



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 12 de Abril de 2024 às 09h00  
Encerra no dia **06 de Maio de 2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Jaime das Neves Valeiro e Cármen Margarida Martins Gaspar**

PROC. Nº 2121/22.0T8LRA | COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LEIRIA – JUIZ 1

PROC. Nº 4414/23.0T8LRA | COMARCA DE LEIRIA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE LEIRIA – JUIZ 3

## POMBAL

### Morada

c/ 4 assoalhadas

Área bruta privativa 200,00m<sup>2</sup>

Área bruta dependente 250,00m<sup>2</sup>



[Visitas por marcação prévia](#)



[www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

[geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos.)

[+ \(351\) 244 828 092](tel:+351244828092)





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Jaime das Neves Valeiro e Cármen Margarida Martins Gaspar**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE2.058.0522**

**Ref. LE1.003.0124**

Verba nº 1

**MORADIA c/ 4 ASSOALHADAS**  
(Área privativa 200m<sup>2</sup>, Área dependente 250m<sup>2</sup>)

**Casal Novo**  
**POMBAL**

### Descrição:

Prédio Urbano composto casa de habitação de rés do chão, 1º andar e logradouro, com 4 assoalhadas e 2 w.c., tendo a área total de 660m<sup>2</sup>, de área coberta 240 m<sup>2</sup> e área descoberta de 420 m<sup>2</sup>, sito Beco das Bonitas, Casal Novo, 3100-285 Pombal, descrito na Conservatória do Registo Predial de Pombal sob o nº 12316 e inscrito na matriz nº 10672 da freguesia de Pombal.



### Características

#### Localização:

Beco das Bonitas, Casal Novo  
3100-285 POMBAL

<b>Tipologia/Divisões</b>	4
<b>Artigo Matricial Urbano</b>	10672
<b>Conservatória do Registo Predial</b>	12316
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2001
Área Total	660m <sup>2</sup>
Área coberta	240m <sup>2</sup>
Área descoberta	420m <sup>2</sup>

Valor de base:  
**150.000,00€**  
(cento e cinquenta mil euros)



**GPS: 39.9330953, -8.6000044**



Valor de mínimo:  
**130.000,00€**  
(cento e trinta mil euros)



**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

