



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 23 de Fevereiro de 2024 às 09h00  
Encerra no dia **25 de Março de 2024** às **15h00**  
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Vítor Paulo Duarte Gonçalves**

PROC. Nº 790/23.2T8VFX | COMARCA DE LISBOA NORTE | JUÍZO COMÉRCIO DE VILA FRANCA DE XIRA – J3

## **CAMARATE** **LOURES**

### **APARTAMENTO T2**

(a.b.p. 49,62m<sup>2</sup> e a.b.d. 4,20m<sup>2</sup>)

[Visitas por marcação prévia](#)

#### **Localização:**

Rua Pêro Escobar, nº 30  
Bairro de S. Francisco  
2680-574 CAMARATE


Distrito: Lisboa  
Concelho: Loures  
Freguesia: Camarate

GPS: Latitude: 38.7911914  
GPS: Longitude: -9.1368149



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.000,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Vítor Paulo Duarte Gonçalves**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 7) Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 8) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia/hora da visita:** Pedido de marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>:

**Ref. LE1.037.0323**

Verba nº 1

**APARTAMENTO T2**  
(a.b.p. 49,62m<sup>2</sup> e a.b.d. 4,20m<sup>2</sup>)

Camarate

**Descrição:**

Fração Autónoma designada pela letra “I”, composta de terceiro andar direito, destinada a habitação, de tipologia T2, do prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, sito em Rua Pêro Escobar, nº 30, Lote 22, Bairro de S. Francisco, 2680-574 Camarate, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4810 da União de Freguesias de Camarate, Unhos e Apelação, descrita na Conservatória do Registo Predial de Loures sob o nº 398 da freguesia de Camarate.

**Localização:**

Rua Pêro Escobar, nº 30  
Bairro de S. Francisco  
2680-574 CAMARATE

Distrito: Lisboa  
Concelho: Loures  
Freguesia: Camarate

Obs.



GPS: 38.7911914, -9.1368149



Valor base:

**88.000,00€**

(oitenta oito mil euros)

Valor mínimo:

**74.800,00€**

(setenta quatro mil e oitocentos euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

