LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 21 de Março de 2024 às 09h00

Encerra no dia **22** de **Abril** de **2024** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

José Fernando dos Santos Vicente e Cecília Maria Martins Santos

PROC. Nº 552/23.7T8ACB | COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE ALCOBAÇA – J1

BENEDITA

CALDAS DA RAINHA

E RIO MAIOR

MORADIA

RÚSTICO

E QUINHÃO HEREDITÁRIO

Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente José Fernando dos Santos Vicente e Cecília Maria Martins Santos";***
    b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda do imóvel devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, a realizar na Marinha Grande.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE1.030.0323

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1	MORADIA C/ LOGRADOURO	BENEDITA ALCOBAÇA

Descrição:

Prédio misto, composto de casa de habitação de rés do chão e 1º andar e logradouro e terra de semeadura com tanchas e mato com sobreiros, com a área total de 4.843m², a.c. de 400 m², e 4.443 m², sito Rua Mato Forte, nº 10, Azambujeira, 2475-012 Benedita, da freguesia de Bendita, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4193 e matriz predial rústica sob o artigo 3876, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob o nº 4262.

Características

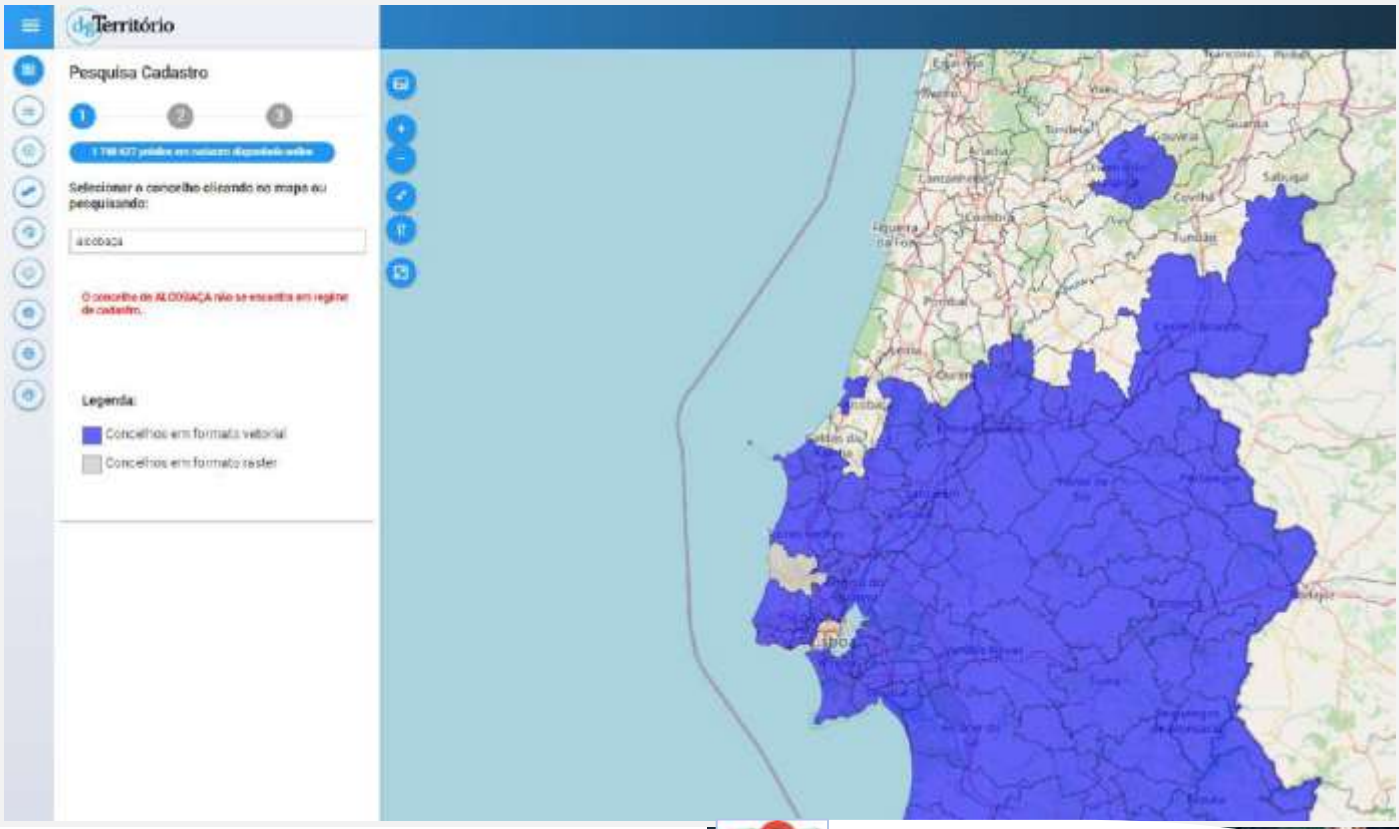
Localização:	
Rua Mato Forte, nº 10 Azambujeira 2475-012 BENEDITA	
Tipologia/Divisões	4 assoalhadas
Artigo Matricial	4193 e 3876
Conservatória Registo Predial	4262
Ano Inscrição na Matriz	1997 e 1957
Área Total	4.843m²
Área Coberta	400m²
Área Descoberta	4,443m²
Obs.:	

