



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 17 de Março de 2023 às 09h00
Encerra no dia **17 de Abril de 2023**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Rui Miguel Fialho Noronha e Maria Antónia Cardoso Quítalo

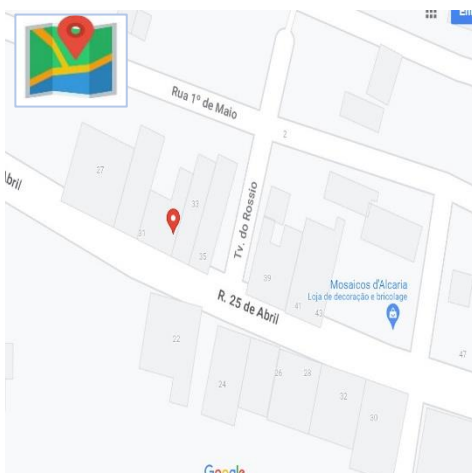
PROC. Nº 222/22.3T8CBA | COMARCA DE BEJA | JUÍZO DE COMPETÊNCIA GENÉRICA DE CUBA

VIDIGUEIRA

Casa r/c e 1º andar
c/ quintal



[Visitas por marcação prévia](#)



www.viaserumos.pt

[geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos)

[+ \(351\) 244 828 092](tel:+351244828092)





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "**Massa Insolvente Rui Miguel Fialho Noronha e Maria Antónia Cardoso Quítalo**;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "**Vias & Rumos, Lda**", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem, exceto o credor hipotecário.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.
- 10) A diligência de entrega do imóvel após a venda, encontra-se suspensa enquanto perdurar o regime excecional e transitório resultante do teor da Lei 13-B/2021, de 5 de Abril nomeadamente nos termos do artigo nº 6º - E, nº 7, alínea b), sendo que, o imóvel corresponde à casa de morada de família dos insolventes.
- 11) O recheio do imóvel é propriedade dos insolventes, não sendo comercializável.
- 12) Todos os encargos inerentes à celebração da respetiva escritura de compra/venda serão suportados pelo adquirente.
- 13) Nos termos das disposições conjugadas do artigo nº 164º/6 CIRE e o artigo 833/6 do CPC, a venda será dispensada da apresentação do alvará de licença de utilização, certificado energético, ficha técnica de habitação, sendo que, nos termos das mesmas disposições legais, constitui ónus do adquirente a respetiva legalização do imóvel.
- 14) O apresentante da proposta mais elevada tem o prazo de 10 dias, a contar da receção da comunicação da decisão da adjudicação, para proceder à entrega à massa, a título de caução, de valor igual ou superior a 20% do valor proposta sob o pena de ser considerada desistência por parte do proponente.
- 15) A eventual devolução da referida caução e eventuais reforços será sempre feita em singelo.
- 16) O imóvel é vendido no estado físico, jurídico e documental em que se encontra.
- 17) Não serão agendadas visitas nos últimos 5 dias úteis antes da data do fim do leilão.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE1.142.1122

CONTACTOS: ☎ (+351) 244 828 092

✉ geral@viaserumos.pt

🌐 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

CASA C/ QUINTAL (Área b.p. 180m², Área b.d. 40m²)

Descrição:




Prédio urbano, destinado a habitação, composto de casa de rés do chão com 3 compartimentos, corredor, cozinha, marquise, casa de banho duas dependências e quintal, no 1º andar com quatro compartimentos, corredor e terraço, com a.b.p. de 180m² e a.b.d. de 40m², sito Rua 25 de Abril, nº 35, 7960-228 Vidigueira, freguesia e concelho de Vidigueira, inscrito na matriz predial urbano sob o artigo 1918 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vidigueira sob o nº 1567.



Características

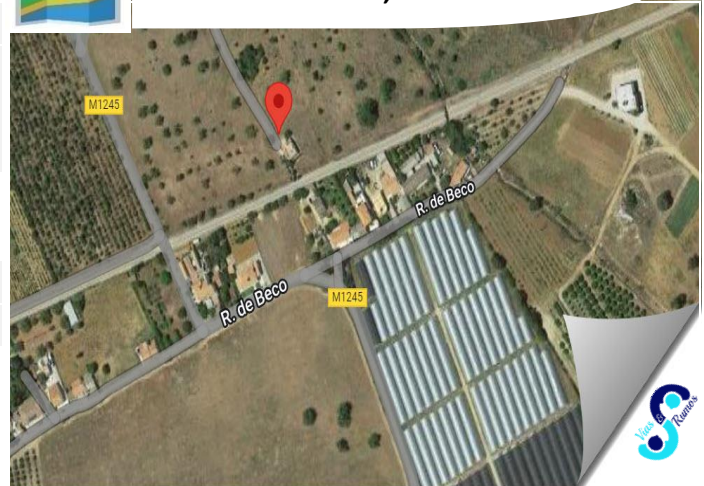
Localização:

Rua 25 de Abril, nº 35
7960-228 VIDIGUEIRA

Tipologia/Divisões	7
Artigo Matricial	1918
Conservatória do Registo Predial	1567
Ano Inscrição na Matriz	1978
 Área Total	m ²
 Área bruta privativa	180m ²
 Área bruta dependente	40m ²



GPS: 38.2014011, -7.7435977



Obs.:

Valor de base:
139.063,53€
(cento e trinta nove mil e sessenta três euros e cinquenta três cêntimos)

Valor de mínimo:
118.204,00€
(cento e dezoito mil duzentos e quatro euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

