



ODIVELAS

LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA, DE:

Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários, SA

Inicia dia 02/05/2019 às 9h

Encerra dia 07/06/2019 às 15h

Visitas 20/05/2019 das 14h30 às 17h

Consultar condições de venda

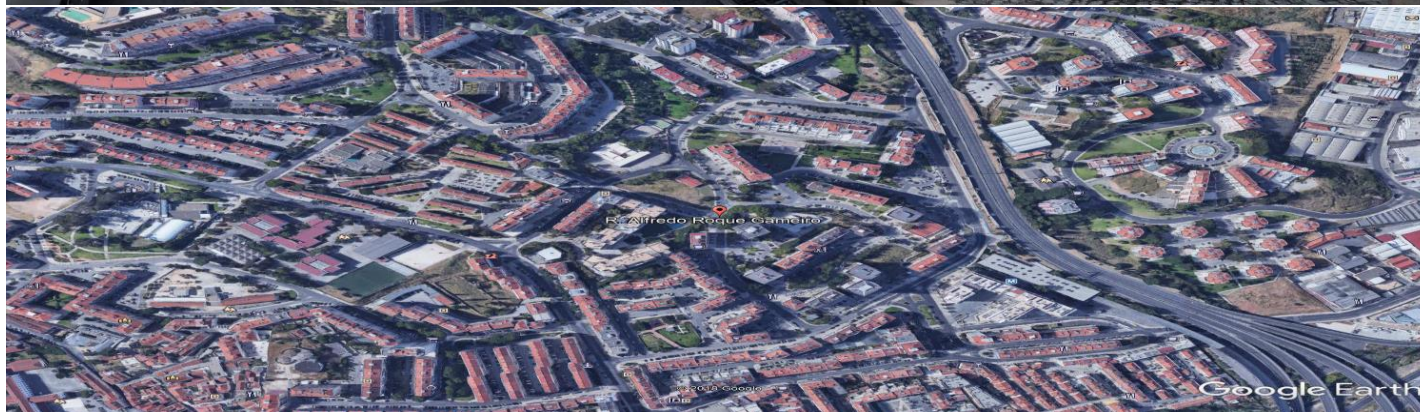
PROC. N.º 1757/18.8T8VFX

COMARCA DE LISBOA NORTE

JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA | J3

Local: Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1,
Casal da Amorosa, 2675-296 Odivelas

GPS: 38.79304 -9.17726



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários S.A.**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: 20/05/2019 das 14:30H às 17H

Ref. LE1.003.0119

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

IMÓVEIS		ODIVELAS	
RUA ALFREDO ROQUE GAMEIRO, EDIFÍCIO 1, CASAL DA AMOROSA, AMOROSA PLACE, 2675-296 ODIVELAS		GPS: 38.79304 -9.17726	
Verba nº 8	Descrição		
Fração Autónoma, designada pelas letras “AZ”, que corresponde a piso menos três – arrecadação D – Espaço amplo destinado a arrumos, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-AZ, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-AZ.			
Valor mínimo		7.000,00€	

Verba nº 11	Descrição		
Fração Autónoma, designada pelas letras “BK”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 7 – Espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BK, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BK.			
Valor mínimo		13.000,00€	

Verba nº 12	Descrição		
Fração Autónoma, designada pelas letras “BO”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 11 – Espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BO, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BO.			
Valor mínimo		13.000,00€	

Verba nº 13	Descrição		
Fração Autónoma, designada pelas letras “BR”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 14/15 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BR, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BR.			
Valor mínimo		14.667,00€	

Verba nº 14	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “BS”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 16/17 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BS, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BS.</p>	
Valor mínimo	13.000,00€

Verba nº 15	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “BT”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 18/19 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BT, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BT.</p>	
Valor mínimo	13.333,00€

Verba nº 16	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “BV”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 22/23/24/25 – quatro espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-BV, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-BV.</p>	
Valor mínimo	30.000,00€

Verba nº 19	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CC”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 35 – espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-CC, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-CC.</p>	
Valor mínimo	9.000,00€

Verba nº 22	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CI”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 48/49 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Alfredo Roque Gameiro, Edifício 1, -3, Casal da Amorosa – Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3359-CI, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12202-CI.</p>	
Valor mínimo	20.000,00€

Verba nº 25	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CP”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 1/2 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CP, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CP.</p>	
Valor mínimo	30.000,00€

Verba nº 26	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CR”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 5/6 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CR, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CR.</p>	
Valor mínimo	16.000,00€

Verba nº 27	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CT”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 9/10 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CT, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CT.</p>	
Valor mínimo	16.000,00€

Verba nº 28	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CU”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 11/12 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CU, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CU.</p>	
Valor mínimo	16.000,00€

Verba nº 29	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CW”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 15/16 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CW, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CW.</p>	
Valor mínimo	18.000,00€

Verba nº 30	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “CZ”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 20 – um espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-CZ, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-CZ</p>	
Valor mínimo	12.000,00€

Verba nº 31	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DA”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 21 – um espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DA, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DA.</p>	
Valor mínimo	12.000,00€

Verba nº 33	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DC”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 23 – um espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DC, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DC.</p>	
Valor mínimo	19.000,00€

Verba nº 34	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DE”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 26/27 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DE, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DE.</p>	
Valor mínimo	18.000,00€

Verba nº 35	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DG”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 30/31 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DG, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DG.</p>	
Valor mínimo	15.000,00€

Verba nº 37	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DI”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 34/35 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DI, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DI.</p>	
Valor mínimo	30.000,00€

Verba nº 38	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DL”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 40/41 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DL, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DL.</p>	
Valor mínimo	18.000,00€

Verba nº 39	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DM”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 42/43 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DM, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DM.</p>	
Valor mínimo	18.000,00€

Verba nº 40	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DO”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 47/48 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DO, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DO.</p>	
Valor mínimo	20.000,00€

Verba nº 41	Descrição
<p>Fração Autónoma, designada pelas letras “DP”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 49/50 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DP, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DP.</p>	
Valor mínimo	16.000,00€

Verba nº 42	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras “DR”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 55/56 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DR, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DR.	
Valor mínimo	18.000,00€

Verba nº 43	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras “DT”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 59/60 – dois espaços amplos destinados a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DT, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DT.	
Valor mínimo	18.000,00€

Verba nº 44	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras “DV”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 63 – espaço amplo destinado a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DV, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DV.	
Valor mínimo	18.000,00€

Verba nº 46	Descrição
Fração Autónoma, designada pelas letras “DX”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 65 – espaço amplo destinado a estacionamento a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-DX, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-DX.	
Valor mínimo	10.000,00€

Verba nº 48	Descrição
	Fração Autónoma, designada pelas letras “EE”, que corresponde a piso menos três – garagem (BOX) 72 – espaço amplo destinado a estacionamento a estacionamento coberto e fechado, sita em Rua Armando Carlos Ferreira – Bloco A, -3, Amorosa Place, 2675-296 Odivelas, freguesia e concelho de Odivelas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 3836-EE, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 12204-EE.
Valor mínimo	8.000,00€



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)