Valor base:	Valor mínimo:
180.700,00€	**153.595,00€**
(cento e oitenta mil e setecentos euros)	(cento e cinquenta três mil quinhentos e noventa cinco euros)

Verba nº 2	RÚSTICO	BENEDITA ALCOBAÇA

Descrição:

Prédio rústico, composto por terra de semeadura com tanchas, com área de 1.900m², situado em Ramalhão, freguesia de Benedita, inscrito na matriz 3877 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcobaça sob o nº 4263.



Características

Localização:

Ramalhão
2475-012 BENEDITA

Tipologia/Divisões	
Artigo Matricial	3877
Conservatória Registo Predial	4263
Ano Inscrição na Matriz	1957
Área Total	1.900m²
Área Coberta	m²
Área Descoberta	m²

GPS: 39.39014, -8.97926

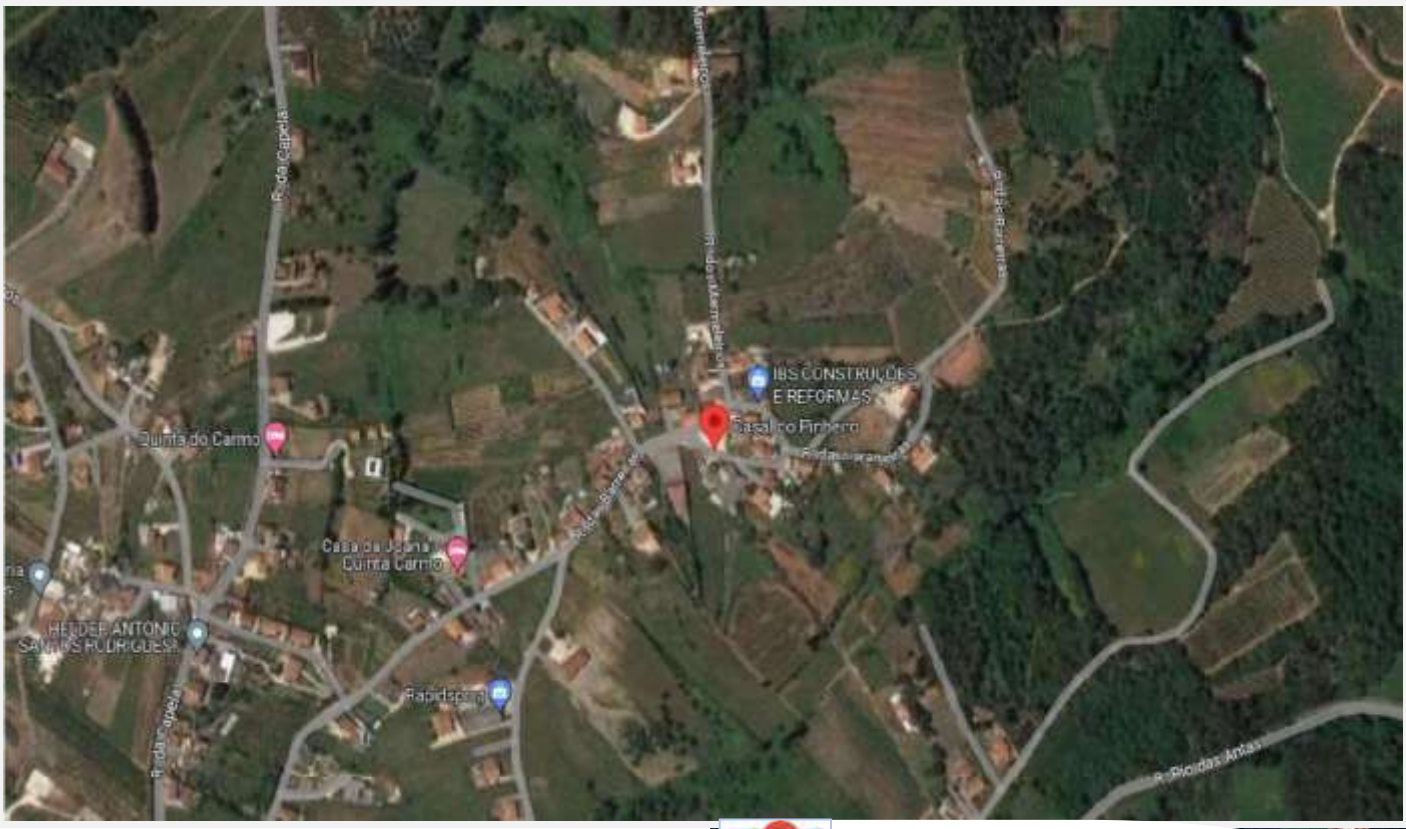
Obs.:

