



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 17 de Julho de 2024 às 09h00  
Encerra no dia **10** de **Setembro** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

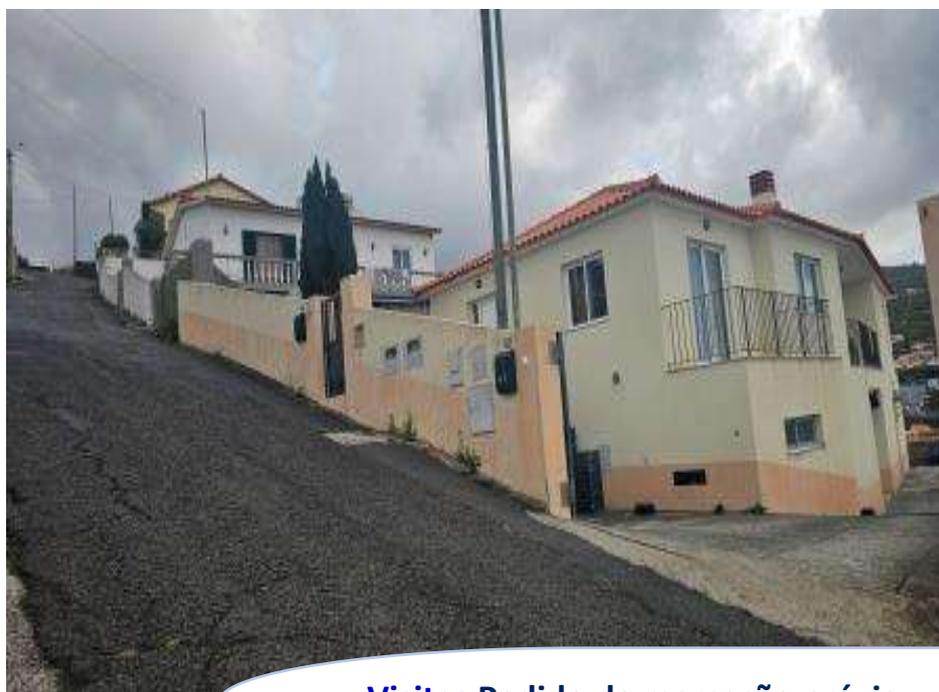
**José Basílio de Araújo Vieira e Maria Benedita da Silva Vieira**

PROC. Nº 664/23.7T8FNC | COMARCA DA MADEIRA | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNCHAL – J2

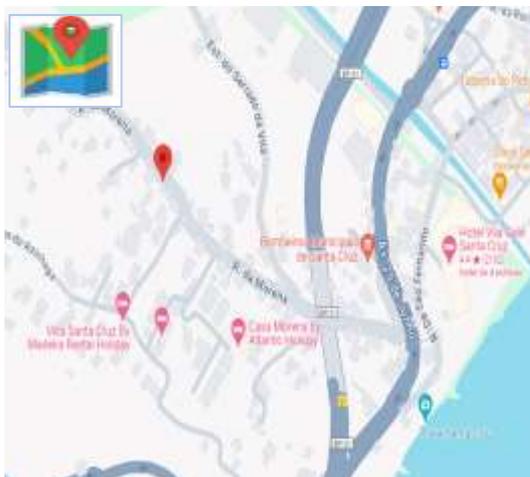
## SANTA CRUZ

## Ilha Madeira

Moradia T4  
e comércio



[Visitas Pedido de marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente José Basílio de Araújo Vieira e Maria Benedita da Silva Vieira**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Pedido de marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE1.124.0624**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba 1 e 2

**MORADIA T4  
E UNIDADE COMERCIAL**

**SANTA CRUZ**

**Descrição:**

Fração autónoma designada pela letra “A” correspondente a uma unidade habitacional, do tipo T4, localizada no 1º piso, com um logradouro, com a área bruta privativa de 160,89m<sup>2</sup>, área bruta dependente de 19,11m<sup>2</sup> e área do terreno integrante da fração de 685m<sup>2</sup>, do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito na Rua Morena, nº 54, 9100-131 Santa Cruz, freguesia e concelho de Santa Cruz, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5076-A, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira) sob o nº 302, titular da Autorização de Utilização nº 118 emitida e, 21 de Novembro de 2008, pela Câmara Municipal de Santa Cruz.

Fração autónoma designada pela letra “B” correspondente a uma unidade comercial, localizada no rés-do-chão, com um logradouro, com a área bruta privativa de 180m<sup>2</sup> e área do terreno integrante da fração de 87m<sup>2</sup>, do prédio urbano afeto ao regime da propriedade horizontal, sito na Rua Morena, nº 54, 9100-131 Santa Cruz, freguesia e concelho de Santa Cruz, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 5076-B, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira) sob o nº 302, titular da Autorização de Utilização nº 118 emitida e, 21 de Novembro de 2008, pela Câmara Municipal de Santa Cruz.



**Características**

**Localização:**

Rua da Morena, nº 54  
9100-131 SANTA CRUZ

<b>Tipologia/Divisões</b>	T4 + comércio
<b>Artigo Matricial</b>	5076-A e B
<b>Conservatória Registo Predial</b>	302 A e B
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2009
Área Bruta Dependente	19,11m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	160,89 + 180m <sup>2</sup>
Área do Terreno Integrante	685 + 87m <sup>2</sup>

**Obs.:**



**GPS: 32.68745, -16.79728**



Valor base:  
**277.058,82€**

(duzentos e setenta sete mil e cinquenta oito euros e oitenta dois cêntimos)

Valor mínimo:  
**235.500,00€**

(duzentos e trinta cinco mil e quinhentos euros)



**Registe-se:**

**Informações através**

**Contacte-nos:**

**Siga-nos:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

