



SESIMBRA

LEILÃO ELETRÓNICO

INSOLVÊNCIA, DE:

*Mar da Califórnia – Empreendimentos
Imobiliários, SA*

PROC. N.º 1757/18.8T8VFX

**COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE
VILA FRANCA DE XIRA | J3**

Inicia dia 02/05/2019 às 9h

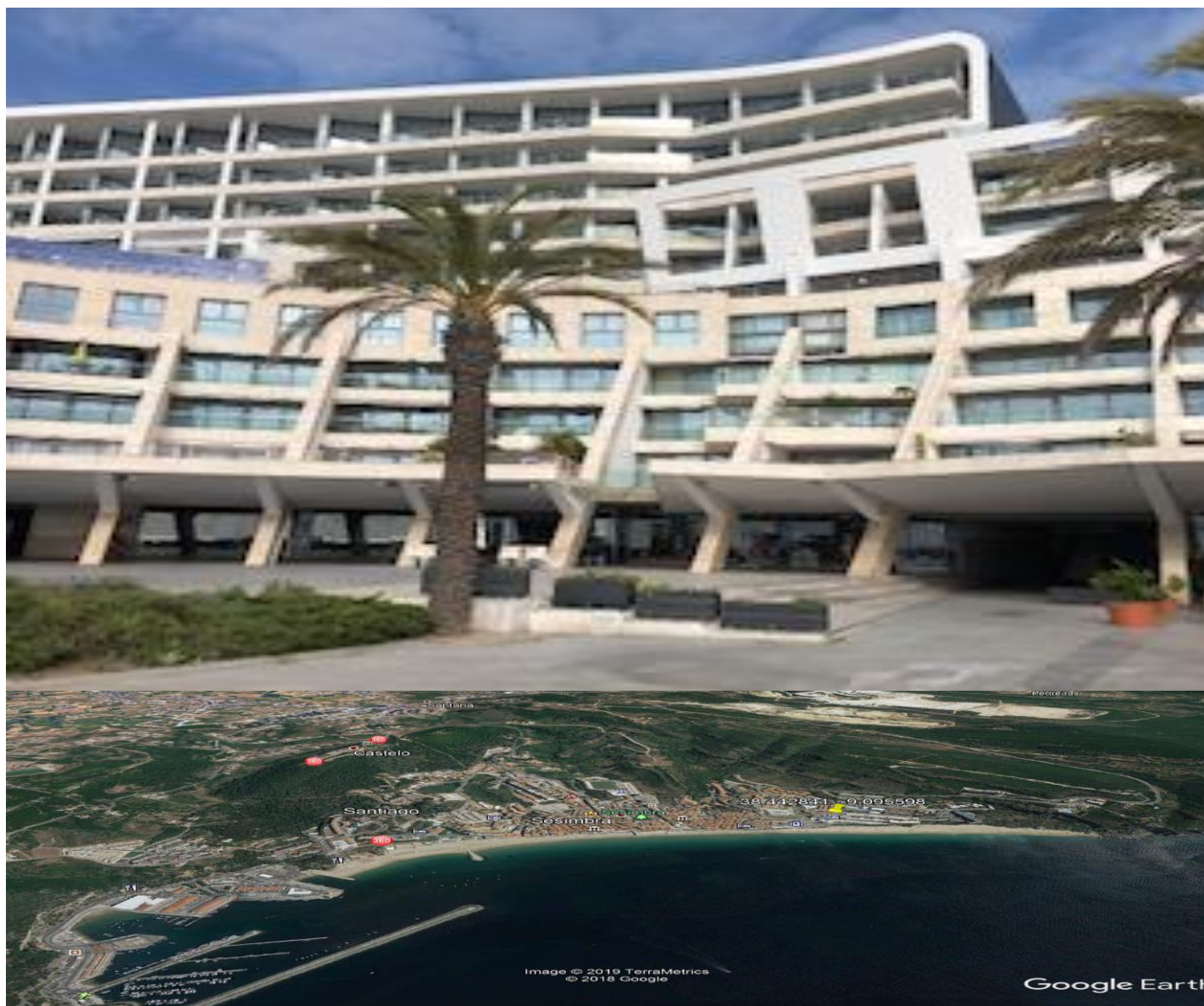
Encerra dia 07/06/2019 às 11h

Visitas por marcação prévia

Consultar condições de venda

Local: Praia da Califórnia,
2970-639 Sesimbra

GPS: 38.442841 -9.095598



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



@viaserumos



CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Mar da Califórnia – Empreendimentos Imobiliários S.A.**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE1.003.0119

IMÓVEIS		SESIMBRA	
PRAIA DA CALIFÓRNIA, 2970-639 SESIMBRA		GPS: 38.442841 -9.095598	
Verba nº 2	Descrição		
Fração Autónoma, designada pelas letras “EL”, que corresponde a Bloco C – Loja nº CL-CINCO – no piso zero – destinada a atividades económicas, com estacionamento n.º 405, no piso menos um, destinada a comércio, sita em Praia da Califórnia, CL5, 2970-639 Sesimbra, freguesia de Sesimbra (Santiago) e concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o número 1097-EL, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2661-EL			
Valor mínimo		191.700,00€	
Verba nº 3	Descrição		
Fração Autónoma, designada pelas letras “GH”, que corresponde a Bloco E – Piso Sete – Arrecadação E-41 com 27 estacionamentos nºs 1, 2, 94, 110, 112, 113, 115, 117 e 123 a 141, destinada a estacionamento coberto e fechado, sita em Praia da Califórnia, EA1, 2970-639 Sesimbra, freguesia de Sesimbra (Santiago) e concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o número 1097-GH, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2661-GH, que corresponde ao estacionamento nº 123.			
Valor mínimo		7.500,00€	
Verba nº 4	Descrição		
Fração Autónoma, designada pelas letras “GH”, que corresponde a Bloco E – Piso Sete – Arrecadação E-41 com 27 estacionamentos nºs 1, 2, 94, 110, 112, 113, 115, 117 e 123 a 141, destinada a estacionamento coberto e fechado, sita em Praia da Califórnia, EA1, 2970-639 Sesimbra, freguesia de Sesimbra (Santiago) e concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o número 1097-GH, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2661-GH, que corresponde ao estacionamento nº 124.			
Valor mínimo		7.500,00€	
Verba nº 5	Descrição		
Fração Autónoma, designada pelas letras “GH”, que corresponde a Bloco E – Piso Sete – Arrecadação E-41 com 27 estacionamentos nºs 1, 2, 94, 110, 112, 113, 115, 117 e 123 a 141, destinada a estacionamento coberto e fechado, sita em Praia da Califórnia, EA1, 2970-639 Sesimbra, freguesia de Sesimbra (Santiago) e concelho de Sesimbra, descrito na Conservatória do Registo Predial de Sesimbra, sob o número 1097-GH, da dita freguesia, inscrito na matriz predial urbana, sob o artigo 2661-GH, que corresponde ao estacionamento nº 125.			
Valor mínimo		7.500,00€	



(+351) 244 828 092



geral@viaserumos.pt



www.viaserumos.pt



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)