Valor base:	Valor mínimo:
30.000,00€	**25.500,00€**
(trinta mil euros)	(vinte cinco mil e quinhentos euros)

Verba nº 3	QUINHÃO HEREDITÁRIO	ALVORNINHA CALDAS DA RAINHA

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Filipe da Costa Santos, com o NIF 704295601, do prédio rústico, composto por terra de semeadura, oliveiras, tanchas e vinha, com 17.080m², situado em Casal do Pinheiro, freguesia de Alvorninha, inscrito na matriz 10 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha sob o nº 638.



Características

Localização:	
Casal do Pinheiro Alvorninha CALDAS DA RAINHA	
Tipologia/Divisões	
Artigo Matricial	10
Conservatória Registo Predial	638
Ano Inscrição na Matriz	1957
Área Total	17.080m²
Área Coberta	m²
Área Descoberta	m²
Obs.:	

GPS: 39.39014, -8.97926

Valor base:	Valor mínimo:
2.137,50€	**1.816,88€**
(dois mil cento e trinta sete euros e cinquenta cêntimos)	(mil oitocentos e dezasseis euros e oitenta oito cêntimos)

Verba nº 4	QUINHÃO HEREDITÁRIO	VIDAIS CALDAS DA RAINHA

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Filipe da Costa Santos, com o NIF 704295601, do prédio misto, composto por terra de semeadura, vinha, oliveiras, árvores de fruto e edifício de rés-do-chão, sótão, dependência e logradouro, com a área total de 7.016m², a.c. 99m² e a.d. 6.917m²,, freguesia Vidais, sito Rua D. Afonso Henriques, nº 140, Casal do Reis, 2500-739 Vidais, freguesia de Vidais, inscrito na matriz rústica 2176 e matriz urbano 654 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha sob o nº 326.

Características

Localização:	
Rua D. Afonso Henriques, nº 140 Casal dos Reis 2500-739 VIDAIS	
Tipologia/Divisões	4
Artigo Matricial	654 e 2176
Conservatória Registo Predial	326
Ano Inscrição na Matriz	1967 e 1978
Área Total	7.016m²
Área Coberta	99m²
Área Descoberta	6.917m²
Obs.:	

