



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 02 de Novembro de 2023 às 09h00
Encerra no dia **24** de **Novembro** de **2023** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

André Gil Harchem Marques e Cynthia Prado

PROC. Nº 4438/20.9T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J1

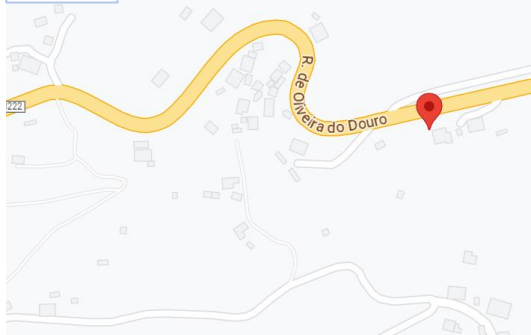
PROC. Nº 4439/20.7T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J4

OLIVEIRA DO DOURO “Quinta da Barbeita”

(Áreas 136m² + 672m² + 61.475m²)




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente André Gil Harchem Marques e Cynthia Prado**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.169.1023

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba única

**CASA E AZENHA – MOUTINHA
 “QUINTA DA BARBEITA” - BARBEITA**

**OLIVEIRA DO
 DOURO**

Descrição:

Lote composto por:

- Prédio urbano composto por casa e azenha de rés-do-chão e 1º andar, localizado em Moutinha, Oliveira do Douro, confrontado a norte e a sul por Salvador Pinto Carneiro, a nascente por Manuel Oliveira Dias e a Poente por Terras do Seminário, com a área total do terreno de 136 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Cinfães sob a ficha nº 1419/20070620, da freguesia de Oliveira do Douro, e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 932 da referida freguesia de Oliveira do Douro;
- Prédio misto denominado "Quinta da Barbeita", situado em Barbeita, Oliveira do Douro, confrontado a norte por Salvador Pinto Carneiro, a sul por Estrada, a nascente por Ribeiro e a poente por José Augusto, sendo a parte urbana composta por edifício de subcave, cave, rés-do-chão e 1º andar com a área de 672 m2 e a parte rústica por cultura de regadio e dependência agrícola, com a área de 61475 m2, descrito na Conservatória do registo Predial de Cinfães sob a ficha nº 1454/20080327, da freguesia de Oliveira do Douro, e inscrito na matriz com o artigo 946 na parte urbana e 2316 na parte rústica, da referida freguesia de Oliveira do Douro.



Características

Localização:

Moutinha e Barbeita
 4690-386 OLIVEIRA DO DOURO

Tipologia/Divisões	Div
Artigo Matricial	946; 932 e 2316
Conservatória Registo Predial	1419 e 1454
Ano Inscrição na Matriz	1963; 1965 e 1989
Área Rústico	61.475m ²
Área Prédio urbano	136m ²
Área Prédio Misto (Só U)	672m ²

Obs.:

Valor base:
494.623,00€

(quatrocentos noventa quatro mil, seiscentos e vinte e três euros)



GPS: 41.086667, -8.047222



Valor mínimo:
420.429,55€

(quatrocentos e vinte mil quatrocentos e vinte nove euros e cinquenta cinco cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

