



# LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 02 de Maio de 2024 às 09h00  
Encerra no dia **07** de **Junho** de **2024** às **15h00**

[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

**Manuel Alves de Oliveira**

PROC. Nº 5919/23.8T8VNG | COMARCA DO PORTO | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VILA NOVA DE GAIA – J6

## VILA N. GAIA

“Vilar do Paraíso”

(AC c/ 61m<sup>2</sup>)




[Visitas pedido marcação prévia](#)



 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 + (351) 244 828 092





## CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
  - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
  - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
  - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
  - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
  - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
  - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
  - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
  - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Manuel Alves de Oliveira**”;
  - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
  - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
  - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
  - a. A venda ser considerada sem efeito;
  - b. Não poder concorrer a nova venda;
  - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
  - d. Não reaver a caução.

### PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

## INFORMAÇÕES:

**Dia de visita:** pedido de marcação prévia

**Registar-se em:** <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

**Ref. LE2.011.0124**

**CONTACTOS:**  (+351) 244 828 092

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Verba 2****LOJA P/ COMÉRCIO  
C/ 61m<sup>2</sup>****VILAR Do PARAÍSO  
VILA NOVA DE GAIA****Descrição:**

Fração autónoma destinada a comércio, designada pelas letras “A1”, localizada no rés do chão do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua Conselheiro Fonseca, n.º 78, Bloco E, 4405-858 Vila Nova de Gaia, na freguesia de Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia, descrito na 1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o nº 1451, inscrita na matriz sob o n.º 8.

**Características****Localização:**

Rua Conselheiro Fonseca, n.º 78  
Vilar do Paraíso  
4405-858 VILA NOVA DE GAIA

<b>Tipologia/Divisões</b>	1
<b>Artigo Matricial</b>	8
<b>Conservatória Registo Predial</b>	1451
<b>Ano Inscrição na Matriz</b>	2000
Área Total	61m <sup>2</sup>
Área Coberta	61m <sup>2</sup>
Área Descoberta	m <sup>2</sup>

**Obs.: Tem contrato de arrendamento.****Valor da renda mensal: 350,00€**

Valor base:  
**90.000,00€**  
(noventa mil euros)

**GPS: 41.09715, -8.61762**

Valor mínimo:  
**76.500,00€**

(setenta seis mil e quinhentos euros)




**Registe-se:**

 [www.viaserumos.pt](http://www.viaserumos.pt)

**Informações através**

 [geral@viaserumos.pt](mailto:geral@viaserumos.pt)

**Contacte-nos:**

 + (351) 244 828 092

**Siga-nos:**

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

