



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 13 de Abril de 2024 às 09h00

Encerra no dia **06 de Maio** de **2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Lucinda Maria dos Santos Machado

PROC. Nº 567/23.5T8FND | COMARCA DE CASTELO BRANCO | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNDÃO

MAIA GEMUNDE APARTAMENTO T2


Área bruta privativa 83m²

Área bruta dependente 29m²



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Lucinda Maria dos Santos Machado**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.133.0823

Verba nº 1

APARTAMENTO T2




Gemunde, Maia

Descrição:

Fração Autónoma, designada pela letra “J”, correspondente ao primeiro andar esquerdo, destinado a habitação, de tipologia T2, com a área bruta privativa de 83m² e área bruta dependente de 29m² sita Travessa da Vitória, nº 277, 4475-174 Maia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Maia, sob o número 211-J, da freguesia de Gemunde e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia de Castelo da Maia, sob o artigo 5984-J.

**Características****Localização:**

Travessa da Vitória, nº 277, 1º Esq.
4475-174 MAIA

Tipologia/Divisões	2
Artigo Matricial Urbano	5984-J
Conservatória do Registo Predial	211-J
Ano Inscrição na Matriz	1993
 Área Total	112m ²
 Área privativa	83m ²
 Área dependente	29m ²

Valor de base:

164.705,00€

(cento e sessenta quatro mil setecentos e cinco euros)

**GPS: 41.26021, -8.61800**

Valor de mínimo:

140.000,00€

(cento e quarenta mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

