE RESTAURAÇÃO

Descrição:

Esplanada: 1 TV marca NEI, 2 sofás duplos, 2 sofás individuais, 2 mesas retangulares, 2 mesas quadradas, 4 cadeiras brancas em plástico, 4 cadeiras plástico transparente, 1 arca de gelados artesanais marca ARTIFRAMI. Salão: 4 mesas retangulares, 2 sofás duplos, 4 sofás individuais, 2 mesas retangulares, 8 cadeiras de plástico transparentes, 1 biombo em madeira, 1 frigorífico marca INDESIT, 1 móvel em madeira com 2 portas, 1 monitor marca SAMSUNG, 1 balcão de atendimento em madeira, 1 máquina de sumos, 2 balcões quadrados em madeira, 1 balcão em inox com portas de correr, 1 exaustor marca BEST, 1 conjunto de louças, Produção: 1 estante em inox com 6 prateleiras, 1 micro-ondas marca BECK, 1 arca em inox de conservação marca DUKEL com 2 portas, 2 arcas em inox de congelação marca FORMIFRI, 1 forno marca FRANKE, 1 arca de gelados marca BEM, 1 arca congeladora de cor branca sem marca visível, 1 fogão a gás de 2 bocas, 1 exaustor marca BEST, 1 prateleira em inox, 1 cacifo em madeira, 1 lote de matéria prima, 1 TV Electronia preto, 1 monitor preto OKPOS com programa, 4 mesas quadradas de 2 lugares cada c/ tampo em vidro e 5 mesas retangulares para 4 pessoas, 1 torradeira Formifi em inox, com 2 botões pretos e pega, 1 máquina para prensa em inox, 1 caixa registadora com monitor com etiquetas, impressora de recibos, mod. AB-88H, marca Zonerich, 1 batedeira industrial Formifi B50A Mixer, 1 micro-ondas, 1 laminador para massas, branco sem referência, 1 balança elétrica preta, máx. 40Kg, 1 frio vertical para bolos, mod. FLPC.

Localização:

Rua União Sport Club de Paredes, nº 10
Lugar de Pias
4580-022 PAREDES



GPS: 41.2025, -8.330833



Valor Base:

4.525,00€

(quatro mil quinhentos e vinte cinco euros)

Valor mínimo:

3.846,25€

(três mil oitocentos e quarenta seis euros e vinte cinco cêntimos)

Verba nº 5

MÁQUINA DE RESTAURAÇÃO

Descrição:

1 amassadeira espiral marca FASTFER.

Localização:

Rua União Sport Club de Paredes, nº 10
Lugar de Pias
4580-022 PAREDES



GPS: 41.2025, -8.330833



Valor Base:
3.000,00€
(três mil euros)

Valor mínimo:
2.550,00€
(dois mil quinhentos e cinquenta euros)

Verba nº 6

EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS E MOBILIÁRIO DE RESTAURAÇÃO

Descrição:

Esplanada: Três mesas quadradas da marca BUONDI, 16 cadeiras de plástico da marca BUONDI, 1 guarda sol da marca BUONDI, 1 aquecedor a gás marca GASFINO, Salão: 1 mesa quadrada da marca BUONDI, 1 máquina de cerveja marca SUPER BOCK, 1 máquina de gelo marca ITV, 1 máquina de café marca LACIMBALI de 3 grupos, 1 moinho de café marca FAEMA.

Localização:

Rua União Sport Club de Paredes, nº 10
Lugar de Pias
4580-022 PAREDES



GPS: 41.2025, -8.330833



Valor Base:
1.465,00€
(mil quatrocentos e sessenta cinco euros)

Valor mínimo:
1.245,25€
(mil duzentos e quarenta cinco euros e vinte cinco cêntimos)






Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

