



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 02 de Maio de 2024 às 09h00

Encerra no dia **11** de **Junho** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

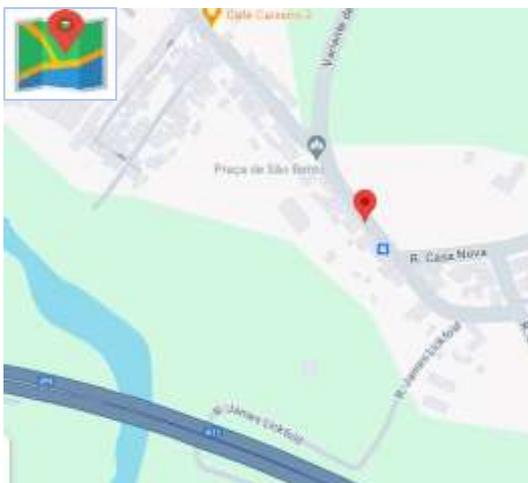
**Herança de António Ribeiro**

PROC. Nº 6035/21.2T8GMR | COMARCA DE BRAGA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE GUIMARÃES – J1

**PONTE**  
**GUIMARÃES**  
**CASA R/C E 1º**  
**E MOBILIÁRIO**



[Visitas por marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Herança de António Ribeiro**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - e. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE1.010.0124**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 1

CASA DE R/C E 1º ANDAR

PONTE  
GUIMARÃES**Descrição:**

Prédio urbano correspondente a casa de cave, r/c e 1º andar, sito na Rua Emídio Castelar, nº 620, da freguesia de Ponte, concelho de Guimarães, descrito na Conservatória do Registo Predial de Guimarães sob o nº 3678 da freguesia de Ponte, e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4272 daquela freguesia e concelho.

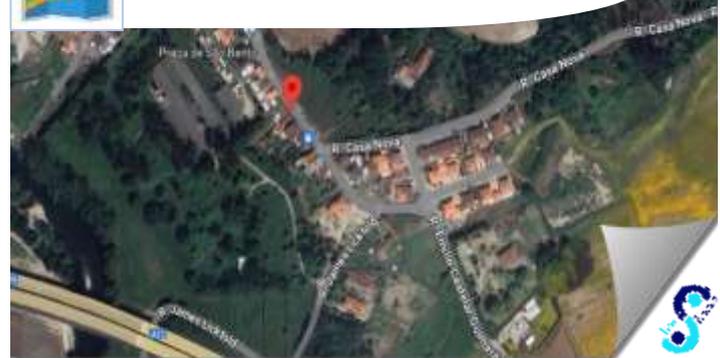
**Características****Localização:**

Rua Emídio Castelar, nº 620, Ponte  
4805-256 GUIMARÃES

<b>Artigo Matricial</b>	4272
<b>Conservatória Registo Predial</b>	3678
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2012
Área Total	295m <sup>2</sup>
Área Coberta	102m <sup>2</sup>
Área Descoberta	193m <sup>2</sup>

**Obs.:**

Valor base:  
**115.000,00€**  
(cento e quinze mil euros)

**GPS: 41.45670, -8.34107**

Valor mínimo:  
**97.750,00€**

(noventa sete mil setecentos e cinquenta euros)

**Verba nº 2 a 13****MOBILIÁRIO****PONTE, GUIMARÃES****Descrição:**

Verba 2 – Lote composto por 7 mesas (sendo 6 redondas e 1 retangular), 17 cadeiras, 2 câmaras frigoríficas horizontais, vitrine com câmara frigorífica, registadora, ventoinha, moinho de café, fiambreira, 2 balcões de apoio, 2 móveis lava-louça, TV de tubo marca Sony, tudo em mau estado de conservação, com o valor de 125,00 €

Verba 3 – Lote constituído por máquina fotográfica da marca Zenit, avariada, cassetes e filmes diversos, diversos candeeiros em mau estado, diversos quadros com respetiva moldura e pintura, em mau estado de conservação (um de criança, um de menina, um de grupos de pessoas à mesa, 3 grandes de temas diversos, um pequeno de temas diversos, 3 ovais com temas florais), 2 espelhos avulsos, diversos bibelots avulsos sem valor de mercado e não identificados nas verbas seguintes, roupas de cama, panos e toalhas diversas, com o valor de € 50,00

Verba 4 – Lote composto por credencia, movel sapateira em formica branca, em mau estado, 2 peças de porcelana com figuras femininas, jarrão grande, estatueta, peça de porcelana para suporte de vaso, com valor de 25,00 €

Verba 5 – Lote composto por um conjunto de 3 sofás em tecido, em mau estado (sendo um de 3 lugares e dois de 1 lugar), mesa de centro, móvel tv, carrinho de chá redondo, jarrão pequeno azul, peça de porcelana alusiva a um automóvel, de cor branca e rosa, estatueta relógio, estatueta com figura masculina, charrete com cavalos, coluna para vaso em porcelana branca e rosa com desenhos diversos, estatueta com uma figura feminina a tocar piano e uma figura masculina, mesa de sala de jantar e respetivo conjunto de 6 cadeiras em madeira, movel de sala de jantar de 3 portas em madeira e vidro, movel aparador com espelho, mesa de apoio redonda, pelintra de madeira, movel sapateira em madeira e mármore, rádio da marca Marilyn cinza a imitar o antigo, estatueta com um barco e 2 figuras humanas e um conjunto de 3 vasos / potes em porcelana de cor verde e rosal, com valor de 350,00 €

Verba 6 – Lote composto por 1 conjunto de 7 copos de balão grandes e 2 pequenos, garrafas de bebidas diversas, conjunto de 12 copos de vinho/água, conjunto de 6 copos de vinho/água, conjunto de 6 copos de conhaque, serviço de chá de porcelana de cor branca e azul, conjunto de 15 taças de champagne, louça de cozinha diversa avulsa, panelas diversas avulsas, copos e talheres avulso, com valor de 25,00 €

Verba 7 – Lote composto por mesa de cozinha e 3 cadeiras, micro-ondas da marca Daewoo, fogão portátil de 3 bocas e uma torradeira, tudo em mau estado de conservação, com valor de 25,00 €

Verba 8 – Lote composto por máquina de lavar roupa da marca Hoover, avariada, máquina de secar roupa marca IAR, móvel de casa de banho vertical, móvel pequeno suspenso com espelho e um espelho, com valor de 25,00 €

Verba 9 – Móvel de quarto, composta por cama com cabeceira de espelho e 2 mesas de cabeceira integradas e uma cómoda com espelho em aglomerado de madeira cor bege, com valor de € 25,00 €

Verba 10 – Móvel de quarto composta de cama, 2 mesas de cabeceira, cómoda com espelho e uma poltrona em aglomerado de madeira de cor verde e cinza, com valor de 25,00 €

Verba 11 – Lote composto por 1 cama em ferro, de cor bege e 2 mesas redondas de madeira, de apoio, com valor de 25,00 €

Verba 12 – Lote composto por credencia pequena em ferro e mármore com espelho, telefone a imitar o antigo, em mármore, estatueta rosa com espelho, relógio em ferro dourado com imagem de um cavalo, em mau estado, com valor de 25,00 €

Verba 13 – Lote composto por 2 aquecedores elétricos, a óleo (sendo um da marca Focus e outro da marca Ousull), máquina de costura portátil da marca Singer, com valor de 25,00 €

Valor base:

**750,00€**

(setecentos e cinquenta euros)

Valor mínimo:

**637,50€**

(seiscentos e trinta sete euros e cinquenta cêntimos)



**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

