LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 12 de Março de 2020 às 09h00

Encerra no dia **16** de **Abril** de **2020** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Construções Iria & Mendes, Lda

PROC. nº 578/12.6TYLSB | TRIBUNAL DO COMÉRCIO DE LISBOA |3º JUÍZO DE LISBOA

AGUALVA-CACÉM

S. Marcos

LOJAS

(Áreas: 45m² e 100m²)

Visitas por marcação prévia

Localização:

Impasse Cidade de São Luís do Maranhão, nº 9, S. Marcos

Código Postal: 2735-657 AGUALVA-CACÉM

Distrito: Lisboa

Concelho: Sintra

Freguesia: S. Marcos

GPS: Latitude: 38.74852

GPS: Longitude: -9.28949

www.viaserumos.pt | geral@viaserumos.pt | + (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
   a) 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
   b) 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
   c) 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
   d) 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
   e) 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
   f) 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
   g) 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
   a) 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Construções Iria & Mendes, Lda***;
   b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
   c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
   d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda., a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
   a) A venda ser considerada sem efeito;
   b) Não poder concorrer a nova venda;
   c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
   d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar:

Ref. LE1.079.0120

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 11	LOJA 1 (c/ 45m²)	S. Marcos, Agualva-Cacém

Descrição:

Fração autónoma designada pela letra "A", do prédio urbano, em propriedade horizontal correspondente ao rés do chão, destinada a armazém e comércio, com uma divisão e com a área de 44,40m², sito em Impasse Cidade de São Luís do Maranhão, nº 9A r/c Loja 1, S. Marcos, 2735-657 Agualva-Cacém, freguesia de S. Marcos, Agualva-Cacém, concelho de Sintra, descrita na Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém sob o nº 51-A da freguesia de São Marcos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1764-A, da união das freguesias do Cacém e São Marcos.

Características

Artigo Matricial Urbano	1764-A
Conservatória R. P. de Agualva-Cacém	51-A
Ano Inscrição na Matriz	2002
Área Total	44,40m²
Área Implementação	m²
Área Dependente	m²

Destinada a armazém e comércio.

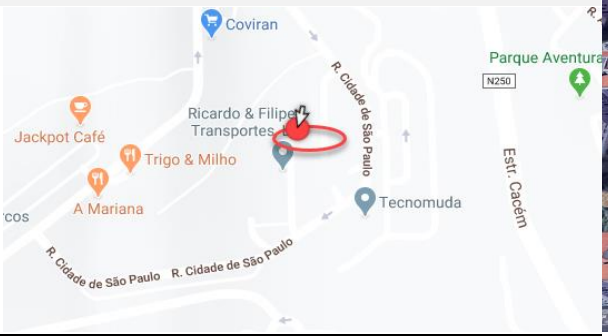
Com grades de segurança

Com muita iluminação natural

Próximo de comércio e serviços

Localização:

Impasse Cidade de São Luís do Maranhão, nº 9A, r/c Loja 1, São Marcos
2735-657 AGUALVA-CACÉM



GPS: 38.74852. -9.28949

Valor Base:	Valor mínimo:
48.847,06€	**41.520,00€**
(quarenta oito mil oitocentos quarenta sete euros e seis cêntimos)	(quarenta um mil quinhentos e vinte euros)

Verba nº 12 | **LOJA 2** (c/ 100m²) | **S. Marcos, Agualva-Cacém**

Descrição:

Fração autónoma designada pela letra "B", do prédio urbano, em propriedade horizontal correspondente ao rés do chão, destinada a armazém e comércio, com uma divisão e com a área de 100m², sito em Impasse Cidade de São Luís do Maranhão, nº 9B r/c Loja 2, S. Marcos, 2735-657 Agualva-Cacém, freguesia de S. Marcos, Agualva-Cacém, concelho de Sintra, descrita na Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém sob o nº 51-B da freguesia de São Marcos e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1764-B, da união das freguesias do Cacém e São Marcos.

Características

Artigo Matricial Urbano	1764-B
Conservatória R. P. de Agualva-Cacém	51-B
Ano Inscrição na Matriz	2002
Área Total	100m²
Área Implementação	m²
Área Dependente	m²

Destinada a armazém e comércio.

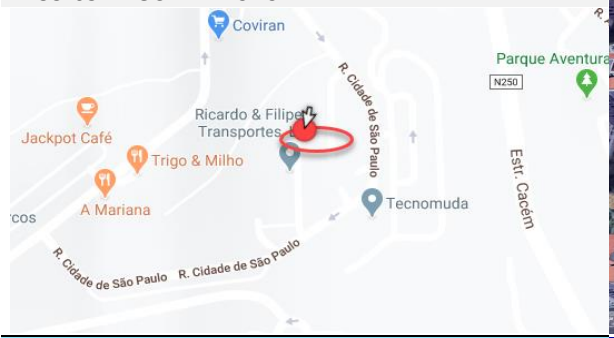
Com grades de segurança

Com muita iluminação natural

Próximo de comércio e serviços

Localização:

Impasse Cidade de São Luís do Maranhão, nº 9B, r/c Loja 2, São Marcos
2735-657 AGUALVA-CACÉM



GPS: 38.74852, -9.28949

Valor Base:	Valor mínimo:
108.541,18€	**92.260,00€**
(cento e oito mil quinhentos quarenta um euros e dezoito cêntimos)	(noventa dois mil duzentos e sessenta euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos