



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 05 de Julho de 2024 às 09h00  
Encerra no dia **31 de Julho** de **2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Dra. Idalina Gonçalves, Administradora da Insolvência de:

**José Rui Miranda Nogueira**

PROC. Nº 482/24.5T8STS | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SANTO TIRSO – J5

ÁGUAS SANTAS

**Quinhão  
hereditário**

**de 1/3 de herança  
de ½ do imóvel**

**Casa**


**de r/c e 1º andar**



[Visitas por marcação prévia](#)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de José Rui Miranda Nogueira**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, na zona de Lisboa e num prazo de 30 dias.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.
- 10) Na modalidade de negociação, com a entrega da proposta o cliente entrega cheque ou transferência bancária para garantia de proposta apresentada de 20% e quando lhe for adjudicado paga o restante.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** Por marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE2.032.0224**

**CONTACTOS:** ☎ (+351) 244 828 092

✉ [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

🌐 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

Verba nº 1

**QUINHÃO HEREDITÁRIO****ÁGUAS SANTAS****Descrição:**

Quinhão hereditário da Herança com o NIF 709049757 por óbito de Maria Odete Miranda, sobre o prédio urbano destinado a habitação, composto de edifício de 2 pavimentos, quintal e mais pertenças com a área coberta de 130m<sup>2</sup> e área descoberta de 195m<sup>2</sup>, sito Rua dos Bairristas do Formigueiro, 13, 17, 21 e 25, Monte do Arco, 4425-030 Maia, da freguesia de Águas Santas, concelho de Maia, inscrito na matriz 1071 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Maia sob o nº 2379.

**Características****Localização:**

Rua dos Bairristas do Formigueiro, 13, 17, 21 e 25,  
Monte do Arco, Águas Santas  
4425-030 MAIA

<b>Divisões</b>	5
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	1988
<b>Inscrição na matriz</b>	2776-H
<b>Conservatória Registo Predial</b>	1813-H
Área Total	325 m <sup>2</sup>
Área Coberta	130 m <sup>2</sup>
Área Descoberta	195 m <sup>2</sup>

**Obs.:****GPS: 41.20559, -8.58717**

Valor base:  
**21.250,00€**

(vinte um mil duzentos e cinquenta euros)

Valor mínimo:  
**18.062,50€**

(dezoito mil e sessenta dois euros e cinquenta cêntimos)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

