



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 29 de Julho de 2024 às 09h00

Encerra no dia **16 de Setembro de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Etacel – Extração e Transformação de Mármore, Lda

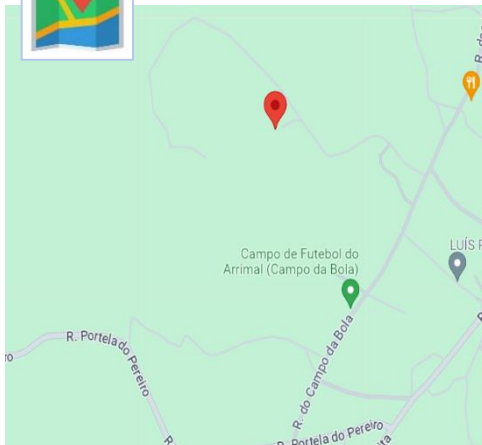
PROC. Nº 338/24.1T8LRA | COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LEIRIA – J2

ARRIMAL

Porto de Mós

Unidade industrial
p/ transf. mármore

c/ área total 13.360m²




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) **Dá-se preferência à venda dos bens pela totalidade. Valor mínimo 302.685,00€**
- 7) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Etacel – Extração e Transformação de Mármore, Lda**”;
 - b. O valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor à ordem de “**Massa Insolvente de Etacel – Extração e Transformação de Mármore, Lda**”;
 - c. 10% do valor da venda dos bens móveis, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “Vias & Rumos, Lda”, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens.
 - d. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - e. Os restantes 80% do valor da venda do imóvel devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.047.0324

LOTE 1 (Verba 1)
LOTE 2 (Verba nº 2 a 12)

UNIDADE INDUSTRIAL P/ TRANSFORMAÇÃO DE MÁRMORE

GLOBALIDADE DA VENDA – LOTES 1 E 2
Valor mínimo total 302.685,00€

- ⇒ Pavilhão destinado a atividade industrial com a área total de 13.360m².
- ⇒ Maquinaria e Equipamentos para transformação de pedra mármore.

LOTE 1
Valor mínimo 263.500,00€

- ⇒ Pavilhão destinado a atividade industrial com a área total de 13.360m².

LOTE 2
Valor mínimo 39.185,00€

- ⇒ Maquinaria e Equipamentos para transformação de pedra mármore.

NOTAS INFORMATIVAS:

- Dá-se preferência à venda dos bens pela totalidade. Valor mínimo 302.685,00€
- Venda condicionada. A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- As verbas constantes nesta relação de bens estão, até ao término do leilão, sujeitos a alterações.



LOTE 1
(Verba nº 1)

Leilão inicia a 29/07/2024 e encerra a 16/09/2024, às 15h

PAVILHÃO DESTINADO A ATIVIDADE INDUSTRIAL PARA A TRANSFORMAÇÃO DE PEDRA MÁRMORE

Descrição:

Pavilhão de dois pisos destinado a atividade industrial, mata mista e construção rural, com a área total de 13.360m². Descrito na Conservatória Predial de Porto de Mós sob o n.º 991. Artigo matricial n.º 424 e 355 Seção A014.

Caraterísticas / Acessos:



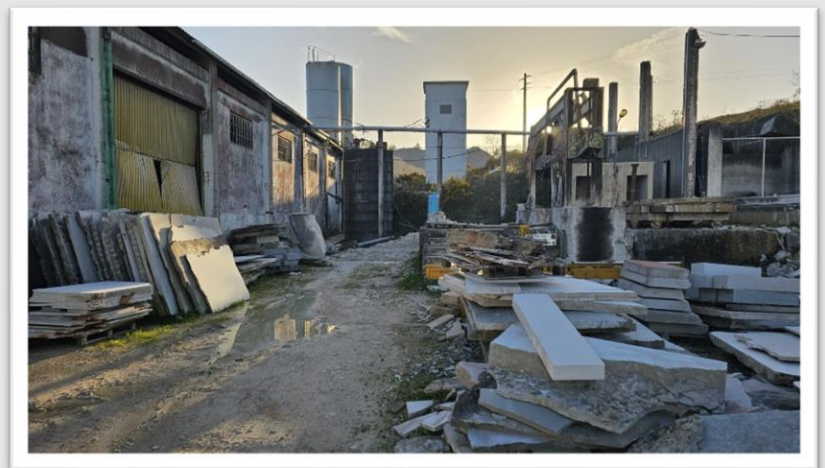
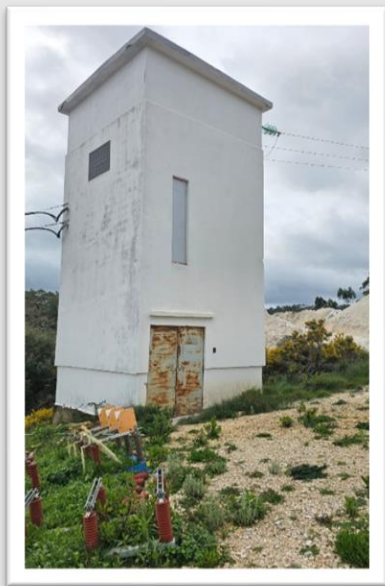
Caraterísticas: Prédio Misto composto por prédio rústico com mata mista e construção rural e parte urbana com pavilhão de dois pisos destinado a atividade industrial, com 2 casas de banho, 2 salas para escritório e 2 salas destinadas à transformação e armazenagem de pedra mármore. Zona plana com facilidade de entrada e saída de camiões.



