



# LEIRIA

## LEILÃO ELETRÓNICO

**INSOLVÊNCIA DE:** *Sandra Manuela  
Garcia Nunes de Ascensão Esteves*

PROC. N.º 944/18.3T8STR | COMARCA DE SANTARÉM |  
JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTARÉM – J1

Inicia dia 29/11/2018 às 9h  
Encerra dia 14/12/2018 às 12h

Visitas Marcação prévia

Consultar condições de venda

**Local:** Rua Paulo VI, nº 2, Vale do Mocho, 2400-084 Leiria  
**GPS:** 39.450033      -8.472506



(+351) 244 828 092



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)



## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Sandra Manuela Garcia Nunes de Ascensão Esteves**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Ref. LE11701118**

<b>IMÓVEL</b>		<b>LEIRIA</b>
<b>Rua Paulo VI, nº 2, Vale do Mocho, 2400-084 Leiria</b>		<b>GPS: 39.450033 -8.472506</b>
<b>Verba nº 1</b>	<b>Descrição</b>	
	<p>Fração Autónoma, designada pela letra “L”, correspondente a uma garagem com o nº 11, destinado a estacionamento coberto e fechado, sita na Rua Paulo VI, n.º 2, L, Vale do Mocho, 2400-084 Leiria, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria, sob o número 5569–L, da freguesia de Marrazes e inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Marrazes e Barosa, sob o artigo 4590-L</p>	
	<b>Valor mínimo</b>	<b>6.375,00€</b>







[\(+351\) 244 828 092](tel:+351244828092)



[geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)



[@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)