# PÓVOA DE LANHOSO

# LEILÃO ELETRÓNICO

**Inicia dia 19/06/2019 às 9h**
**Encerra dia 15/07/2019 às 16h**
**Visitas Marcação prévia**
**Consultar condições de venda**

**INSOLVÊNCIA DE:**
*Manuel João Teixeira Alves*

**PROC. N.º 4821/17.7T8GMR**
**COMARCA DE BRAGA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE GUIMARÃES | J1**

**Local:** Rua Paixão Bastos, nº 165 B, Valdemil, 4830-343 PÓVOA DE LANHOSO
**GPS:** 41.58139 -8.27497

(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos

## CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Manuel João Teixeira Alves***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE1.013.0219**

**CONTACTOS:** (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

| IMÓVEL | PÓVOA DE LANHOSO |
|---|---|
| **RUA PAIXÃO BASTOS, Nº 165 B, VALDEMIL, 4830-343 PÓVOA DE LANHOSO** | **GPS: 41.58139 -8.27497** |

| Verba nº 1 | Descrição |
|---|---|

½ Fração Autónoma, designada pela letra "R", correspondente ao terceiro andar esquerdo, destinado a habitação, de tipologia T3 com a área coberta de 109m2 e uma garagem individual na cave designada pelo número 7, com a área dependente de 15m2, sita na Rua Paixão Bastos, 165 B Valdemil, 4830-343 Póvoa de Lanhoso, descrito na Conservatória do Registo Predial de Póvoa de Lanhoso, sob o número 1544-R, da freguesia de Póvoa de Lanhoso (Nossa Senhora do Amparo) e inscrito na matriz predial urbana da mesma freguesia, sob o artigo 2288-R.

| Valor mínimo | 35.450,00€ |
|---|---|