



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 30 de Setembro de 2024 às 09h00
Encerra no dia **30** de **Outubro** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

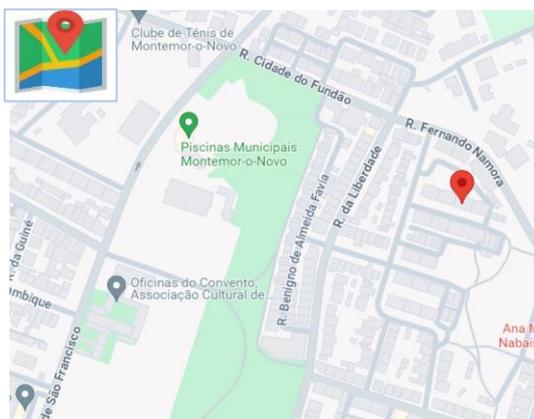
Jorge Francisco Gonçalves José

PROC. Nº 1111/23.0T8MMN | COMARCA DE BRAGA | JUÍZO DE COMÉRCIO DE GUIMARÃES – J1

N.ª Sr.ª da Vila
Montemor-o-Novo
DIREITO
SUPERFICIE
apartamento



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Jorge Francisco Gonçalves José**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. 10% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - e. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE2.157.1023

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 1

**DIREITO DE SUPERFÍCIE / APARTAMENTO
C/ 4 ASSOALHADAS****Nossa Senhora da Vila
Montemor-O-Novo****Descrição:**

Direito de superfície sobre a fração autónoma designada pela letra “E”, do prédio urbano destinado a habitação, com 4 divisões assoalhadas, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 despensa/arrecadação, 1 terraço/varanda e 1 hall, sito Rua Fernão Martins de Mascarenhas, nº 25, 2ºDtº, 7050-001 Montemor-o-Novo, da união das freguesias de Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3067 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob o nº 738 da freguesia de Nossa Senhora da Vila.

**Características****Localização:**

Rua Fernão Martins de Mascarenhas, nº 25, 2ºDtº
7050-001 MONTEMOR-O-NOVO

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Assoalhadas | 4 |
| Artigo Matricial | 3067 |
| Conservatória Registo Predial | 738 |
| Ano Inscrição na Matriz | 1994 |
| Área Total | 95,375m ² |
| Área Bruta Privativa | 95,375m ² |
| Área Bruta Dependente | 0m ² |

Obs.:

Valor base:
46.720,45€

(quarenta seis mil setecentos e vinte euros e quarenta cinco cêntimos)

**GPS: 38.6503844, -8.2092848**

Valor mínimo:

39.712,38€

(trinta nove mil setecentos e doze euros e trinta oito cêntimos)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