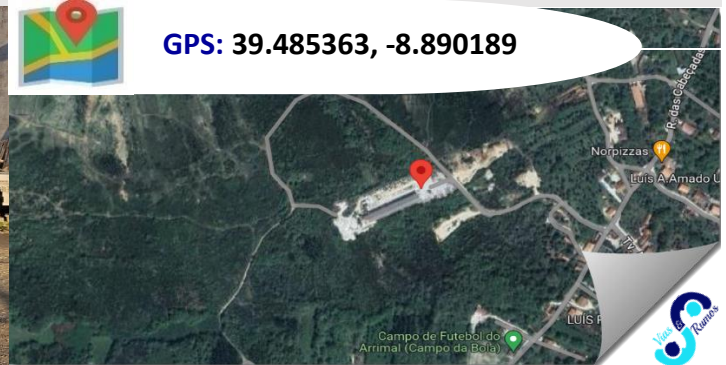
Acessos: a poucos minutos da N1, A19 e A8.



OBS. O imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo.



GPS: 39.485363, -8.890189



Valor de base:
310.000,00€
(trezentos e dez mil euros)

Valor de mínimo:
263.500,00€
(duzentos e sessenta três mil e quinhentos euros)

LOTE 2
(Verba nº 2 a 12)

Leilão inicia a 29/07/2024 e encerra a 16/09/2024, às 15h

**MAQUINARIA E EQUIPAMENTO
P/ A TRANSFORMAÇÃO DE PEDRA MÁRMORE**

LOTE 2 (Verba 2):

Veículo ligeiro de mercadorias, marca Fiat, modelo Stilo, do ano 2003, cilindrada 1910 de cor cinzento e outra, de 2 lugares a gasóleo, de matrícula 01-81-VB.

LOTE 2 (verba 3):

Escritório: 1 Sistema de alarme; 2 secretárias retangulares em fórmica, 1 armário metálico com portas de correr em vidro, 3 armários com portas de correr, 1 monitor marca HP, 2 monitores marca LG, 1 computador marca HP, 1 acumulador marca OMVOLP, 1 portátil marca Assus, 3 blocos de gavetas, 2 estantes metálicas, 3 cadeiras com rodízios, 2 multifunções marca Lexmark e Ricoh, 1 mesa em pedra, 1 mesa de apoio em pedra à multifunções, 1 aquecedor elétrico, 1 armário com portas de abrir.

Montra/Exposição: 7 conjuntos de fogões de sala em pedra e acessórios, 1 mesa de reuniões em pedra, 2 cadeiras, 1 impressora marca Lexmark, 1 aquecedor elétrico, 1 monitor sem marca visível, 3 estantes metálicas, lote de material informático obsoleto, 2 aspiradores sem marca visível, 1 armário plástico.

LOTE 2 (verba 4):

Armazém no r/c por baixo do escritório: 2 estantes metálicas, 1 máquina de lavar de pressão marca Bosch, 1 cavalete (estrutura metálica) de pedra para carros, 50 paletes contendo material acabado de pedra, 1 quadro elétrico, 1 garibaldi elétrico, 1 motor elétrico de grandes dimensões, 5 motores elétricos pequenos, ferramentas e material de apoio à pedreira, 1 bomba de água elétrica marca Makita, 3 taipais em alumínio de camião.

