



POMBAL

LEILÃO ELETRÔNICO

ADMINISTRADORA DA INSOLVÊNCIA, DRA.
IDALINA GONÇALVES DE:
Diamantino José Silva Neves

PROC. N.º 592/18.8T8LRA
COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LEIRIA –
J1

Inicia dia 17/06/2019 às 9h
Encerra dia 28/06/2019 às 11h
Visitas Marcação prévia
[Consultar condições de venda](#)

Local: Rua do Canto, nº 12,
3100-327 Pombal
GPS: 40.27084 -8.27832



— PROCESSO DE LICITAÇÃO —
SIMPLIFICADO
— COM VIAS & RUMOS —



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de **“Massa Insolvente Diamantino José Silva Neves”**;
 - b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Valor da venda do veículo à ordem de **“Massa Insolvente Diamantino José Silva Neves”**;
 - e. 10% do valor da venda dos veículos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de **“Vias & Rumos, Lda”**, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE3.082.0318

IMÓVEIS**POMBAL****Rua do Canto, nº 12,
3100-327 POMBAL****GPS: 40.27084 -8.27832****Verba nº 1****Descrição**

Prédio Rústico, composto de Pinhal e Mato, a confrontar a norte com Maria Rosa, a sul com José Gonçalves, a nascente com Bernardino António Neves e a poente com António Mendes, com a área total e descoberta de 440,00m2, sito em Vale da Pereira (Limite da Caeira), freguesia de Pelariga, concelho de Pombal, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 8089, da Freguesia de Pelariga, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o nº 1404/19901219 da Freguesia de Pelariga.

Valor mínimo**250,00€****Verba nº 2****Descrição**

Prédio Rústico, composto de Pinhal e Mato, a confrontar a norte e a nascente com José Eusébio, a sul com Joaquim das Neves Valeiro e a poente com Adelino Matias, com a área total e descoberta de 140,00m2, sito em Covão da Silva, freguesia e concelho de Pombal, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2636, da Freguesia de Pombal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o nº 4942/19901219 da Freguesia de Pombal.

Valor mínimo**50,00€****Verba nº 3****Descrição**

Prédio Rústico, composto de terra de cultura com poços e vinha, a confrontar a norte com caminho público, a sul com ribeiro, a nascente com Maria do Carmo e a poente com João dos Santos, com a área total e descoberta de 550,00m2, sito em Abadia, freguesia e concelho de Pombal, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 3709, da Freguesia de Pombal, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o nº 4943/19901219 da Freguesia de Pombal.

Valor mínimo**1.200,00€****VEICULOS****POMBAL****Verba nº 4****Descrição**

Um veículo, ligeiro de passageiros, marca TOYOTA, modelo COROLLA, a gasolina, cilindrada 1295 CC, do ano 1989, cor Preto, 5 lugares, com a matrícula QS-64-68.

Valor mínimo**50,00€****Verba nº 5****Descrição**

Um veículo, ligeiro de passageiros, marca TOYOTA, modelo COROLLA 1200 4 DOOR SEDAN, a gasolina, cilindrada 1166 CC, do ano 1975, com a matrícula PM-93-85.

Valor mínimo**150,00€**



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)