MAIA

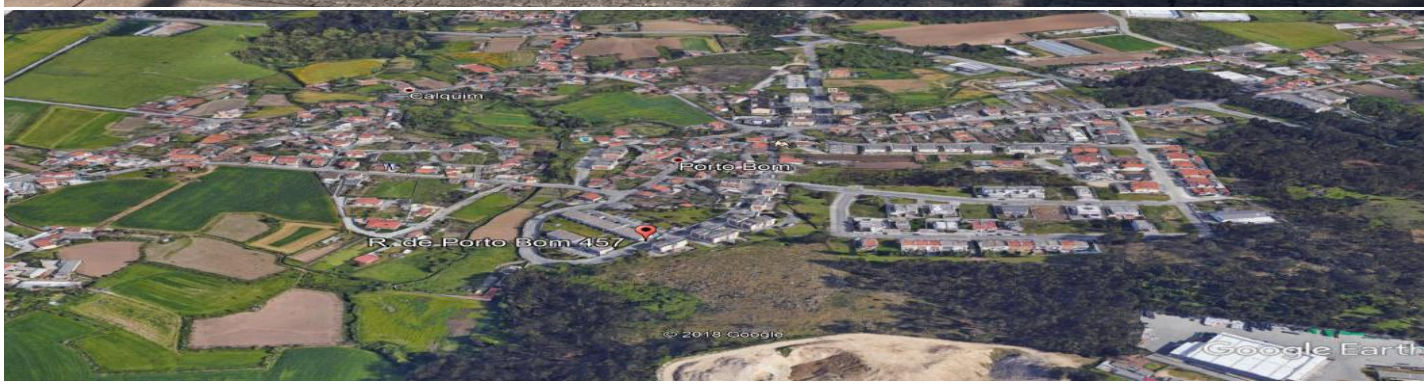
LEILÃO ELETRÓNICO

DRA. IDALINA GONÇALVES ADMINISTRADORA DA INSOLVÊNCIA, DE:
José Maria Dias Carneiro e
Maria Beatriz Jesus Moreira Carneiro

PROC. N.º 3658/17.8T8STS
COMARCA DO PORTO, JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO – J4

Inicia dia 07/01/2019 às 9h
Encerra dia 06/02/2019 às 11h
Visitas Por Marcação prévia
Consultar condições de venda

Local: Rua do Porto Bom, nº 457, Hab A8, 4475-230 Maia
GPS: 41.252992 -8.601314



(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente José Maria Dias Carneiro e Maria Beatriz Jesus Moreira Carneiro";***
    b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Valor da venda do veículo à ordem de "***Massa Insolvente José Maria Dias Carneiro e Maria Beatriz Jesus Moreira Carneiro";***
    e. 10% do valor da venda do veículo, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    f. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia/hora da visita: Por marcação prévia

Ref. LE1.113.0418

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

IMÓVEL	MAIA
RUA PORTO BOM, Nº 457, HAB A8, 4475-230 MAIA	**GPS: 41.252992 -8.601314**

Verba nº 1	Descrição

Fração autónoma designada pela letra H, correspondente ao rés-do-chão e 1º andar, sito na Rua do Porto Bom, nº 457, Hab.A8, Gondim, 4475-230 Maia, destinado a habitação, tipo T3, com uma garagem dois logradouros e uma varanda, com uma área do terreno integrante de 28,40m2, área bruta privativa de 141,70m2 e área bruta dependente de 28,20m2, descrito na CRP da Maia, sob o nº 432 da freguesia de Gondim e inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo matricial 4048H.

Valor base	140.000,00€

VEÍCULO	MAIA
RUA PORTO BOM, Nº 457, HAB A8, 4475-230 MAIA	GPS: 41.252992 -8.601314

Verba nº 2	Descrição

Veículo automóvel ligeiro de passageiros, marca Mitsubishi, modelo Lancer, de 1998, matrícula 43-28-JU.

Valor base	500,00€