



LEILÃO **ELETRÓNICO**

Inicia no dia 09 de Novembro de 2019 às 09h00
Encerra no dia **28 de Novembro de 2019**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

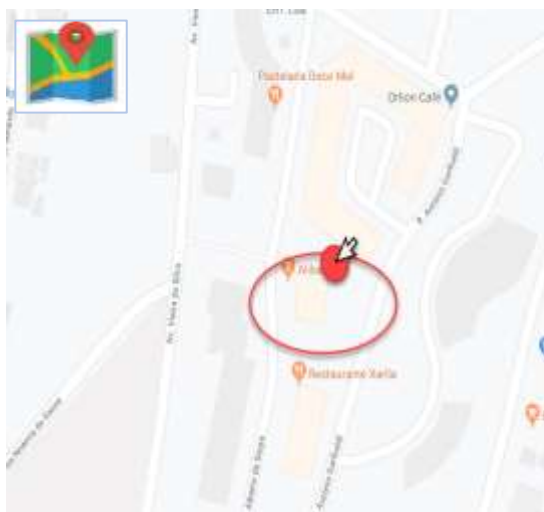
Marina Conceição Coelho Costa Ferreira e Alfredo Paulo da Silva Ferreira

PROC. nº 1524/19.1T8BRR | COMARCA DE LISBOA | JUÍZO DE COMÉRCIO DO BARREIRO – J2

CORROIOS
APARTAMENTO T2
C/ ARRECADAÇÃO
(Área Total: 88,05m²)
Santa Marta do Pinhal




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a) 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Marina Conceição Coelho Costa Ferreira e Alfredo Paulo da Silva Ferreira**”;
 - b) 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c) Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a) A venda ser considerada sem efeito;
 - b) Não poder concorrer a nova venda;
 - c) Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d) Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

Ref. LE1.041.0719

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

APARTAMENTO C/ ARRECADAÇÃO
T2 c/ a.t. 88,05m²**CORROIOS****Descrição:**

Verba 1: Fração autónoma designada pela letra "O" do prédio urbano, em regime de propriedade horizontal, de tipologia T2, destinado à habitação, com uma área privativa de 83,50m² e arrecadação, com uma área dependente de 4.55m², sito na Rua António Garibaldi, nº 14, 4º Esq., Santa Marta do Pinhal, 2855-592 Corroios, concelho do Seixal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora, sob o número 4179-O, da freguesia de Corroios, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 11641.

**Características**

Artigo Matricial Urbano	11641-O
CRP de Amora	4179-O
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total Terreno	m²
Área Implementação	m²
Área Bruta Construção	m²
Área Dependente	4,55m²
Área Bruta Privativa	88,50m²



Rodeado de fáceis acessos A2, A33 e N10.



Com muita luminosidade, este apartamento situa-se numa zona com privacidade e tranquila.
Perto de comércio e serviços.



A poucos minutos de Feijó, Almada. Perto da Ponte 25 de Abril.

Localização:

Rua António Garibaldi, nº 14, 4º Esq.
2855-592 SANTA MARTA DO PINHAL, CORROIOS
Corroios

GPS: 38.62723, -9.15316**Confrontações:**

Norte	
Sul	
Nascente	
Poente	

Obs.:

Valor Base:

101.309,68€

(cento e um mil trezentos e nove euros e sessenta oito cêntimos)

Valor mínimo:

86.113,23€

(oitenta seis mil cento e treze euros e vinte três cêntimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

