



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 24 de Junho de 2024 às 09h00
Encerra no dia **15 de Julho de 2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Norte Aves – Produção Avícola, SA

PROC. Nº 1852/21.6T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J1


PARANHOS
SEIA
PRÉDIO MISTO
E
LINHA AVIÁRIO



[Visitas por marcação prévia](#)

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Norte Aves – Produção Avícola, SA**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - e. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE20.073.0522

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 8**PRÉDIO MISTO****PARANHOS
SEIA****Descrição:**

Prédio misto, destinado a armazéns e atividade industrial, composto por terra de pinhal, com a área de 5.989 m², com pavilhão nº 1 destinado a avicultura, composto de rés do chão com uma loja ampla, com a superfície coberta de 1.500 m², pavilhão nº 2, destinado a avicultura, composto de rés do chão com uma loja ampla com a superfície coberta de 1.560 m², pavilhão, composto de rés do chão, destinado a avicultura com superfície coberta 914 m², a confrontar a Norte, Nascente e Poente, com Caminho; a Sul com Herdeiros de Arlindo Neves, sito Coitada ou Cabeço da Venda, freguesia de Paranhos, concelho de Seia. Inscrito na matriz urbana nº 1573, 1574 e 1920 e matriz predial rústica nº 2004 da freguesia de Paranhos e descrito na Conservatória do Registo Predial de Seia sob o nº 1642.

Obs.

Existe Contrato de arrendamento, cuja renda mensal é de 1.000,00€ e teve início a 15/04/2016 e o fim a 14/04/2031, com prorrogação de 1 ano, no primeiro ano e depois indetermináveis.

**Características****Localização:**

Coitada ou Cabeço da Venda, Paranhos
6270-131 PARANHOS

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial U1573/4/1920 R2004

Conservatória Registo Predial 1642

Ano Inscricão na Matriz 1990

Área Total 10.055m²

Área Bruta Privativa m²

Área Bruta Dependente m²

Obs.:

Valor base:

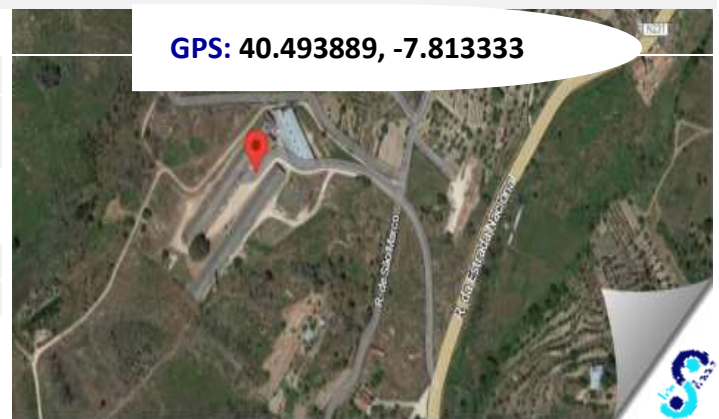
433.500,00€

(quatrocentos e trinta três mil e quinhentos euros)

Valor mínimo:

368.475,00€

(trezentos e sessenta oito mil e quatrocentos e setenta cinco euros)



VERBA 16

LINHA DE AVIÁRIO

PARANHOS, SEIA

Descrição:

Encontra-se no imóvel identificado na verba nº8:

Pavilhão 1: 3 linhas de comedouros, 4 linhas de bebedouros/pipetes.

Pavilhão 2: 3 linhas de comedouros, 4 linhas de bebedouros/pipetes.

Pavilhão 3: 4 linhas de comedouros, 6 linhas de bebedouros/pipetes.

1 gerador, 1 caldeira de água quente, 1 depósito de águas, 3 bombas dos 3 poços, 5 silos de rações, Ventiladores de parede, 3 autómatos.



Localização:

Cabeço da Venda
6270-131 PARANHOS
SEIA



GPS: 40. 493889, -7.813333



Obs. Os bens móveis têm contrato de arrendamento. Só serão aceites propostas em conjunto com a verba 8.

Valor Base:
15.353,13€

(quinze mil trezentos e cinquenta três euros e treze centimos)

Valor mínimo:
13.050,16€

(treze mil e cinquenta euros e dezasseis centimos)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

