



# **REGUENGOS DE MONSARAZ**

## **LEILÃO ELETRÓNICO**

**INSOLVÊNCIA DE:**

*Ana Luísa Fialho Dias*

**Inicia dia 17/06/2019 às 9h**

**Encerra dia 15/07/2019 às 11h**

**Visitas Marcação prévia**

**Consultar condições de venda**

**PROC. N.º 111/17.3T8RMZ**

**COMARCA DE ÉVORA | JUÍZO DE COMPETÊNCIA**

**GENÉRICA DE REGUENGOS DE MONSARAZ**

**Local:** Urbanização Tapada do Carapetal, nº 35

7200-325 Reguengos de Monsaraz

**GPS:** 38.42944 -7.54148



**(+351) 244 828 092**



**[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)**



**[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)**



**[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)**



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Ana Luísa Fialho Dias**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE1.035.0619**

**IMÓVEL****REGUENGOS DE  
MONSARAZ****URBANIZAÇÃO TAPADA DO CARAPETAL, Nº 35,  
7200-325 REGUENGOS DE MONSARAZ****GPS: 38.42944 -7.54148****Verba nº 1****Descrição**

½ Prédio Urbano, composto por prédio de rés do chão e 1º andar, destinado à habitação. O rés do chão é composto por sala, lavandaria, cozinha, casa de banho, quarto e escadas de acesso ao 1º andar; No 1º andar, 3 quartos, casa de banho e hall de distribuição; garagem e logradouro, com uma área de 195m2, sito na Urbanização Tapada do Carapetal, n.º 35, 7200-325 Reguengos de Monsaraz, freguesia e concelho de Reguengos de Monsaraz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz, sob o número 4005, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5248.

**Valor mínimo****50.000,00€**





(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)