



LEILÃO ELETRÓNICO

Inicia no dia 10 de Abril de 2023 às 09h00
Encerra no dia **10** de **Maio** de **2023** às **15h00**

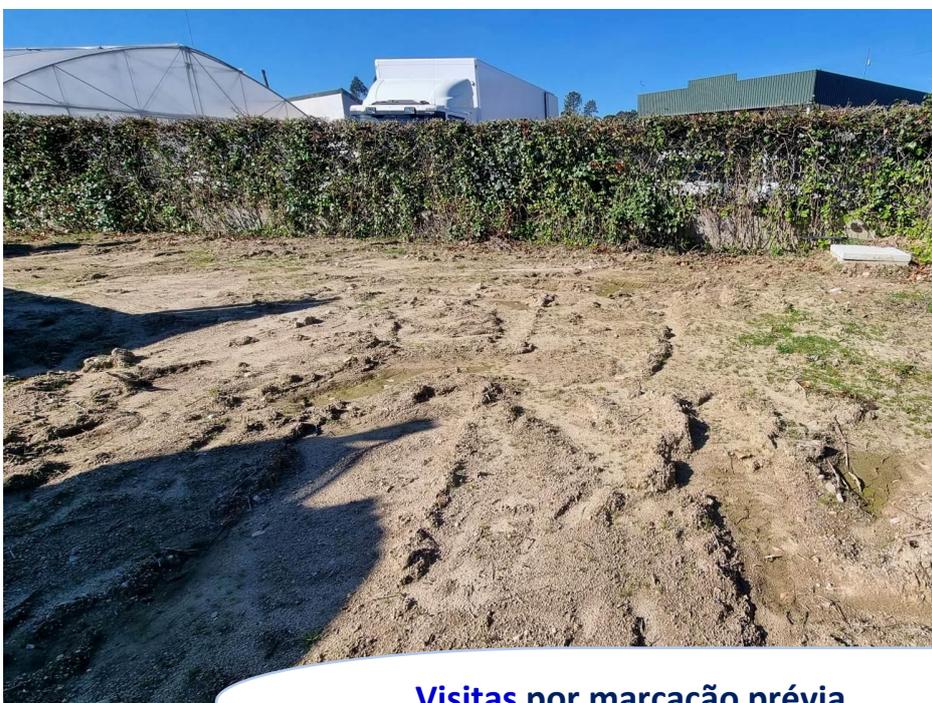
[Consultar condições de venda](#)

Insolvência de:

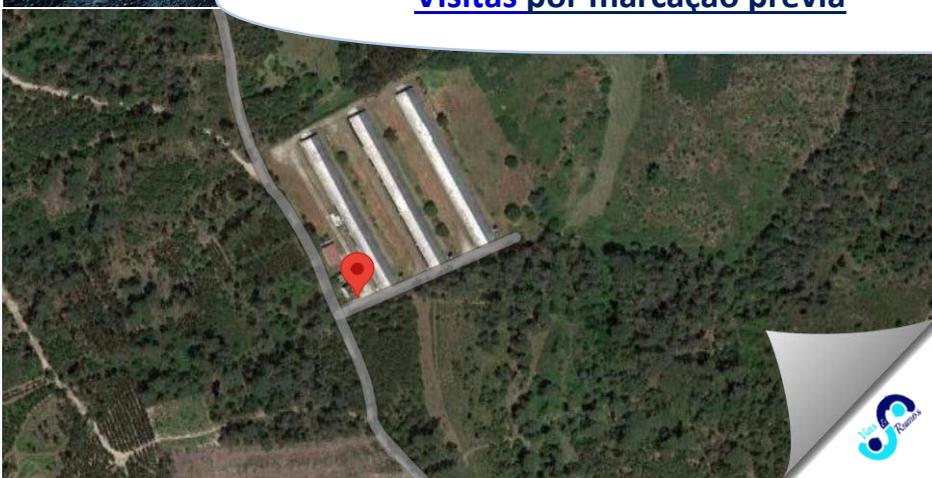
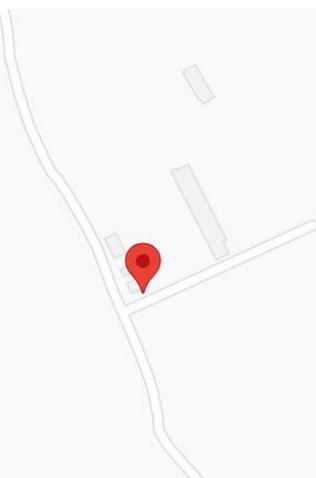
Norte Aves – Produção Avícola, SA

PROC. Nº 1852/21.6T8VIS | COMARCA DE VISEU | JUÍZO DE COMÉRCIO DE VISEU – J1

FRAGOSELA
VISEU
RÚSTICOS



[Visitas por marcação prévia](#)



