



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 29 de Junho de 2024 às 09h00
Encerra no dia **29 de Julho de 2024** às **15h00**
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

António José da Silva Luz Rodrigues

PROC. Nº 20022/23.2T8SNT | COMARCA DE LISBOA OESTE | JUÍZO COMÉRCIO DE SINTRA | J1

QUINTA ANJO

PALMELA

APARTAMENTO
c/ estacionamento
e arrecadação



[Visitas por marcação prévia](#)

Localização:

Lote 104
Quinta do Anjo
2950-559/709 QUINTA DO ANJO


Distrito: Setúbal
Concelho: Palmela
Freguesia: Quinta do Anjo

GPS: Latitude: 38.57695
GPS: Longitude: -8.94608



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de António José da Silva Luz Rodrigues**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Os imóveis encontram-se arrendados a terceiros e não possuem certificado energético.
- 8) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Pedido de marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE1.066.0324

Verba nº 3

**APARTAMENTO C/ 4 DIVISÕES
C/ PARQUEAMENTO E ARRECADAÇÃO**

Quinta do Anjo

Descrição:

Fração autónoma designada pela letra "F" do prédio urbano composto de segundo andar destinado a habitação com 4 divisões, com a área bruta privativa de 116,60m², com dois lugares para parqueamento na cave nº 7 e 8 com 27,14m², e arrecadação letra F na cave com 2,79m², da freguesia de Quinta do Anjo, concelho de Palmela, sito Quinta da Sapec, 2º Lote 104, 2950-709 Quinta do Anjo, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 6380-F e descrito na Conservatória do Registo Predial de Palmela sob o nº 3489-F.

**Localização:**

Quinta do Anjo, Lote 104
2950-559 QUINTA DO ANJO

Distrito: Setúbal
Concelho: Barreiro
Freguesia: Palhais



GPS: 38.57695, -8.94608

**Obs.**

Valor base:

235.294,12€

(duzentos e trinta cinco mil duzentos e noventa quatro euros e doze cêntimos)

Valor mínimo:

200.000,00€

(duzentos mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

