



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 04 de Dezembro de 2023 às 09h00
Encerra no dia **08** de Janeiro de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **Laurentina Luísa Ribeiro da Fonseca Leite**


PROC. Nº 3525/22.3T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J2

OLIVEIRA DO DOURO V. N. GAIA CASA



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Laurentina Luísa Ribeiro da Fonseca Leite**;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.032.0323

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1**CASA****Oliveira do Douro
V. N. de Gaia****Descrição:**

Prédio urbano, destinado a habitação, composto por casa e logradouro, sito Rua dos Frades, nº 212, Lugar da Igreja, Oliveira do Douro, 4430-004 Vila Nova de Gaia, da freguesia de Oliveira do Douro, concelho de Vila Nova de Gaia, inscrito na matriz urbana sob o artigo 1398 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 4788 da freguesia de Oliveira do Douro.

**Características****Localização:**

Rua dos Frades, 212, Lugar da Igreja
Oliveira do Douro
4430-004 VILA NOVA DE GAIA

Tipologia/Divisões	6
Artigo Matricial Urbano	1398
Conservatória Registo Predial	4788
Ano Inscrição na Matriz	1988
Área Total	153,00m ²
Área coberta	63,00m ²
Área bruta dependente	90,00m ²

Obs.:**GPS: 41.123889, -8.575556**

Valor base:

85.882,35€

(oitenta cinco mil oitocentos e oitenta dois euros e trinta cinco cêntimos)

Valor mínimo:

73.000,00€

(setenta três mil euros)



Registe-se:


Informações através

Contacte-nos:

Siga-nos:

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

