



# ALVORNINHA, CALDAS DA RAINHA **LEILÃO ELETRÓNICO**

## INSOLVÊNCIA DE:

*Cimobene – Construção e Imobiliária da Benedita, Lda*

Inicia dia 06/05/2019 às 9h  
Encerra dia 27/05/2019 às 11h

Visitas Marcação prévia

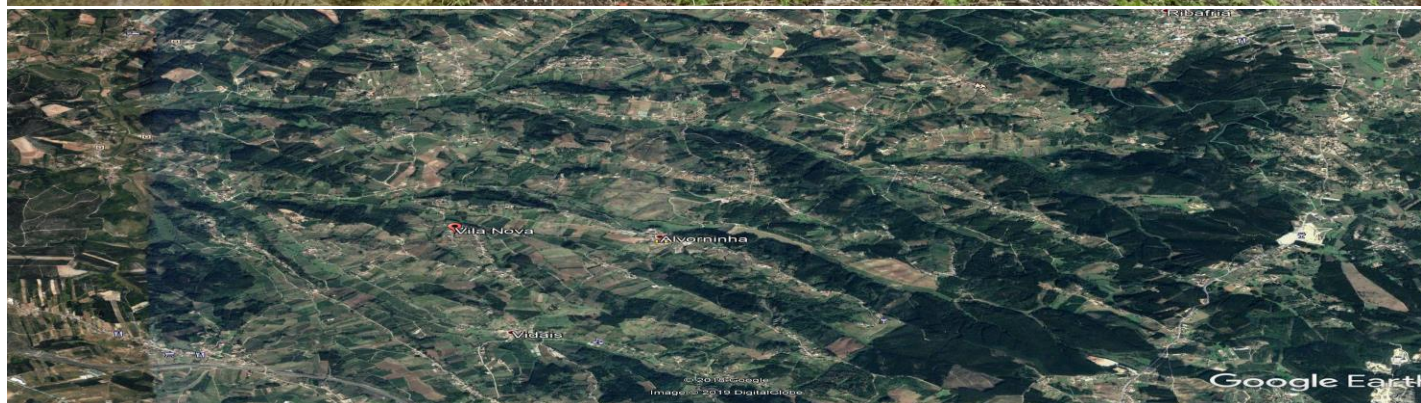
[Consultar condições de venda](#)

PROC. N.º 944/10.1TYLSB

COMARCA DE LISBOA | 1ª SEÇÃO DE COMÉRCIO DE  
LISBOA | J2

**Local:** Rua da Barbearia, Vila Nova,  
2500-330 Alvorninha

**GPS:** 39.382137 -9.052038



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Cimobene – Construção e Imobiliária da Benedita, Lda**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE1.028.0419**



**IMÓVEL****CALDAS DA  
RAINHA****RUA DA BARBEARIA, VILA NOVA  
2500-330 ALVORNINHA****GPS: 39.382137 -9.052038**

Verba nº 1	Descrição
	Prédio Urbano, designado por casa de r/c. com 3 divisões, cómodo para palheiro e logradouro, destinado a habitação, com área bruta privativa de 60m <sup>2</sup> e área bruta dependente 30m <sup>2</sup> sito em Vila Nova – Alvorninha – Caldas da Rainha, inscrito na matriz predial, sob o nº 140 e descrito na CRP das Caldas da Rainha, sob o nº 1564, da freguesia de Alvorninha.
<b>Valor mínimo</b>	<b>1.000,00€</b>





(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)