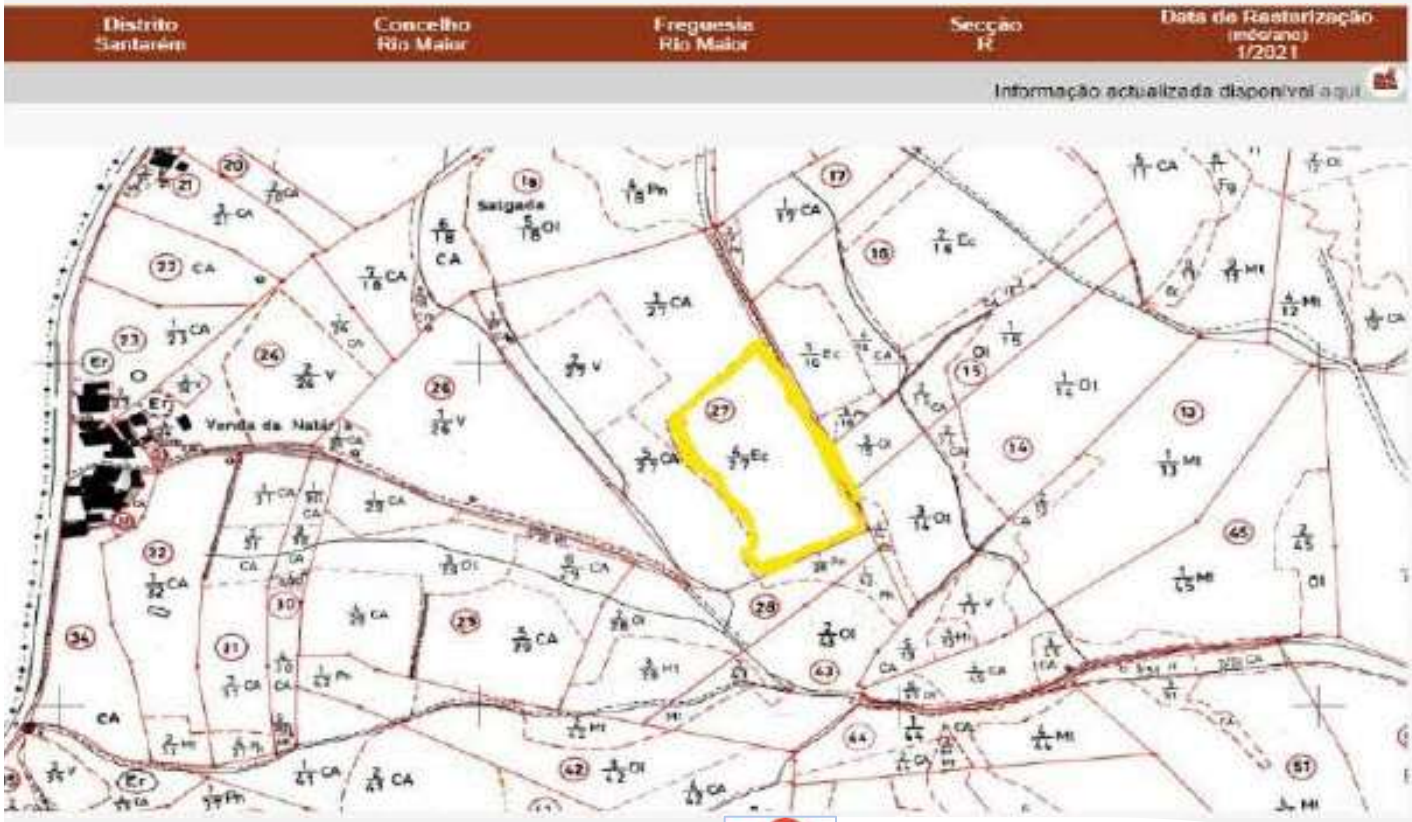
GPS: 39.362069, -9.000885

Valor base:	Valor mínimo:
7.250,00€	**6.162,50€**
(sete mil duzentos e cinquenta euros)	(seis mil cento e sessenta dois euros e cinquenta cêntimos)

Verba nº 5	QUINHÃO HEREDITÁRIO	RIO MAIOR RIO MAIOR

Descrição:

Quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Filipe da Costa Santos, com o NIF 704295601, do prédio rústico, composto por cultura arvense, vinha, macieiras, oliveiras e eucaliptal, com área de 20.800m², situado em Casal da Gueicha, freguesia de Rio Maior, inscrito na matriz 27 Seção R e descrito na Conservatória do Registo Predial de Rio Maior sob o nº 5145.



Características

Localização:

Casal da Gueicha
RIO MAIOR

Tipologia/Divisões	
Artigo Matricial	27-R
Conservatória Registo Predial	5145
Ano Inscrição na Matriz	1986
Área Total	20.800m²
Área Coberta	m²
Área Descoberta	m²

Obs.:

Valor base:	Valor mínimo:
2.600,00€	**2.210,00€**
(dois mil e seiscentos euros)	(dois mil duzentos e dez euros)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos