



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 13 de Maio de 2024 às 09h00

Encerra no dia **12** de **Junho** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Norte Aves – Produção Avícola, SA**

PROC. Nº 1852/21.6T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J1

**NELAS**  
**E CANAS DE**  
**SENHORIM**  
**MISTO, RÚSTICO**  
**E**  
**LINHA AVIÁRIO**



[Visitas por marcação prévia](#)




Requimesplindir,  
SA - Vale Moledo



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Norte Aves – Produção Avícola, SA**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - e. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE21.073.0522**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

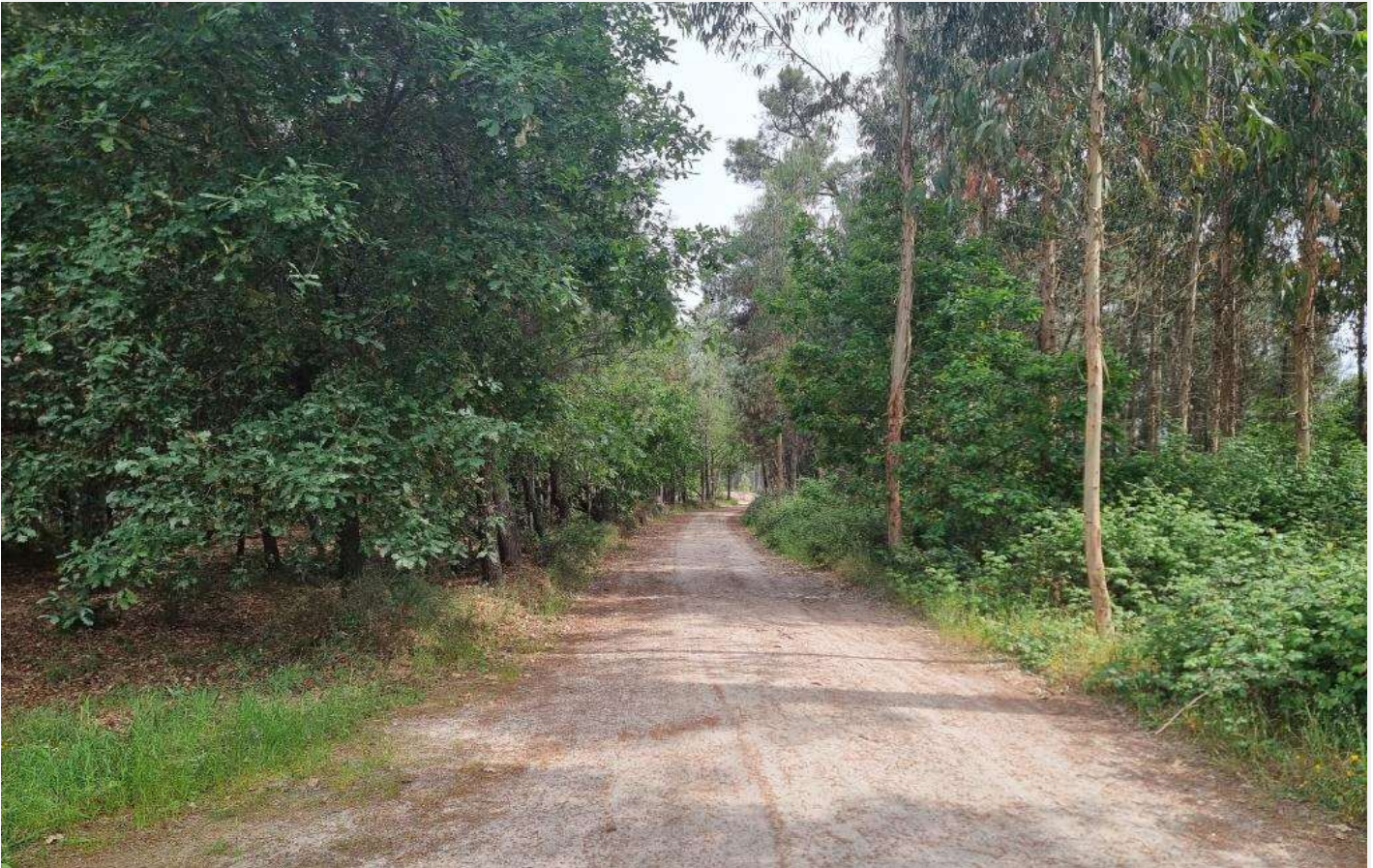
 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Verba nº 5****RÚSTICO****CARVALHAL REDONDO  
NELAS****Descrição:**

Prédio rústico de terra de cultura, pinhal e mato, casa de arrecadação, com a área de 7.912m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte com Caminho, a Sul com Ribeiro, a Nascente com António Costa Júnior e outros e a Poente com Carlos Mendes da Silva, sito em Cerca, da freguesia de Carvalhal Redondo, concelho de Nelas. Inscrito na matriz 36 da união das freguesias de Carvalhal Redondo e Agueira e descrito na Conservatória do Registo Predial de Nelas sob o 2249 da freguesia de Carvalhal Redondo.

Obs. Na verba nº 5 e na verba nº 6 existe Contrato de arrendamento, cuja renda mensal é de 300,00€ e teve início a 02/04/2017 e o fim sem renovação é a 01/04/2027.

**Características**

<b>Localização:</b>	
Carvalhal Redondo, Nelas	
3500-004 VISEU	
<b>Tipologia/Divisões</b>	
<b>Artigo Matricial</b>	36
<b>Conservatória Registo Predial</b>	2249
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	1982
Área Total	7.912m <sup>2</sup>
Área Bruta Privativa	m <sup>2</sup>
Área Bruta Dependente	m <sup>2</sup>

**Obs.:**

Valor base:

**9.350,00€**

(nove mil trezentos e cinquenta euros)

**GPS: 40.5257492, -7.8882668**

Valor mínimo:

**7.947,50€**

(sete mil novecentos e quarenta sete euros e cinquenta cêntimos)

Verba nº 6

PRÉDIO MISTO

CANAS DE SENHORIM

**Descrição:**

Prédio misto, destinado a armazéns e atividade industrial, composto por três pavilhões destinados a produção agrícola e um filtro sanitário e terra de pinhal, mato, vinha, cultura com videiras, fruteiras, oliveiras, casa e eira, com a área total de 74.700 m<sup>2</sup>, área coberta de 4.092 m<sup>2</sup> e área descoberta de 70.608 m<sup>2</sup>, a confrontar a Norte com Rio e limite de freguesia, a Nascente com António Monteiro e Horácio de Castro, a Sul com Caminho e a Poente com José da C. Gouveia, sito Vale Molêdo, 3525-001 Canas de Senhorim, freguesia de Canas de Senhorim, concelho de Nelas. Inscrito na matriz urbana nº 3393 e matriz predial rústica nº 7492 da freguesia de Canas de Senhorim e descrito na Conservatória do Registo Predial de Canas de Senhorim sob o nº 1270.

Obs. Na verba nº 5 e na verba nº 6 existe Contrato de arrendamento, cuja renda mensal é de 300,00€ e teve início a 02/04/2017 e o fim sem renovação é a 01/04/2027.

**Características****Localização:**

Vale Molêdo  
3525-001 CANAS DE SENHORIM

**Tipologia/Divisões**

**Artigo Matricial** U3393 e R7492

**Conservatória Registo Predial** 1270

**Ano Inscrição na Matriz** 1982

Área Total 74.700m<sup>2</sup>

Área Bruta Privativa m<sup>2</sup>

Área Bruta Dependente m<sup>2</sup>

**Obs.:**

Valor base:

**382.500,00€**

(trezentos e oitenta dois mil e quinhentos euros)

GPS: 40.5257492, -7.8882668



Valor mínimo:

**325.125,00€**

(trezentos e vinte e cinco mil e cento e vinte cinco euros)

# VERBA 15

# LINHA DE AVIÁRIO

# CANAS DE SENHORIM

## Descrição:

Encontra-se no imóvel identificado na verba nº 6.

Pavilhão 1

2 linhas de comedouros

4 linhas de bebedouros/pipetes

Pavilhão 2

2 linhas de comedouros

4 linhas de bebedouros/pipetes

Pavilhão 3

2 linhas de comedouros

4 linhas de bebedouros/pipetes



## Localização:

Vale Molêdo

3525-001 CANAS DE SENHORIM

NELAS



GPS: 40.5257492, -7.8882668



### Obs.

Os bens móveis têm contrato de arrendamento. Só serão aceites propostas em conjunto com a verba 6.

Valor Base:

**5.418,75€**

(cinco mil quatrocentos e dezoito euros e setenta cincocêntimos)

Valor mínimo:

**4.605,94€**

(quatro mil seiscentos e cinco euros e noventa quatro cêntimos)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

