LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 13 de Março de 2020 às 09h00

Encerra no dia **31** de **Março** de **2020** às **15h00**

Consultar condições de venda

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

Carlos António Domingues Ferreira

PROC. Nº 8471/18.2T8CBR | COMARCA DE COIMBRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE COIMBRA – J1

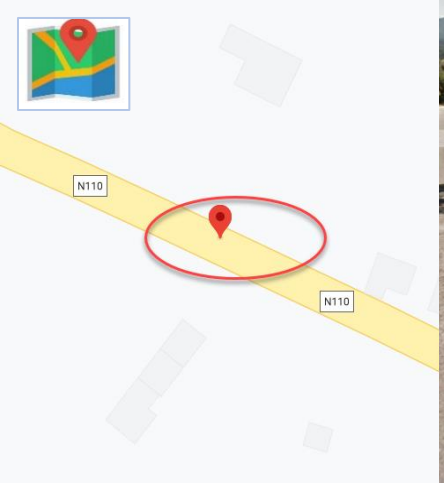
PODENTES

Penela

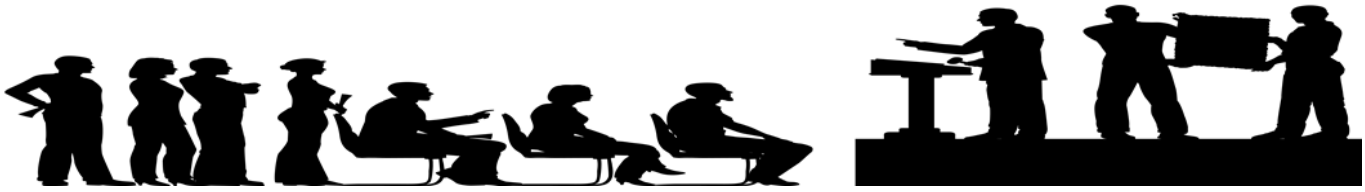
Quinhões hereditários

Casas e rústicos

Visitas por marcação prévia



www.viaserumos.pt | geral@viaserumos. | + (351) 244 828 092



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Carlos António Domingues Ferreira***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE1.015.0320

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1 — Quinhão hereditário: casa (168,86m²)

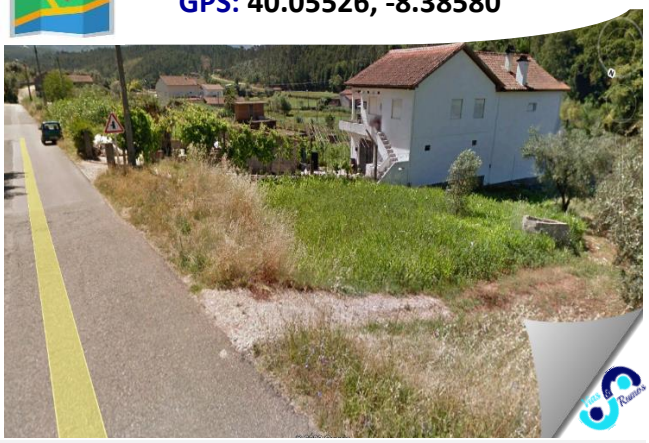
Descrição:

Quinhão hereditário do prédio urbano, sito Vendas de Podentes, freguesia de Podentes, destinado a habitação, composto por 2 pisos e com 6 divisões, com a área bruta privativa de 168,86 m², a confrontar a Norte, Sul e Nascente com Maria Alice Rodrigues, a Poente com Manuel António Pereira. Inscrito na matriz 541 e não descrito na Conservatória do Registo predial de Penela.

Características

Localização:	
Vendas de Podentes 3230-482 PODENTES	
Tipologia/Divisões	6
Artigo Matricial Urbano	541
Conservatória Registo Predial Penela	
Ano Inscrição na Matriz	1971
Área Total	84,43m²
Área Bruta Privativa	168,86m²
Área Dependente	,0m²
Obs.:	

GPS: 40.05526, -8.38580



Valor base:	Valor mínimo:
7.733,34€	**6.573,34€**
(sete mil setecentos e trinta três euros e trinta quatro cêntimos)	(seis mil quinhentos setenta três euros e trinta quatro cêntimos)

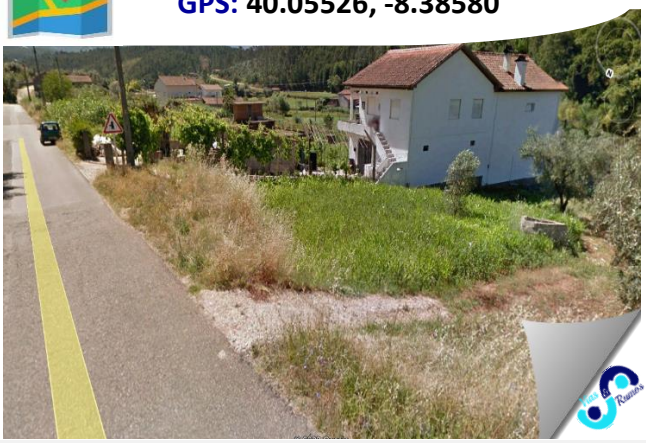
Verba nº 2 — Quinhão hereditário: casa (56,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio urbano, sito Vendas de Podentes, freguesia de Podentes, destinado a habitação, composto por 1 piso e com 1 divisão, com a área de 56 m², a confrontar a Norte com Estrada Nacional, a Sul e Nascente com Augusto Domingues Correia, a Poente com Joaquim Salvador herd. Inscrito na matriz 559 e não descrito na Conservatória do Registo predial de Penela.

