MAIA

LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia dia 18/06/2019 às 9h
Encerra dia 15/07/2019 às 15h
Visitas Marcação prévia
Consultar condições de venda

INSOLVÊNCIA DE:
Andreia Susana Mota Teixeira

PROC. N.º 1192/18.8T8STS
COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO | J1

Local: Av. Visconde Barreiros, nº 288, 3º Dtº-norte, 4470-151 Maia
GPS: 41.232725 -8.626437

(+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt @viaserumos

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente de Andreia Susana Mota Teixeira***";
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Ref. LE2.002.0119

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

IMÓVEL	MAIA
AVENIDA VISCONDE BARREIROS, Nº 288, 3º DTº-NORTE 4470-151 MAIA	**GPS: 41.232725 -8.626437**

Verba nº 1	Descrição
½ Fração Autónoma, designada pela letra "M", correspondente a uma habitação, no terceiro andar, direito- norte, T-2, com entrada pelo nº 288; um lugar de garagem designado por M-1 na sub-cave, com entrada pelo nº 300, destinado a habitação, sita na Avenida Visconde Barreiros, nº 288, 3º direito-norte, 4470-151 Maia, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Maia, sob o número 1166 –M, da freguesia da Maia e inscrito na matriz predial urbana da União das freguesias de Cidade da Maia, sob o artigo 4816-M.	
Valor mínimo	**53.750,00€**