



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 26 de Janeiro de 2024 às 09h00
Encerra no dia **26 de Fevereiro** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Manuel Alves de Oliveira

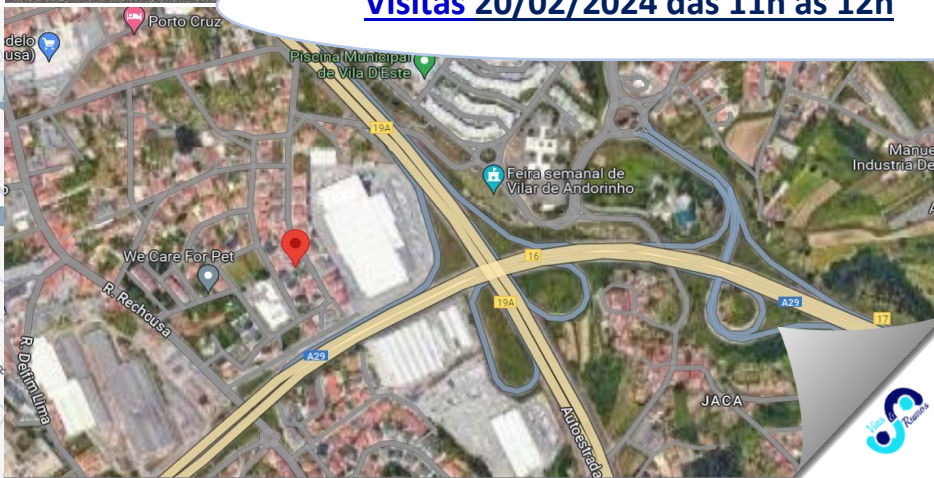
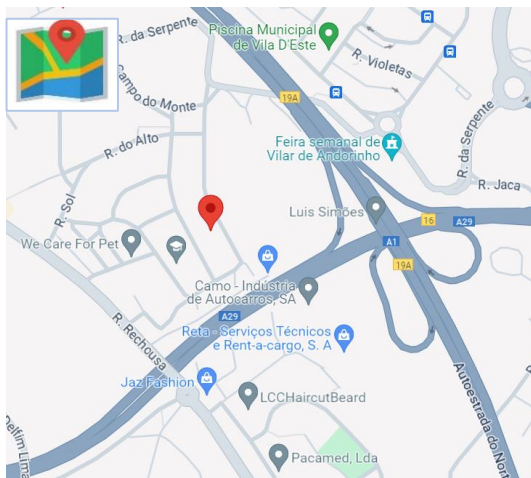
PROC. Nº 5919/23.8T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J6

VILA N. GAIA “Vilar do Andorinho”

(AC 120m² AD 179m²)




[Visitas 20/02/2024 das 11h às 12h](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Manuel Alves de Oliveira**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: 20/02/2024 das 11h às 12h

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.011.0124

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba 1

**CASA C/ CAVE, R/C E 1º ANDAR
C/ LOGRADOURO**

**VILAR DE ANDORINHO
VILA NOVA DE GAIA**

Descrição:

Prédio urbano composto por cave, rés-do-chão e 1º andar, com logradouro, destinado a habitação com 8 divisões, com área total de 299m², a.c. 120m², e a-d. 179m², localizado na Rua de S. Salvador, nº 270, Rechousa, na freguesia de Vila de Andorinho, concelho de Vila Nova de Gaia, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia com a ficha nº 2304, da freguesia de Vilar do Andorinho, e inscrito na matriz predial urbana com o artigo 1456 da referida freguesia de Vila de Andorinho.



Características

Localização:

Rua de S. Salvador, 270, Rechousa
Vilar de Andorinho
4430-536 VILA NOVA DE GAIA

Tipologia/Divisões	8
Artigo Matricial	1456
Conservatória Registo Predial	2304
Ano Inscrição na Matriz	1985
Área Total	299m²
Área Coberta	120m²
Área Descuberta	179m²

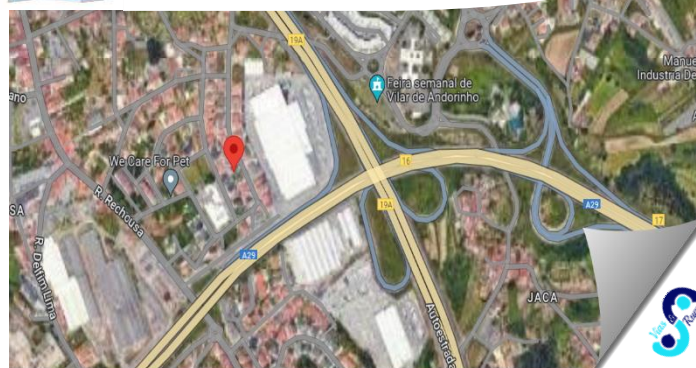
Obs.:

Valor base:
184.850,91€

(cento e oitenta quatro mil, oitocentos e cinquenta euros e noventa um cêntimos)



GPS: 41.0941816, -8.5930961



Valor mínimo:
157.123,30€

(cento e cinquenta sete mil, cento e vinte três euros e trinta cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

