



NEG.PARTICULAR **LEILÃO ELETRÓNICO**

Inicia no dia 13 de Maio de 2024 às 09h00

Encerra no dia **04** de **Junho** de **2024**, às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

Manobra Ilustre – Transportes e Centro de Abate, Lda

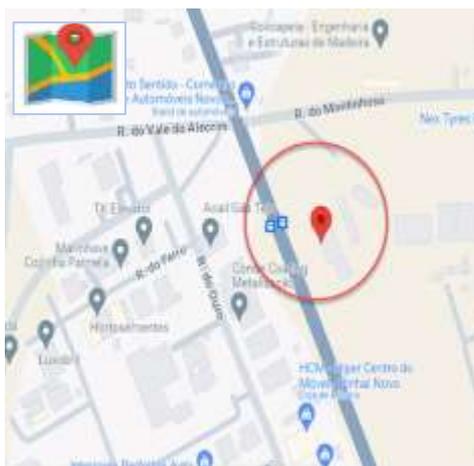
PROC. Nº 7471/22.2T8STB | COMARCA DE SETÚBAL | JUÍZO DE COMÉRCIO DE SETÚBAL – JUIZ 2

PINHAL NOVO **Vale do Alecrim** **PAVILHÕES** **E TERRENO**

C/ 23.754,45m²



[Visitas por marcação prévia](#)



www.viaserumos.pt

[geral@viaserumos.](mailto:geral@viaserumos)

+ (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de 1% do valor oferecido.
- 6) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, a título de sinal e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente de Manobra Ilustre – Transportes e Centro de Abate, Lda**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda, num prazo de 30 dias.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 7) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. NPLe2.113.0723

Verba nº 1

Leilão inicia a 13/05/2024 e encerra a 04/06/2024, às 15h

PAVILHÕES E TERRENO / PINHAL NOVO C/ 23.754,45m²

Descrição:

Lote de terreno com vários pavilhões de r/c e 1º andar em Pinhal Novo, com a área total de 23.754,45m², a fazer fronteira com a EN252.

Inscrito na matriz P11609 e descrito na CRP de Palmela sob o nº 5766 da freguesia de Pinhal Novo.

Caraterísticas / Envolveinte / Acessos:



Junto à EN 252 e próximo da A2, A12, A33.



Os pavilhões tem excelentes áreas e muita luminosidade em todas as divisões.



A poucos minutos da auto-estrada, espaços verdes, zonas comerciais, como hipermercados e centro comerciais, transportes públicos, escolas, farmácia, entre outros serviços e comércio.

BENEFICIA DA ISENÇÃO DE IMT E IMPOSTO DE SELO



Localização:

Estrada Nacional 252, Km 8.9, Vale do Alecrim, Cascalheira
2955-339 PINHAL NOVO



GPS: 38.61166, -8.90990



Valor de base:

1.150.000,00€

(um milhão, cento e cinquenta mil euros)

Valor de mínimo:

1.000.000,00€

(um milhão de euros)



Registe-se:

 www.viaserumos.pt

Informações através

 geral@viaserumos.pt

Contacte-nos:

 + (351) 244 828 092

Siga-nos:

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