LOTE 2 (verba 5):

Armazém dos Moinhos: 1 linha de lancil composta por um corta topos e martelos de burgadar marca Olinar, 1 garibaldi com estrutura, 1 estrutura metálica sem garibaldi, 1 moinho fechado sem marca visível, 2 moinhos (tombolas) aberto sem marca visível, 9 paletes incompletas contendo cubos em pedra.

LOTE 2 (verba 6):

Armazém da produção: 5 rebarbadeiras, 1 bomba de água, 1 máquina de cintar, 1 garibaldi com estrutura, diversas paletes de material por acabar de segunda, 1 máquina de ponte marca A. J. Figueiredo, Lda, 1 lote de fogões de sala em pedra, 1 aparelho de soldar, 1 empilhador a gasóleo de 3 ton. Modelo 30, marca Komatsu, 1 balde de vira blocos, marca Fravizel, 1 máquina de polir avariada, 1 estrutura metálica para garibaldi marca Tema, modelo Longinotti, 1 polidora manual sem marca visível, 1 corta topos sem marca visível, 1 máquina ponte (corta pedra) marca Minorca, 1 polidora manual marca Olinar, 1 flamejadora sem marca visível, chapas em pedra (material de apoio à pedreira).

LOTE 2 (verba 7):

Exterior 1º andar: 2 silos, 1 filtro de prensa marca Minorca, 1 ponte rolante de 25ton. Marca GH, 1 depósito metálico de lixo, 1 vira blocos marca FRAVIZEL. Debaxo de telha: 1 corta topos em mau estado, 1 quadro elétrico geral, 1 compressor avariado de 250l marca ABAC, 1 cisterne de tractor.



LOTE 2 (verba 8):

Exterior ao lado do armazém da produção: 1 lote de restos de pedra acabada e cortada, 1 lote de desperdícios de pedra.

LOTE 2 (verba 9):

Exterior parte lateral esquerdo do edifício: 1 depósito metálico de cor verde, 1 moinho de cor verde, estruturas metálicas, lote de paletes contendo pedra de diversos tamanhos, modelos e cores, 3 silos metálicos de cor verde, 1 depósito de gasóleo, 1 moinho fechado desmontado.

LOTE 2 (verba 10):

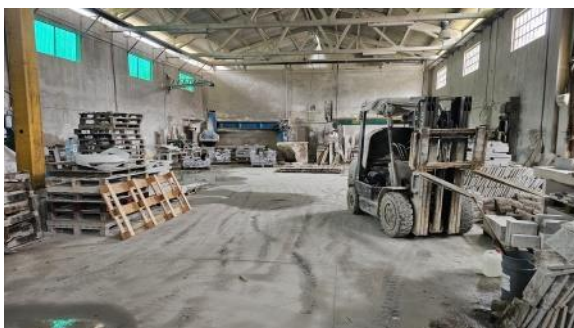
5 paletes de ladrilho, 1 paleta de cubos, 2 paletes de lancil por acabar, 2 paletes com material acabado e material acabado no chão framalada e escacilhada, 1 lote com blocos de parede de vários tipos pedra (cadoiço, azul valverde, ataija e moleanos) constituído por 14 blocos de pedra ataija, 35 blocos de pedra de várias qualidades moca, ataija e moleanos, 3 blocos de pedra moca creme, 7 blocos um deles serrado pedra moleanos e moca, 20 blocos de pedra para murros moca, 275 paletes de material acabado de várias qualidades, sendo 4 paletes de material acabado a jacto de areia, 16 paletes de material, 3 paletes de material acabado, 3 paletes de material acabado.

LOTE 2 (verba11):

1 ventosa marca Manzelli, 1 moto-serra marca Stihl, 1 empilhador de 3 ton. Marca Hytsu modelo S10030, 1 máquina ponte marca Construal, 1 máquina de serrar pedra monifio marca Figueiredo, 1 máquina infuncional Bidesi de serrar monolamina, 1 máquina de disco corte marca branca, 1 PT, 1 compressor marca Kaeser Ask40 com depósito.

LOTE 2 (verba12):

2 conjuntos com 12 botijas cada de 300 bares marca Linde.



GPS: 39.485363, -8.890189



Valor de base:
46.100,00€
 (quarenta e seis mil e cem euros)

Valor de mínimo:
39.185,00€
 (trinta e nove mil cento e oitenta cinco euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

