



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 03 de Julho de 2024 às 09h00

Encerra no dia **24** de **Julho** de **2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

André Filipe Tonaco Faria

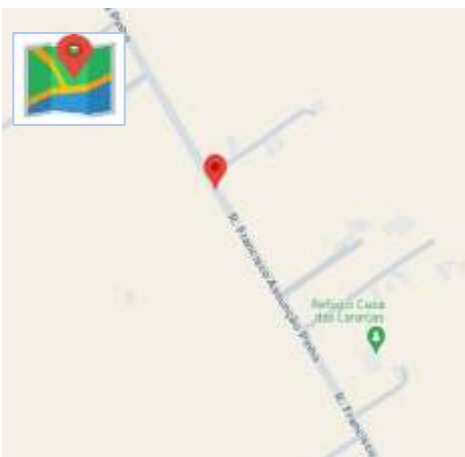
PROC. Nº 1864/24.8T8STB | COMARCA DE SETÚBAL | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SETÚBAL – J1

PALMELA

Lau do Algeruz

Morada e vinha


c/ **6.500m²** (90m² + 6.410m²)



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de André Filipe Tonaco Faria**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.061.0324

Verba nº 1

Leilão inicia a 03/07/2024 e encerra a 24/07/2024, às 15h

MORADIA E VINHA – PALMELA

Descrição:

Morada de tipologia T2, destinada a habitação, com garagem individual, com a área total de 6.500m². Descrito na Conservatória Predial de Palmela sob o n.º 2072. Artigo matricial n.º 12165.

Caraterísticas / Envolveinte / Acessos:



Caraterísticas: Moradia composta por hall de entrada, cozinha, 1 wc com chuveiro, corredor, dois quartos com roupeiro e sala. Quartos com chão flutuante e restantes divisões com chão de cerâmica. A caixilharia com vidro duplo. Com excelentes áreas e muita luminosidade em todas as divisões. Possui ar condicionado. Tem garagem individual.



Possui uma vinha com 4 anos e com cerca de 4.000mt de vinha com rega gota a gota e encontra-se registada na CVR – Castra Touriga Nacional. Produz 5 ton. de vinho anual. Tem furo para captação de água.



Acesso: a poucos minutos da A2, a 5 minutos de Palmela e Pinhal Novo.



GPS: 38.59914, -8.82070



Valor de base:
248.000,00€

(duzentos e quarenta oito mil euros)

Valor de mínimo:
210.800,00€

(duzentos e dez mil e oitocentos euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

