



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 03 de Julho de 2024 às 09h00
Encerra no dia **24 de Julho de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

António Maria dos Santos Palma e Carla de La Salette Fonseca Rodrigues Alves Palma

PROC. Nº 169/24.9T8PTG | COMARCA DE PORTALEGRE | JUÍZO LOCAL CÍVEL DE PORTALEGRE - 1

Pinheiro
Aguiar da Beira
QUINHÃO
HEREDITÁRIO




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "**Massa Insolvente de António Maria dos Santos Palma e Carla de La Salete Fonseca Rodrigues Alves Palma**";
 - b. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.041.0224

Verba nº 1

Leilão inicia a 03/07/2024 e encerra a 24/07/2024, às 15h

QUINHÃO HEREDITÁRIO – PINHEIRO, AGUIAR DA BEIRA**Descrição:**

Quinhão hereditário na herança indivisa aberta por óbito de Humberto Rodrigues Alves, nif 747105057, sobre:

Prédio urbano, que corresponde a uma casa de altos e baixos com 5 compartimentos e águas furtadas, destinada a habitação, com 40m².

Prédio urbano, que corresponde a uma casa de altos e baixos com 5 compartimentos e águas furtadas, destinada a habitação, com 40m².

Prédio urbano, que corresponde a uma casa térrea, destinada a habitação, com 20m².
sito em Pinheiro, Rua da Igreja, 3570-180 Pinheiro AGB, freguesia de Pinheiro, concelho de Aguiar da Beira, distrito da Guarda, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aguiar da Beira, sob o número 216, 217 e 218 respetivamente da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 125, 126 e 128 respetivamente.



Os imóveis encontram-se localizados no centro da freguesia, junto da igreja e da Junta de Freguesia.

Acessos: a poucos minutos da M575-2 e N229.

Valor de base:

5.900,00€

(cinco mil e novecentos euros)

Valor de mínimo:

5.000,00€

(cinco mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

