



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 12 de Abril de 2024 às 09h00
Encerra no dia **06 de Maio de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Jaime das Neves Valeiro e Cármen Margarida Martins Gaspar

PROC. Nº 2121/22.0T8LRA | COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LEIRIA – JUIZ 1

PROC. Nº 4414/23.0T8LRA | COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LEIRIA – JUIZ 3

POMBAL

Morada

c/ 4 assoalhadas

Área bruta privativa 200,00m²

Área bruta dependente 250,00m²



[Visitas por marcação prévia](#)



www.viaserumos.pt

geral@viaserumos.

[+ \(351\) 244 828 092](tel:+351244828092)





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Jaime das Neves Valeiro e Cármen Margarida Martins Gaspar**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE2.058.0522

Ref. LE1.003.0124

Verba nº 1 **MORADIA c/ 4 ASSOALHADAS** **Casal Novo**
 (Área privativa 200m², Área dependente 250m²) **POMBAL**

Descrição:

Prédio Urbano composto casa de habitação de rés do chão, 1º andar e logradouro, com 4 assoalhadas e 2 w.c., tendo a área total de 660m², de área coberta 240 m² e área descoberta de 420 m², sito Beco das Bonitas, Casal Novo, 3100-285 Pombal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o nº 12316 e inscrito na matriz nº 10672 da freguesia de Pombal.



Características

Localização:

Beco das Bonitas, Casal Novo
 3100-285 POMBAL

Tipologia/Divisões	4
Artigo Matricial Urbano	10672
Conservatória do Registo Predial	12316
Ano Inscrição na Matriz	2001
Área Total	660m ²
Área coberta	240m ²
Área descoberta	420m ²



GPS: 39.9330953, -8.6000044



Valor de base:
150.000,00€
 (cento e cinquenta mil euros)

Valor de mínimo:
130.000,00€
 (cento e trinta mil euros)




Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