 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos

 + (351) 244 828 092





CONDIÇÕES DA VENDA

- 1) Para participar no leilão eletrónico os licitantes deverão proceder ao registo no site de [Vias & Rumos](#), onde deve constar todos os elementos de identificação e contatos.
- 2) Sempre que solicitado é obrigatório o pagamento de uma caução.
- 3) Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram.
- 4) Nos últimos 5 minutos do leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Como exemplo, se um leilão está agendado para encerrar às 12h e surge uma licitação às 11:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 12:03 e assim sucessivamente e só termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
- 5) Os lances mínimos de licitação são de:
 - a. 20,00€ para lotes/verbas de valor de venda igual ou inferior a 500,00€;
 - b. 50,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 501,00€ a 5.000,00€;
 - c. 100,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 5.001,00€ a 10.000,00€;
 - d. 500,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 10.001,00€ a 50.000,00€;
 - e. 1.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 50.001,00€ a 100.000,00€;
 - f. 5.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda de 100.001,00€ a 500.000,00€;
 - g. 10.000,00€ para lotes/verbas de valor de venda superior a 500.001,00€
- 6) Os licitantes poderão ser avisados, por e-mail, caso surja uma licitação que supere a sua.
- 7) Se o valor licitado for o mais elevado, mas inferior ao valor da venda, o licitante será oportunamente contactado, a fim de lhe ser comunicado a decisão sobre a adjudicação.
- 8) Com a adjudicação, o adjudicatário pagará:
 - a. 20% do valor da venda, e princípio de pagamento à ordem de “**Massa Insolvente Norte Aves – Produção Avícola, SA**”;
 - b. 5% do valor da venda, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, à ordem de “**Vias & Rumos, Lda**”, referente aos serviços prestados na promoção e venda do bem.
 - c. Os restantes 80% do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
 - d. Se por motivos alheios à Vias & Rumos, Lda, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.
- 9) O não pagamento do preço, ou desistência poderá ter as seguintes implicações:
 - a. A venda ser considerada sem efeito;
 - b. Não poder concorrer a nova venda;
 - c. Responder criminal e ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
 - d. Não reaver a caução.

PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Os seus dados pessoais são apenas utilizados com vista à realização de marketing de produtos e serviços comercializados por Vias & Rumos, Lda.

Os seus dados pessoais não são transmitidos a outros nem são utilizados para fins diferentes daqueles para que nos deu o consentimento.

O titular de dados pode retirar o seu consentimento a qualquer momento.

INFORMAÇÕES:

Dia de visita: Por marcação prévia

Registar-se em: <https://www.viaserumos.pt/pt/registar>

Ref. LE2.073.0522

CONTACTOS:  (+351) 244 828 092

 geral@viaserumos.pt

 www.viaserumos.pt

Verba nº 2

RÚSTICO

FRAGOSELA
VISEU**Descrição:**

Prédio rústico de terra de alqueve, com a área de 1.121,40m², a confrontar a Norte com Manuel ferreira Lopes do Coito, a Sul e Poente com José Luís Figueiredo e a Nascente com Estrada, sito Poço Redondo, Fragosela, da freguesia de Fragosela, concelho de Viseu. Inscrito na matriz 1390 da freguesia de Fragosela e descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu sob o 298 da mesma freguesia.

**Características****Localização:**

Poço Redondo, Fragosela
3500-004 VISEU

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial 1390

Conservatória Registo Predial 298

Ano Inscrição na Matriz 1967

Área Total 1.121,40m²

Área Bruta Privativa m²

Área Bruta Dependente m²

Obs.:

Valor base:

1.294,12€

(mil duzentos e noventa quatro euros e doze cêntimos)

GPS: 40.636111, -7.865833

Valor mínimo:

1.100,00€

(mil e cem euros)

Verba nº 3

RÚSTICO

FRAGOSELA
VISEU**Descrição:**

Prédio rústico de terra de regadio, com a área de 945m², a confrontar a Norte com Herdeiros de Dr. António Malheiro, a Sul e Nascente com José Luís de Figueiredo e a Poente com Delfim de Almeida Marques, sito Poço Redondo, Fragosela, da freguesia de Fragosela, concelho de Viseu. Inscrito na matriz 1417 da freguesia de Fragosela e descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu sob o 299 da mesma freguesia.

**Características****Localização:**

Poço Redondo, Fragosela
3500-004 VISEU

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	1417
-------------------------	------

Conservatória Registo Predial	299
--------------------------------------	-----

Ano Inscrição na Matriz	1967
--------------------------------	------

Área Total	945m ²
------------	-------------------

Área Bruta Privativa	m ²
----------------------	----------------

Área Bruta Dependente	m ²
-----------------------	----------------

Obs.:

Valor base:

1.058,82€

(mil e cinquenta e oito euros e oitenta e dois cêntimos)

GPS: 40.636111, -7.865833



Valor mínimo:

900,00€

(novecentos euros)

Verba nº 4

RÚSTICO

FRAGOSELA
VISEU**Descrição:**

Prédio rústico de terra de regadio, com a área de 1.003m², a confrontar a Norte com Maria Rosa de Oliveira, a Sul com Maria Gracinda Torres Almeida e Sousa, a Nascente com José Francisco Lanas e a Poente com Barroca, sito em Lameira e Seara, Fragosela, da freguesia de Fragosela, concelho de Viseu. Inscrito na matriz 1310 e 1331 da freguesia de Fragosela e descrito na Conservatória do Registo Predial de Viseu sob o 536 da mesma freguesia.

**Características****Localização:**

Lameira e Seara, Fragosela
3500-004 VISEU

Tipologia/Divisões

Artigo Matricial	1310 e 1331
-------------------------	-------------

Conservatória Registo Predial	536
--------------------------------------	-----

Ano Inscrição na Matriz	1967
--------------------------------	------

Área Total	1.003m ²
------------	---------------------

Área Bruta Privativa	m ²
----------------------	----------------

Área Bruta Dependente	m ²
-----------------------	----------------

Obs.:

Valor base:

1.176,47€

(mil cento e setenta seis euros e quarenta sete cêntimos)

GPS: 40.636111, -7.865833

Valor mínimo:

1.000,00€

(mil euros)



Registe-se:

Informações através

Contacte-nos:

Siga-nos:

 www.viaserumos.pt

 geral@viaserumos.pt

 + (351) 244 828 092

 [@viaserumos](https://www.facebook.com/viaserumos)

