VILA NOVA DE GAIA

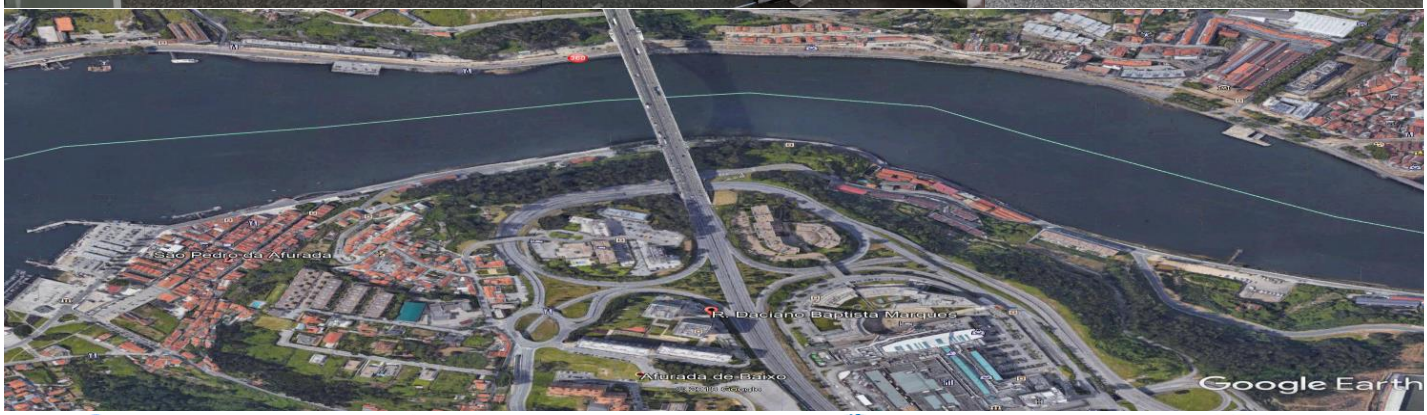
LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia dia 26/06/2019 às 9h
Encerra dia 17/07/2019 às 11h
Visitas Por marcação prévia
Consultar condições de venda

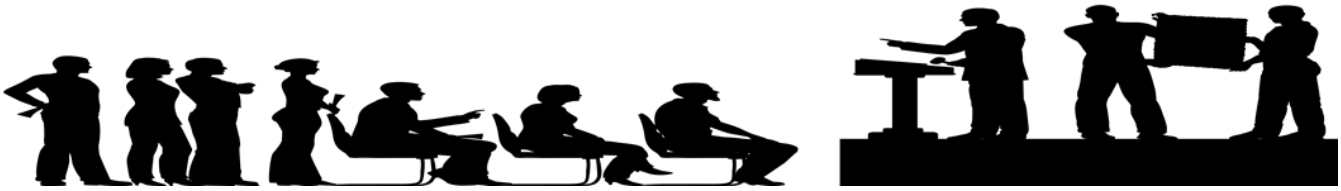
INSOLVÊNCIA DE:
Suru Trading, SA

PROC. N.º 420/17.1T8BGC
COMARCA DE BRAGANÇA
JUÍZO LOCAL CÍVEL DE BRAGANÇA | J2

Locais: Vila Nova de Gaia
GPS: 41.1425 -8.639722
GPS: 41.1175 -8.608611



(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos



CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Suru Trading, SA***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

Ref. LE1.036.0619

IMÓVEL	VILA NOVA DE GAIA
RUA DACIANO BAPTISTA MARQUES S. PEDRO DA AFURADA, 4400-414 VILA NOVA DE GAIA	**GPS: 41.1425 -8.639722**

Verba nº 1	Descrição

Fração Autónoma, designada pelas letras "IM", composto por comércio/ indústria/ serviços, Edifício D, Loja 3, rés-do-chão, destinado a comércio, com a.b.p. 279,50m² e a.d. 56,50m², com entrada pelos nºs 247, 249 e 251 da Rua Daciano Baptista Marques, sita na Rua de chãs, 67 e 95 e Rua Daciano Baptista Marques 29, 59, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 227, 245, 247, 249, 251, 255 e 257, R/c., S. Pedro da Afurada, 4400-414 Vila Nova de Gaia, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia, sob o número 341–IM, da freguesia de S. Pedro da Afurada e inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Santa Marinha e de S. Pedro da Afurada, sob o artigo 52-IM.

Tem Contrato de arrendamento em vigor. Renda de 1.750,00€ mensais.

Valor mínimo	325.900,00€

IMÓVEL	VILA NOVA DE GAIA
TRAVESSA DA RASA, Nº 161, R/C, S. PEDRO DA AFURADA, 4400-004 VILA NOVA DE GAIA	**GPS: 41.1425 -8.639722**

Verba nº 2	Descrição

Fração Autónoma, designada pelas letras "BR", composto por estabelecimento comercial/ industrial/ serviços/ similares de hotelaria ou escritório no r/c com 344m², e entrada pelos nºs 171 e 181, destinado a comércio, sita na Travessa da Rasa, nº 161, R/C, 4400-004 Vila Nova de Gaia, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia, sob o número 2910–BR, da freguesia de Mafamude e inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso, sob o artigo 24-BR.

Valor mínimo	262.500,00€