LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 18 de Novembro de 2021 às 09h00

Encerra no dia **17** de **Janeiro** de **2022** às **15h00**

Consultar condições de venda

Insolvência de:

Conselheiro – Actividades Imobiliárias, Lda

PROC. Nº 4642/11.0TBFUN | COMARCA DO FUNCHAL | JUÍZO DE COMÉRCIO DO FUNCHAL – J1

ALCABIDECHE

PARQUEAMENTOS

Visitas por marcação prévia

www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

+ (351) 244 828 092

CONDIÇÕES DA VENDA

1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de Vias & Rumos, onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
5) Os lances mínimos de licitação são de:
    a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
    b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
    c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
    d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
    e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
    f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
    g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contatado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
    a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de "***Massa Insolvente Conselheiro – Actividades Imobiliárias, Lda";***
    b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de "***Vias & Rumos, Lda***", referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
    c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
    d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
    a. A venda ser considerada sem efeito;
    b. Não poder concorrer a nova venda;
    c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
    d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS
Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.
Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.
O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: https://www.viaserumos.pt/pt/registar

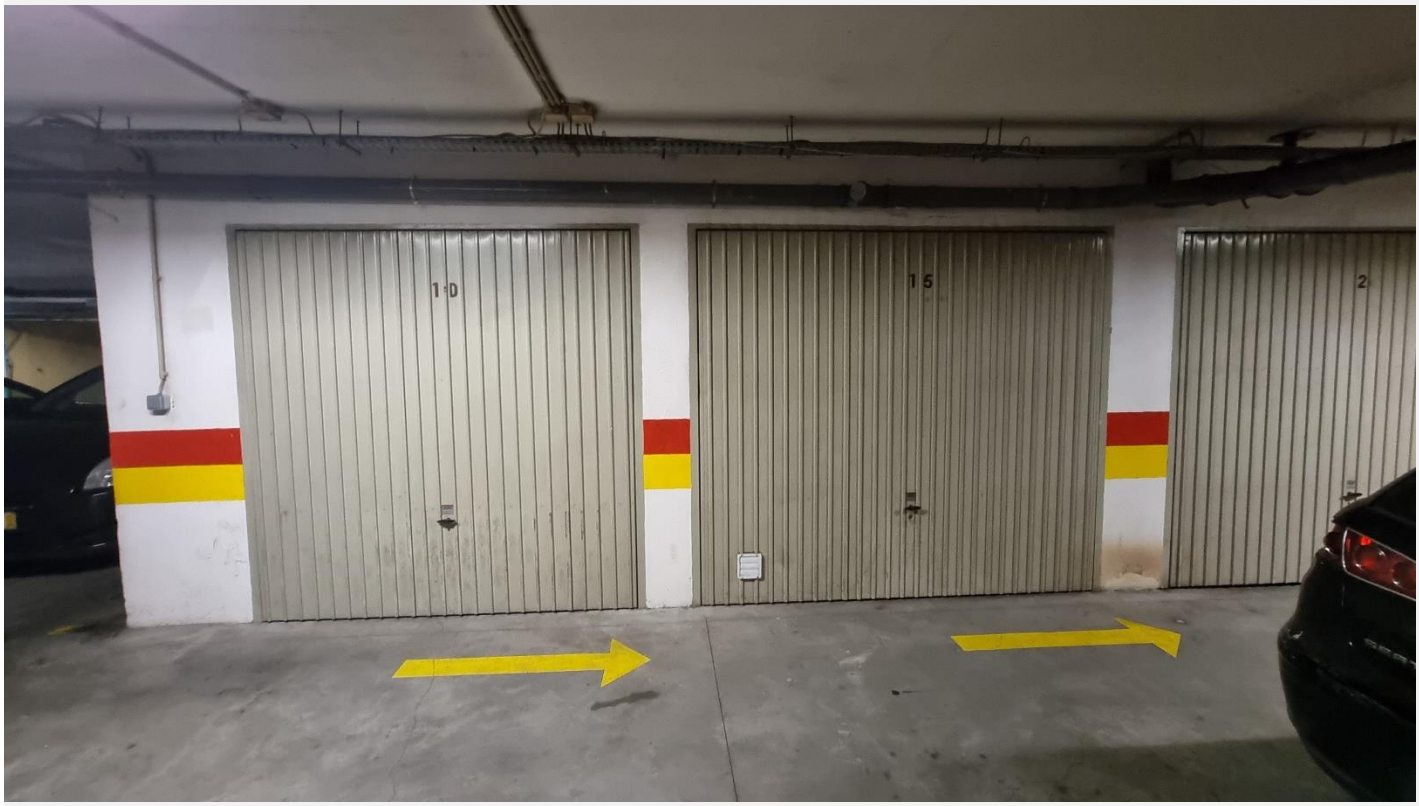
Ref. LE2.098.0821

CONTACTOS: (+351) 244 828 092 geral@viaserumos.pt www.viaserumos.pt

Verba nº 1	PARQUEAMENTO	Alcabideche CASCAIS

Descrição:

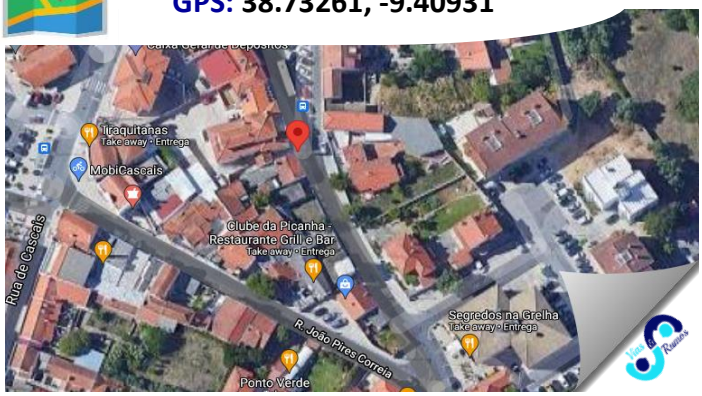
Fração autónoma designada pela letra "H", destinada a parqueamento e identificada com o nº 15 (piso menos um), com 16,80m² do prédio urbano sito no "Edifício Funchal" em Alcabideche, freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 269-H e tem o artigo da matriz nº U-14206-H.



Características

Localização:	
Rua Francisco Roquete, Edifício Funchal 2645-046 ALCABIDECHE	
Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	14206-H
Conservatória Registo Predial de Cascais	269-H
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total	16,80m²
Área Coberta	16,80m²
Área Bruta Dependente	m²
Obs.:	

GPS: 38.73261, -9.40931



Valor base:	Valor mínimo:
8.500,00€	**7.225,00€**
(oito mil e quinhentos euros)	(sete mil duzentos e vinte cinco euros)

Verba nº 2	PARQUEAMENTO	Alcabideche CASCAIS

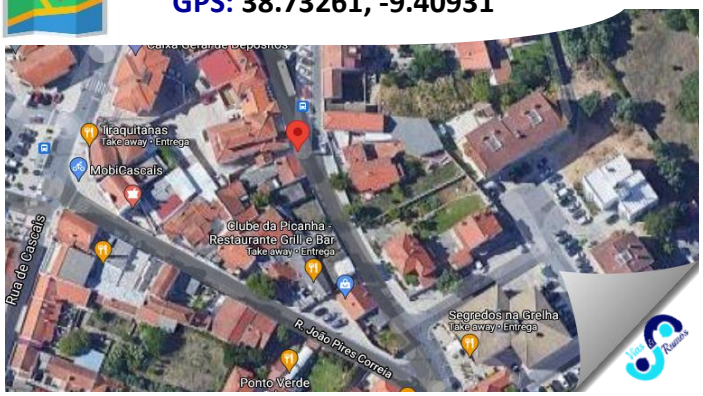
Descrição:

Fração autónoma designada pela letra "I", destinada a parqueamento e identificada com o nº 16 (piso menos um), com 40,79m² do prédio urbano sito no "Edifício Funchal" em Alcabideche, freguesia de Alcabideche, concelho de Cascais. Está descrito na Conservatória do Registo Predial de Cascais sob a ficha nº 269-I e tem o artigo da matriz nº U-14206-I.

Características

Localização:	
Rua Francisco Roquete, Edifício Funchal 2645-046 ALCABIDECHE	
Tipologia/Divisões	1
Artigo Matricial Urbano	14206-I
Conservatória Registo Predial de Cascais	269-I
Ano Inscrição na Matriz	2003
Área Total	40,79m²
Área Coberta	40,79m²
Área Bruta Dependente	m²

GPS: 38.73261, -9.40931



Obs.:

Valor base:	Valor mínimo:
19.975,00€	**16.978,75€**
(dezanove mil novecentos e setenta cinco euros)	(dezasseis mil novecentos e setenta oito euros e setenta cinco cêntimos)

Registe-se: www.viaserumos.pt

Informações através geral@viaserumos.pt

Contacte-nos: + (351) 244 828 092

Siga-nos: @viaserumos