



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 24 de Março de 2023 às 09h00
Encerra no dia **24** de **Abril** de **2023**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Pedro Alexandre de Magalhães Macedo Cardigos

PROC. Nº 3293/22.9T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO DE COMÉRCIO DE V. FRANCA DE XIRA – JUIZ 3

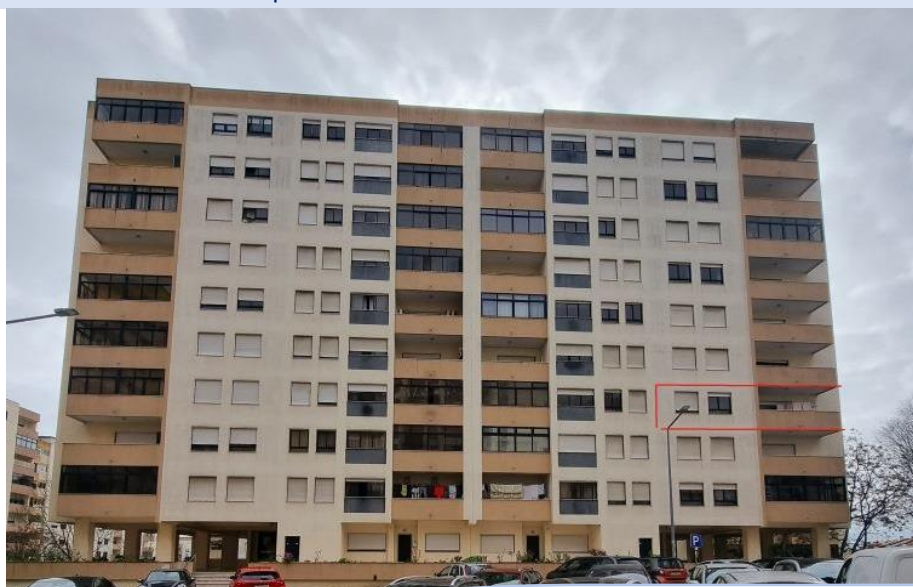
PÓVOA DE SANTA IRIA

Apartamento T3

c/ garagem

Área bruta privativa 109,80m²


Área bruta dependente 19,90m²



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Pedro Alexandre de Magalhães Macedo Cardigos**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.155.1122

Verba nº 1

APARTAMENTO T3 c/ GARAGEM

(Área privativa 109,80m², Área dependente 19,90m²)

Póvoa de Santa Iria
VILA FRANCA DE XIRA

Descrição:




Fração Autónoma, designada pela letra "I", correspondente ao terceiro C, destinado a habitação, de tipologia T3, c/ a.b.p. 109,80m², com uma garagem c/ 19,90m², com o nº 6, na sub-cave, sita na Praceta Alfredo Ferreira da Cunha, nº 3 Lote 84, 2625-0004- Póvoa de Santa Iria, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira, sob o número 510-I, da freguesia de Póvoa de Santa Iria e inscrito na matriz predial urbana da união das freguesias de Póvoa de Santa Iria e Forte da Casa, sob o artigo 1340-I.



Características

Localização:

Praceta Alfredo Ferreira da Cunha, Lt 84, nº 3, 3.º C
2625-004 PÓVOA DE SANTA IRIA

Tipologia/Divisões	3
Artigo Matricial Urbano	1340-I
Conservatória do Registo Predial	510-I
Ano Inscrição na Matriz	2001
 Área Total	129,70m ²
 Área bruta privativa	109,80m ²
 Área bruta dependente	19,90m ²

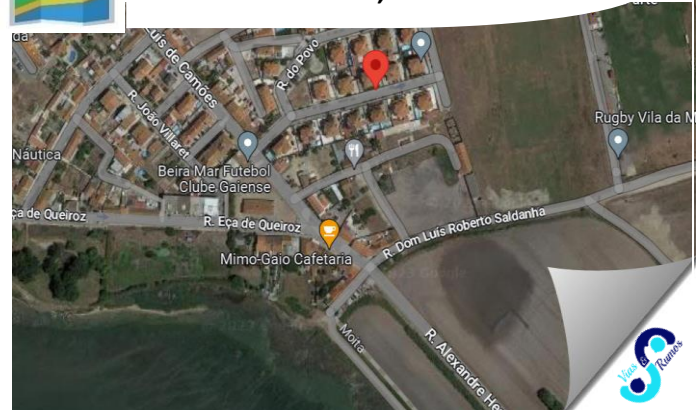
Valor de base:

213.000,00€

(duzentos e treze mil euros)



GPS: 38.86646, -9.06851



Valor de mínimo:

181.050,00€

(cento e oitenta um mil e cinquenta euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

