



EXPO - LISBOA FAIAL - MADEIRA **LEILÃO ELETRÓNICO**

Insolvência de: *Imotajal – Actividades
Imobiliárias e Turísticas Unipessoal, Lda*

PROC. N.º 2849/18.9T8FNC
COMARCA DA MADEIRA - JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNCHAL – J1

Inicia dia 29/11/2018 às 9h
Encerra dia 14/12/2018 às 12h

Visitas Marcação prévia

[Consultar condições de venda](#)

Locais: Via do Oriente, 5.02.02, Expo, LISBOA;
Guindaste de Baixo, Faial, Santana, MADEIRA



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Imotajal – Atividades Imobiliárias e Turísticas Unipessoal, Lda**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE11691118

IMÓVEIS**EXPO****Via do Oriente, 5.02.02, Zona de Intervenção da Expo
1990-514 Lisboa****GPS: 38.47.21.79 -9.055819****Verba nº 1****Descrição**

Fração Autónoma, designada pelas letras “AV”, composto por habitação, letra A, no piso três do bloco C, com um estacionamento com o nº 75, no piso zero e uma arrecadação com o nº 7, no piso menos um do Bloco C, destinado a habitação, sita na Via do Oriente, 5.02.02 , B, C, D, E e F, Zona de Intervenção da Expo, 1990-514 Lisboa, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Loures, sob o número 2323-AV, da freguesia de Sacavém e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Parque das Nações, sob o artigo 287-AV.

**Valor mínimo****141.500,00€****Guindaste de Baixo, Faial, Santana, Madeira****GPS: 32.473418 -16.510391****Verba nº 2****Descrição**

Prédio rústico, que corresponde a terra de cultivo, que confronta a norte com calhau e rocha, a sul com Manuel João Nunes de Sousa, Leste com herdeiros de José Vicente do Cramo e a Oeste com Joaquim Rodrigues Antunes, com 650m2, sito em Guindaste de Baixo, freguesia do Faial, concelho de Santana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santana, sob o número 781, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 75, secção 008, arv. 000.

**Valor mínimo****2.510,00****Verba nº 3****Descrição**

Prédio rústico, que corresponde a terra de cultivo, que confronta a norte com herdeiros de Alfredo Gomes Jardim, a sul com Vereda e Maria Freitas Silva, a Leste com Manuel Nunes da Silva e a Oeste com Manuel João Nunes de Sousa, 650m2, sito em Guindaste, freguesia do Faial, concelho de Santana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santana, sob o número 783, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 77, secção 008, arv. 000.

**Valor mínimo****2.510,00**

Verba nº 4	Descrição
	<p>Prédio rústico, que corresponde a terra de cultivo, que confronta a norte com herdeiros de Manuel Rufino Gomes Jardim, a sul com João Vieira Cebola, a Leste com herdeiros de João Mendonça Diogo e a Oeste com herdeiros de Alfredo Gomes Jardim, com 240m², sito em Guindaste, freguesia do Faial, concelho de Santana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santana, sob o número 784, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 79, secção 008, arv. 000.</p>
	<p>Valor mínimo</p>
	<p>1.112,00</p>



Verba nº 5	Descrição
	<p>Prédio rústico, que corresponde a terra de cultivo, que confronta a norte com herdeiros de Manuel Rufino Gomes Jardim, a sul com João Vieira Cebola, a Leste com Alfredo Gouveia Pita e a Oeste com António Gomes Jardim, com 230m², sito em Guindaste, freguesia do Faial, concelho de Santana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santana, sob o número 785, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 80, secção 008, arv. 000.</p>
	<p>Valor mínimo</p>
	<p>1.066,00</p>



Verba nº 6	Descrição
	<p>Prédio rústico, que corresponde a terra de cultivo, que confronta a norte com José Ferreira Freitas, a sul herdeiros de Alfredo Gomes Jardim, a Leste com herdeiros de João Mendonça Diogo e a Oeste com João de Sousa Bicho, com 490m², sito em Guindaste, freguesia do Faial, concelho de Santana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santana, sob o número 786, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 82, secção 008, arv. 000.</p>
	<p>Valor mínimo</p>
	<p>1.892,00</p>



Verba nº 7	Descrição
	<p>Prédio rústico, que corresponde a terra de cultivo, que confronta a norte com Manuel de Sousa Jesus, a sul com herdeiros de Manuel Rufino Gomes, a Leste com herdeiros de João Mendonça Diogo e a Oeste com herdeiros de José Vicente do Carmo, com 440m², sito em Guindaste, freguesia do Faial, concelho de Santana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santana, sob o número 787, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 84, secção 008, arv. 000.</p>
Valor mínimo	1.699,00



Verba nº 8	Descrição
	<p>Prédio rústico, que corresponde a terra de cultivo, que confronta a norte com calhau, a sul com Manuel de Sousa Jesus, a Leste com César de Sousa Jesus e a Oeste com João de Sousa Bicho, com 370m², sito em Guindaste, freguesia do Faial, concelho de Santana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santana, sob o número 788, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 86, secção 008, arv. 000.</p>
Valor mínimo	1.714,00



Verba nº 9	Descrição
	<p>Prédio rústico, que corresponde a terra de cultivo, que confronta a norte com rocha, a sul com herdeiros de João Mendonça Diogo, a Leste com António Lopes de Sousa e a Oeste com Manuel Gomes Jardim, com 700m², sito em Guindaste, freguesia do Faial, concelho de Santana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santana, sob o número 789, da dita freguesia, inscrito na matriz predial rústica, sob o artigo 87, secção 008, arv. 000.</p>
Valor mínimo	2.703,00





(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)