



# MAIA

## LEILÃO ELETRÓNICO

### INSOLVÊNCIA DE:

*Andreia Susana Mota Teixeira*

Inicia dia 24/04/2019 às 9h  
Encerra dia 25/05/2019 às 16h

Visitas Marcação prévia

[Consultar condições de venda](#)

PROC. N.º 1192/18.8T8STS

COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO  
TIRSO | J1

**Local:** Av. Visconde Barreiros, nº 288, 3º  
Dtº-norte, 4470-151 Maia

**GPS:** 41.232725 -8.626437



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Andreia Susana Mota Teixeira**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE1.002.0119**

**IMÓVEL****MAIA****AVENIDA VISCONDE BARREIROS, Nº 288, 3º DTº-NORTE  
4470-151 MAIA****GPS: 41.232725 -8.626437****Verba nº 1****Descrição**

Fração Autónoma, designada pela letra “M”, correspondente a uma habitação, no terceiro andar, direito-norte, T-2, com entrada pelo nº 288; um lugar de garagem designado por M-1 na sub-cave, com entrada pelo nº 300, destinado a habitação, sita na Avenida Visconde Barreiros, nº 288, 3º direito-norte, 4470-151 Maia, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Maia, sob o número 1166 –M, da freguesia da Maia e inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Cidade da Maia, sob o artigo 4816-M.

**Valor mínimo****107.500,00€**



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)