



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 23 de Maio de 2024 às 09h00

Encerra no dia **17 de Junho de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**João Alexandre Carriço Tiago**

PROC. Nº 2515/22.0T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE XIRA – J1

## VILA FRANCA DE XIRA

Alverca do Ribatejo

APARTAMENTO

c/ 3 divisões


c/ 76,30m<sup>2</sup> (66,10m<sup>2</sup> + 10,20m<sup>2</sup>)



[Visitas por marcação prévia](#)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos.)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de João Alexandre Carriço Tiago**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE1.167.1222**

Verba nº 1

Leilão inicia a 23/05/2024 e encerra a 17/06/2024, às 15h

## APARTAMENTO C/ 3 DIVISÕES – Alverca do Ribatejo / Vila Franca de Xira

### Descrição:

Apartamento com 3 divisões, destinada a habitação no 2º Dt.º, com arrecadação na cave, com a área total de 76,30m<sup>2</sup>. Descrito na Conservatória Predial de Vila Franca de Xira sob o n.º 299-G. Artigo matricial n.º 2813-G.

### Caraterísticas / Envolveinte / Acessos:



Caraterísticas: Imóvel composto por 3 divisões, cozinha, wc, com 66,10m<sup>2</sup>. Na cave tem uma arrecadação, com cerca de 10m<sup>2</sup>.



Envolveinte: Localizado em zona habitacional. É uma freguesia com uma boa qualidade de vida, contando com serviços de saúde, educação, transportes públicos e comércio variado. Situada na margem direita do rio Tejo, que pertence ao concelho de Vila Franca de Xira, no distrito de Lisboa



Acesso: a poucos minutos da N116, A1 e A9. A 16,3 km do Aeroporto Humberto Delgado (LIS), e a 33,4 km do Aeroporto de Cascais (CAT). Cidade e freguesia, pertence ao concelho de Vila Franca de Xira, e ao distrito de Lisboa, cidades das quais dista 7 e 18 Km.



GPS: 38.90404, -9.04956

Valor de base:  
**113.700,00€**

(cento e treze mil e setecentos euros)

Valor de mínimo:  
**113.700,00€**

(cento e treze mil e setecentos euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