Características

GPS: 40.05526, -8.38580



Localização:	
Vendas de Podentes 3230-491 PODENTES	
Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	559
Conservatória Registo Predial Penela	
Ano Inscrição na Matriz	1978
Área Total	56,00m²
Área Bruta Privativa	56,00m²
Área Dependente	,0m²
Obs.:	

Valor base:	Valor mínimo:
2.681,87€	**2.279,59€**
(dois mil seiscentos e oitenta um euros e oitenta sete cêntimos)	(dois mil duzentos e setenta nove euros e cinquenta nove cêntimos)

Verba nº 3	Quinhão hereditário: prédio rústico (870,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar de Barreiros, freguesia de Podentes, composto por terreno para cultura, com a área de 870 m², a confrontar a Norte com Ermelinda Simões, a Sul com Jerónimo de Almeida, a Nascente com Manuel Albora, a Poente com José Falcão. Inscrito na matriz 3522 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 4	Quinhão hereditário: prédio rústico (1.062,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar Aradas, freguesia de Podentes, composto por terreno de cultura, com a área de 1.062 m², a confrontar a Norte com Regadeira, a Sul com Ribeiro, a Nascente com Maria Alice Rodrigues, a Poente com Avelino Ramos Falcão. Inscrito na matriz 4717 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 5	Quinhão hereditário: prédio rústico (915,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar de Barreiros, freguesia de Podentes, composto por terreno de cultura, com a área de 915 m², a confrontar a Norte com José Mendes Suzano, a Sul e a Nascente com Américo, a Poente com Caminho. Inscrito na matriz 5484 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 6	Quinhão hereditário: prédio rústico (5.250,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito Vale Bom de Baixo, freguesia de Podentes, composto por terreno de cultura, com a área de 5.250 m², a confrontar a Norte com Georgina Ramos, a Sul com Ventura Esteves Rodrigues Matias, a Nascente com Ventura Pedro e outros, a Poente com Mário Esteves Rodrigues Matias. Inscrito na matriz 5486 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 7 **Quinhão hereditário: prédio rústico** (540,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar de Lameiro, da união de freguesias de S. Miguel, Sta Eufémia e Rabaçal, composto por pinhal e mato, com a área de 540 m², a confrontar a Norte com Caminho, a Sul e a Nascente com António Rodrigues Carril, a Poente com António Lopes Lagoeiro. Inscrito na matriz 22401 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, da freguesia de S. Miguel.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 8 **Quinhão hereditário: prédio rústico** (1.100,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar de Lameiro, da união de freguesias de S. Miguel, Sta Eufémia e Rabaçal, composto por pinhal e mato, com a área de 1.100 m², a confrontar a Norte com Augusto Rodrigues Feijoeiro, a Sul com Américo Filipe, a Nascente com Estrada, a Poente com Vertente. Inscrito na matriz 22421 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, da freguesia de S. Miguel.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 9 **Quinhão hereditário: prédio rústico** (298,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar de Vale da Noiva, da união de freguesias de S. Miguel, Sta Eufémia e Rabaçal, composto por pinhal e mato, com a área de 298 m², a confrontar a Norte com Caminho, a Sul e Nascente com António Dias, a Poente com Manuel Rodrigues Carril Novo. Inscrito na matriz 22977 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, da freguesia de S. Miguel.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 10 **Quinhão hereditário: prédio rústico** (370,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar de Vale da Noiva, da união de freguesias de S. Miguel, Sta Eufémia e Rabaçal, composto por pinhal e mato, com a área de 370 m², a confrontar a Norte com Júlia de Jesus, a Sul com Vertente, a Nascente e Poente com Américo Filipe. Inscrito na matriz 22995 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, da freguesia de S. Miguel.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 11 **Quinhão hereditário: prédio rústico** (1.400,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar Vale da Noiva, da união de freguesias de S. Miguel, Sta Eufémia e Rabaçal, composto por pinhal e mato, com a área de 1.400 m², a confrontar a Norte com José Mendes Clara, a Sul com Vertente, a Nascente com Américo Filipe, a Poente com António Dias Nogueira Júnior. Inscrito na matriz 23005 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, da freguesia de S. Miguel.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 12 **Quinhão hereditário: prédio rústico** (680,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar Vale de S. Gens, da união de freguesias de S. Miguel, Sta Eufémia e Rabaçal, composto por pinhal e mato, com a área de 680 m², a confrontar a Norte com Estrada, a Sul com Gil Augusto Mendes, a Nascente com José Mendes de Jesus, a Poente com Diamantino José Pascoal. Inscrito na matriz 23127 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, da freguesia de S. Miguel.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 13 **Quinhão hereditário: prédio rústico** (1.020,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar de Calhau, da união de freguesias de S. Miguel, Sta Eufémia e Rabaçal, composto por pinhal e mato, com a área de 1.020 m², a confrontar a Norte com António Lopes Lagoeira, a Sul com José Rodrigues Carril, a Nascente com Manuel Mendes Clara, a Poente com Estrada. Inscrito na matriz 22583 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, da freguesia de S. Miguel.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Verba nº 14 **Quinhão hereditário: prédio rústico** (1.350,00m²)

Descrição:

Quinhão hereditário do prédio rústico, sito lugar de Calhau, da união de freguesias de S. Miguel, Sta Eufémia e Rabaçal, composto por pinhal e mato, com a área de 1.350 m², a confrontar a Norte com José Mendes, a Sul com Manuel Mendes, a Nascente com Glória de Jesus, a Poente com António Dias. Inscrito na matriz 22623 e não descrito na Conservatória do Registo Predial de Penela, da freguesia de S. Miguel.

Valor base:	Aceitam-se propostas

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos