



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 15 de Janeiro de 2024 às 09h00
Encerra no dia **12 de Fevereiro** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

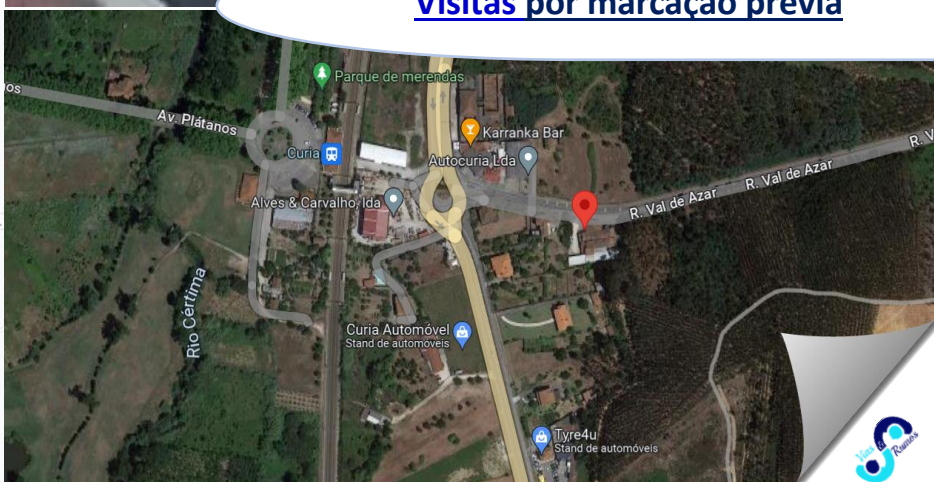
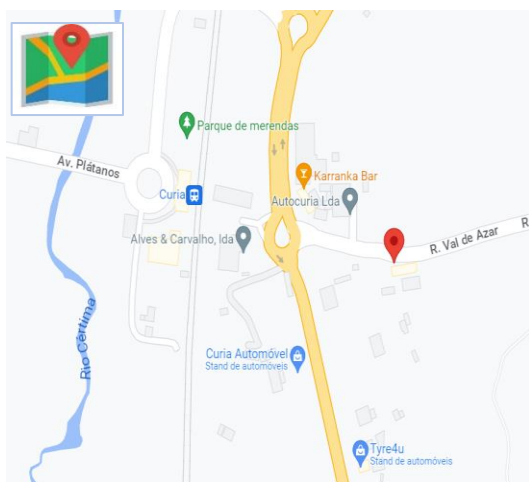
Cropan – Produtos Ultracongelados, Lda

PROC. Nº 1625/23.1T8AVR | COMARCA DE AVEIRO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE AVEIRO – J1

CURIA TAMENGOS ARMAZÉNS E ATIV.INDUSTRIAL




[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda do imóvel, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Cropan – Produtos Ultracongelados, Lda**”;
 - b. 5% do valor da venda do imóvel, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda do imóvel devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE2.072.0523

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

ARMAZÉM E ATIVIDADE INDUSTRIAL

CURIA
TAMENGOS

Descrição:

Prédio urbano, composto de rés do chão destinado a industria de pastelaria composta por atendimento, armazém de produção, sala de fornos, sala de arrefecimento, embalagem, armazém com 2 câmaras, armazém de matérias primas, cozinha, 1 quarto de banho, sanitários, escritório, arrumo, 1 lavabo, 1 marquise; 1º andar destinado a habitação com superfície coberta de 730m², armazém com 170m², alpendre com 220m², logradouro com 1.500m², e quintal com 580m², da freguesia de Tamengos, sito Av. Vale da Bica, nº 6, Curia, 3780-541 Tamengos, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1646 da união das freguesias de Tamengos, Aguim e Óis do Bairro, descrito na Conservatória do Registo Predial da Anadia sob o nº 201 da freguesia de Tamengos.



Características

Localização:

Rua Vale da Bica, nº 6

Curia

3780-541 TAMENGOS

Tipologia/Divisões 14

Artigo Matricial 1646

Conservatória Registo Predial 201

Ano Inscrição na Matriz 2001

Área Total 3.200m²

Área Coberta 1.120m²

Área Descoberta 2.080m²

Obs.:

Valor base:

240.000,00€

(duzentos e quarenta mil euros)

GPS: 40.42398, -8.45355



Valor mínimo:

204.000,00€

(duzentos e quatro mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

