



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 15 de Dezembro de 2023 às 09h00  
Encerra no dia **22** de **Janeiro** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de: **Patrícia Micaela Pinho Gonçalves e Hélder Filipe Ferreira Ribeiro**

PROC. Nº 1337/23.6T8STS | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO – J7

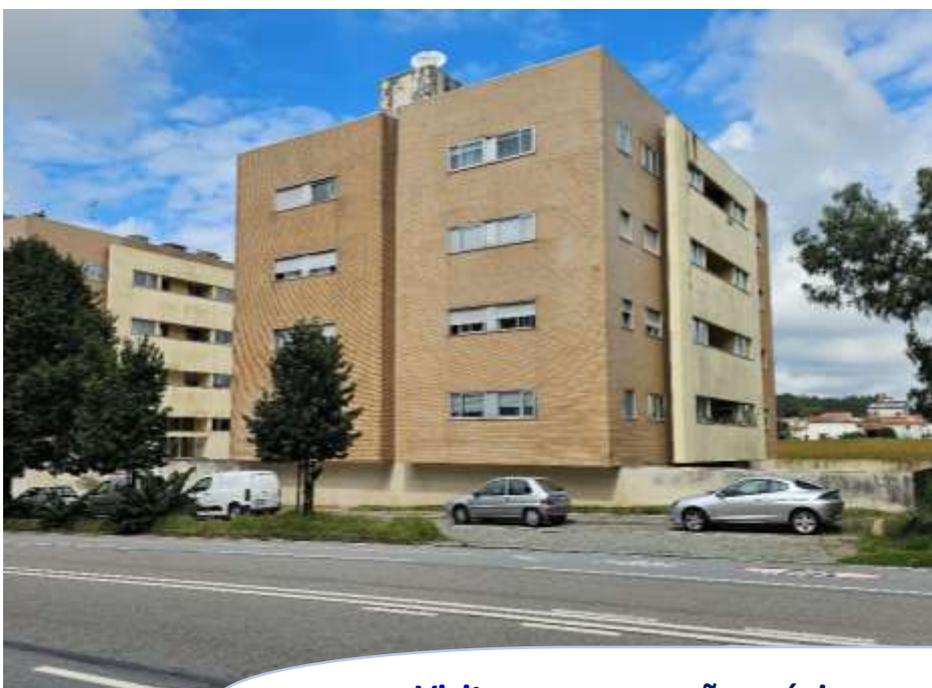
PROC. Nº 3236/23.2T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J1

## GEMUNDE

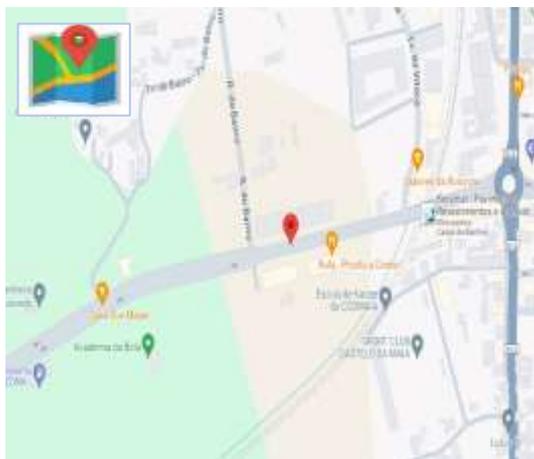
## MAIA

## CASA

### Apartamento T1



[Visitas por marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos](mailto:geral@viaserumos)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Patrícia Micaela Pinho Gonçalves e Hélder Filipe Ferreira Ribeiro**;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE1.078.0523**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 1

PARTAMENTO T1

Gemunde  
 MAIA

## Descrição:

Fração autónoma designada pela letra C, do prédio urbano em propriedade horizontal, destinado a habitação no rés do chão, esquerdo, frente, T1 com entrada pelo nº 280, com 73,60m<sup>2</sup>, um arrumo com 6,30m<sup>2</sup> e um lugar de estacionamento com 12m<sup>2</sup>, ambos na cave com entrada pelo nº 326, sito Via Eng. Belmiro Mendes Azevedo, nº 326, Gemunde, 4475-401 Maia, da freguesia de Gemunde, concelho da Maia, inscrito na matriz urbana da freguesia de Castelo da Maia sob o artigo 6896-C, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Maia, sob o nº 195 da freguesia de Gemunde.



## Características

### Localização:

Via Eng. Belmiro Mendes Azevedo, nº 326  
 Gemunde  
 4475-401 MAIA

<b>Tipologia/Divisões</b>	T1
<b>Artigo Matricial Urbano</b>	6896-C
<b>Conservatória Registo Predial</b>	195-C
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	1999
Área Total	91,90m <sup>2</sup>
Área bruta privativa	73,60m <sup>2</sup>
Área bruta dependente	18,30m <sup>2</sup>

### Obs.:



GPS: 41.25959, -8.62022



Valor base:

**152.941,17€**

(cento e cinquenta dois mil novecentos e quarenta um euros e dezassete cêntimos)

Valor mínimo:

**130.000,00€**

(cento e trinta mil euros)



**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

