



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 26 de Janeiro de 2024 às 09h00

Encerra no dia **26 de Fevereiro de 2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Alzira Conceição Alves Ferreira e Carlos Manuel Soares Pereira

PROC. Nº 6319/21.0T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J5

PEDROSO

V.N. GAIA

CASA T3

(a.c. 297,26m² e a.d. 884,74m²)



[Visitas por marcação prévia](#)

Localização:

Rua da Paradela, nº 149
Pedroso
4415-288 PEDROSO

Distrito: Porto
Concelho: Vila Nova de Gaia
Freguesia: Pedroso


GPS: Latitude: 41.06951

GPS: Longitude: -8.55072



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Alzira Conceição Alves Ferreira e Carlos Manuel Soares Pereira**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE1.147.1221

Verba nº 1

CASA TÉRREA T3 C/ QUINTAL
(a.c. 297,26m² e a.d. 884,74m²)

Pedroso, V. N. de Gaia

Descrição:

Prédio urbano, composto de casa térrea com quintal, destinada a habitação, de tipologia T3, com a área total de 1.182m², área coberta de 297,26m² e área descoberta 884,74m², sito em Pedroso, Rua da Paradela, nº 149, 4415-288 Pedroso, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 11866 da União de Freguesias de Pedroso e Seixezelo, descrita na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 5984 da freguesia de Pedroso.



Localização:

Rua da Paradela, nº 149
Pedroso
4415-288 PEDROSO

Distrito: Porto
Concelho: Vila Nova de Gaia
Freguesia: Pedroso

Obs.



GPS: 41.06951, -8.55072



Valor base:

297.300,00€

(duzentos e noventa sete mil e trezentos euros)

Valor mínimo:

252.705,00€

(duzentos e cinquenta dois mil setecentos e cinco euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

